



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 03 de janeiro de 1977

FLS.	MATRÍCULA
1	1.939

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENOS, sem benfeitorias, com a área total de CINCO MIL METROS QUADRADOS (5.000m²), medindo cinquenta (50) metros de frente, por cem (100) metros de frente a fundos; situado na encosta norte do Morro São João, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, em logradouro sem numeração e sem esquina definida, e com as seguintes confrontações: frente, ao SUL, com uma rua sem denominação deixada pelos vendedores, com a largura de quatorze (14) metros e que liga a Estrada Mauricio Cardoso à rua Santos Dumont; fundos, ao NORTE e por um lado, a OESTE, com imóvel remanescente dos vendedores; e a LESTE, com terreno de Rolf Ermel. PROPRIETÁRIOS: EDITH AZEVEDO MORAES, CPF 254.860.200-15, brasileira, viúva, do lar, residente à Av. Soledade nº 249, na cidade de Porto Alegre, RS; MAURICIO AZEVEDO MORAES, CPF 003.637.070, advogado e sua mulher Mariza Barcellos Moraes, CPF 254.859.200, professora, ambos brasileiros, residentes à Av. Soledade nº 249, na cidade de Porto Alegre -RS; HORALDO LUIZ POERSCH, CPF 001.192.450-00, médico e sua mulher Mariza de Moraes Poersch, do lar, ambos brasileiros, residentes à Av. Lajeado nº 15, apartamento 01, na cidade de Porto Alegre-RS; - OLYNTHO SCHMITT, CPF 118.448.090, agrimensor e sua mulher Sandra Regina Moraes Schmitt, CPF 257.912.490, professora, ambos brasileiros residentes na cidade de Caxias do Sul-RS. REGISTRO ANTERIOR: Livro-2 RG, R.1 à R.4-1660. O Oficial *Narciso Aldana*
Custas: R\$ 30,00

R.1-1.939- Montenegro, 03 de janeiro de 1977. TRANSMITENTES: EDITH-AZEVEDO MORAES; MAURICIO AZEVEDO MORAES e sua mulher MARIZA BARCELLOS MORAES; HORALDO LUIZ POERSCH e sua mulher MARIZA DE MORAES POERSCH; e OLYNTHO SCHMITT, e sua mulher Sandra Regina Moraes Schmitt, todos no ato representados por seu bastante procurador, Dr. Fábio Ricardo Rosa, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: Dr. DARCY NORBERTO NEUMANN, CPF 012.493.040, brasileiro Juiz Adjunto, casado com Therezinha-Rosália Neumann, residente à rua 7 de setembro nº 889, na cidade de Tapejara-RS. TÍTULO: COMPRA. E VENDA. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA, lavrada em 30 de dezembro

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

dezembro de 1976, pelo Tabelião desta cidade Sr. Antonio Luiz Kindel.
VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). O Oficial Narciso Aldana
Narciso Aldana -----.-Custas: Cr\$120,50

Narciso Aldana

AV.2-1.939-Montenegro, 28 de Agosto de 1.981.-Conforme Escritura Pública de retificação, lavrada em 06 de Agosto de 1.981, pelo Tabelionato desta cidade, as medidas corretas do terreno objeto da presente matrícula são: ao SUL, 50,00m; ao NORTE, 50,00m; a LESTE, 110,00m; e, a OESTE, 90,00m.-Custas:Nihil.

O Oficial: N. Aldana
Narciso Aldana

AV.3-1.939-Montenegro, 28 de Agosto de 1.981.-Em virtude de desapropriação, foi desmembrada a área de 995,53m², conforme matrícula nº 9398.-Custas:Nihil.

O Oficial: N. Aldana
Narciso Aldana

AV.4-1.939 - Montenegro, 31 de agosto de 1992.-O imóvel objeto da presente é situado no quarteirão formado pelas ruas Cel. Apolinário de Moraes, das Hortencias, Santos Dumont, Celso Emilio Muller e Santo Antonio, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal - desta cidade, datada de 17 de agosto de 1992.-

O Oficial: N. Aldana
Narciso Aldana

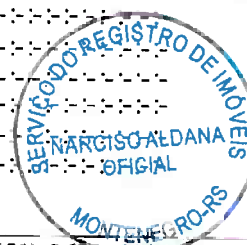
AV.5-1.939 - Montenegro, 31 de agosto de 1992.-Foi desmembrada a área de 2.835,51m² conforme abertura da matrícula nº 24.383.-

