



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279 – Fone: (45) 3252-5030 - CEP 85900-150 - TOLEDO - PR, para pagamento de dívida fiduciária na qualidade de emitente devedor a empresa **SUPER MACEDO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ sob nº 46.071.210/0001-71** com sede na Rua Jose Trindade, nº 467, no Centro - na cidade Cambara do Sul/RS – CEP 95.480-000, na qualidade de Representante legal Sócios /Avalista **RONICLEI MACEDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 026.686.480-50, residente e domiciliado no endereço na Rua Jose Trindade, nº 57, no Centro - na cidade Cambara do Sul/RS – CEP 95.480-000, e **ROCHELE DA SILVA ARAUJO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, inscrito no CPF sob o nº 033.242.940-70, residente e domiciliado no endereço na Rua Jose Paris, nº 411, apto 225 Bl 7 – Sarandi – Porto Alegre/RS, o qual figura também como **avalistas/garantidores fiduciantes do bem imóvel** objeto deste edital na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **10 de novembro de 2026**, às 11:00 horas e, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, será realizado no dia **18 de novembro de 2026**, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de **R\$ 2.350.000,00** Para o **segundo público leilão** o valor será de **R\$ 1.614.922,28 + custas**.

MATRÍCULA 26.021 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRINHA-RS – IMÓVEL – Um terreno Urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº20, da Quadra **B**, do loteamento denominado **Parque Brasília**, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Flores da Cunha, Ruas Esperança, Flavio Jardim e Avenida Alberto Bins, distando 5,00metros da esquina formada com Avenida Flores da Cunha, com área superficial de 413,9975m²; de forma triangular, medindo 46,60 metros de frente a Rua Esperança, lado par da numeração; tendo nos fundos a largura de 28,85metros onde entesta com o lote nº21; dividindo se por um lado, na extensão de 28,70 metros da frente aos fundos, com os lotes nº02 e 03 e parte do lote nº04.

Desde já resta notificados do presente leilão **SUPER MACEDO LTDA, RONICLEI MACEDO DA SILVA e ROCHELE DA SILVA ARAUJO**, como **AVALISTAS/ GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024140114**.

Consta na **MATRÍCULA 26.021 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CACHOEIRINHA-RS, ÔNUS - AV.14-26.021** - Protocolo nº156.137 de 21/05/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA**. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, já qualificada nesta matrícula.

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

Cascavel/PR, 09 de outubro de 2026.

Documento assinado digitalmente
JEFFERSON ADRIANO DA COSTA
Data: 13/10/2026 15:51:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L