

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO- 0730574-87.2023.8.07.0001

CLASSE JUDICIAL- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICTÓRIA OFFICE TOWER

EXECUTADA- MADALENA EMPREENDIMENTOS LTDA

Eu, Marly Passareli, Oficial de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao mandado exarado do despacho do MM. Juiz da 1 Vara de Títulos extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, extraído dos autos da ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, passo a avaliar o bem adiante descrito:

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Sala n. 524, situada no 5 pavimento do Edifício Victória Office Tower, Bloco A, da Quadra 04 do SAUS/SUL, com área privativa de 26,4888m², área comum de 16.306404m², área total de 42.795204m², matrícula 139185, no 2 Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Valor do imóvel- R\$- 175.000,00(cento e setenta e cinco mil reais).

Sala n. 525, situada no 5 pavimento do Edifício Victória Office Tower, bloco A, da Quadra 04, do SAUS/SUL, com área privativa de 26,4888m², área comum 16.306404m², área total de 42.795204m², matrícula 139.186, no 2 Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Valor do imóvel R\$- 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

Total da Avaliação- R\$-350.000,00(trezentos e cinquenta mil reais)

Metodologia - A avaliação foi efetuada considerando preços comparados de anúncios de sites de vendas de imóveis, valendo-se do valor real no mercado imobiliário de imóveis da região e consulta com o senhor Antônio Bartason, da Câmara de Valores Imobiliários do DF. O imóvel está inserido em zona central de Brasília, com bom potencial comercial e próximo a shoppings, hospitais e transporte público.

Brasília, 11 de setembro de 2025 .

Marly Passareli - Mat- 312103.