O Oficial: N. Aldana
Narciso Aldana

R.6-1.939-Montenegro, 28 de maio de 2001.-AUTOR:MUNICÍPIO DE MONTENEGRO.-RÉU: DARCY NOBERTO NEUMANN.-TÍTULO: Penhora.-FORMA DO TÍTULO: Certidão fornecida pelo Cartório da 1ª Vara desta Comarca (Processo nº 26683-Execução Fiscal),-datada de 08 de maio de 2001, assinada por Inezita Cunha, Oficial Ajudante designada.-VALOR:R\$3.035,58 em 07.05.1998, correspondente a área de 1.168,96m².-JUIZ:Drª Marcia do Amaral-Martins, Juíza de Direito da 1ª Vara de Montenegro.-DEPOSITÁRIO: Não consta.-

O Registrador-Substituto: Luiz Américo Alves Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	1.939

Montenegro, 22 de março de 2013

AV.7-1.939 - Montenegro, 22 de março de 2013 - Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Matrícula: 097188 01 55 1961 2 00017 293 0004580 71), o adquirente no registro R.1-1.939, DARCY NORBERTO NEUMANN é casado com THEREZINHA ROSALIA NEUMANN, desde o dia 20 de maio de 1961, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. Emol: R\$ 52,20. Selo Digital nº 0370.04.1200008.00235 - R\$ 0,70. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 168.058 em 26 de fevereiro de 2013. DG

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.8-1.939 - Montenegro, 22 de março de 2013 - Por escritura pública passada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, neste Estado, às fls.137, nº 102-37.401 do Livro 417 de Contratos, datada em 19 de dezembro de 2007, foi promovida a **Separação Consensual** do casal Darcy Norberto Neumann e Therezinha Rosalia Neumann, que continua a usar o mesmo nome, ou seja, **Therezinha Rosalia Neumann**, conforme certidão expedida em 31 de agosto de 2012 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Matrícula: 097188 01 55 1961 2 00017 293 0004580 71). A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 30 de novembro de 2012, e devidamente assinado Darcy Norberto Neumann; Therezinha Rosalia Neumann e Janete Terezinha Pommer. Emol: R\$ 23,60. Selo Digital nº 0370.03.1200007.01522 - R\$ 0,55. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 168.058 em 26 de fevereiro de 2013. DG

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.9-1.939 - Montenegro, 22 de março de 2013 - Por escritura pública lavrada no Tabelionato de São Leopoldo, neste Estado, às fls. 127v, nº 16.494, do Livro nº 113 de contratos, datada em 05 de junho de 2009, foi promovido o **Divórcio Consensual** de Darcy Norberto Neumann e Therezinha Rosalia Neumann, que continua a usar o mesmo nome de **Therezinha Rosalia Neumann**, conforme certidão expedida em 31 de agosto de 2012 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Matrícula: 097188 01 55 1961 2 00017 293 0004580 71). A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 30 de novembro de 2012, e devidamente assinado Darcy Norberto Neumann; Therezinha Rosalia Neumann e Janete Terezinha Pommer. Emol: R\$ 23,60. Selo Digital nº 0370.03.1200007.01523 - R\$ 0,55. Título

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
02v	1.939

Montenegro, 22 de março de 2013

Protocolado no Lº 1-O, nº 168.058 em 26 de fevereiro de 2013. DG

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.10-1.939 - Montenegro, 22 de março de 2013 - Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de São Leopoldo, neste Estado (Lº B-73, fl. 185, nº 23025), DARCY NORBERTO NEUMANN contraiu matrimônio com JANETE TEREZINHA POMMER, no dia 25 de setembro de 2009, pelo Regime da Separação Obrigatória de Bens, permanecendo a nubente a assinar o mesmo nome, ou seja, **JANETE TEREZINHA POMMER**. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 30 de novembro de 2012, e devidamente assinado Darcy Norberto Neumann; Therezinha Rosalia Neumann e Janete Terezinha Pommer. Emol: R\$ 23,60. Selo Digital nº 0370.03.1200007.01524 - R\$ 0,55. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 168.057 em 26 de fevereiro de 2013. DG

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

Montenegro-RS, 26 de maio de 2023.

Total: R\$48,00

Selos Certidão 4 páginas: R\$29,50

(0370 03.2300001 00231 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10

(0370 02.2300001 01624 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40

(0370 01.2300001 08825 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100230 53 2023 00016769 41

Rodrigo Aldana Schoellkopf
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado