.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 26.342

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

CNM: 120220.2.0026342-89

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

IMOVEL:- UM TERRENO que é parte do desmembramento ou área remanescente nº 1, situado à estrada do Bôa, Bairro / do Mirante, nesta cidade, com a área de 10.591,00 ms. 2, medindo 7,55 ms. em curva, daí segue com distância de 121,00 ms. em reta, dai deflete à direita com 6,57 ms. com frente para a Rua 3; daí deflete a direita com 163,-50 ms., confrontando com a FEPASA.; daí deflete à direita com distância de 9,26 ms., confrontando com a FEPASA; daí deflete à esquerda com distância de 30,17 ms., confrontando com a FEPASA; daí deflete à direita com distancia de 53,55 ms., confrontando com a área de Imobiliária e Construtora Irapuru Ltda.; daí deflete àdireita com distância de 12,35 ms., confrontando com a área da mesma Imobiliária; daí deflete à esquerda com distância de 17,53 ms., confrontando com a área da Imobiliária e Construtora Irapuru Ltda.; daí deflete à esquerda com dis-/tância de 63,50 ms., confrontando com a área da Imobiliaria e Construtora Irapuru Ltda.- Imovel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob n. 5-3-56-57-1587.- PROPRIETARIA:- IMOBILIARIA E CONSTRUTORA IRAPURU LTDA. sociedade com sede nesta cidade, à Praça Rui Barbosa, 104, CGC/MF. n. 46.711.222/0001-13.- TITULO AQUISITIVO:-/ registrado sob n. 2 na matrícula n. 2973, deste Cartório.- Moji Mirim, 15 de março de 1984.- O ESCREVENTE HABILITADO:- (Francisco de Paula F. Queiroz).- O OFICIAL:- (LUIZ ROBERTO SILVEIRA BUENO).- Protocolado e microfilmado sob n. 57.915.- -

x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R. 1/26.342.- Moji Mirim, 15 de março de 1984.- TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRAPURU LTDA., acima / qualificada.- ADQUIRENTE:- NEWTON CAMACHO SOZZA, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/ 77, com Maria Inês Zorzetto Sozza, brasileiro, pecuarista, RG. n. 2.516.734-SP. e CIC. n. 032.834.028/68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Monsenhor Nora, n. 1.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública de 13 de fevereiro de 1984, do 1º Cartório de Notas desta cidade - Lº 406 - fls. 117.- VALOR: Cr.$6.250.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- O ESCREVENTE HABILITADO:- (Francisco de Paula F. Queiroz).- O OFICIAL:- (LUIZ ROBERTO SILVEIRA BUENO).- Protocolado e microfilmado sob n. 57.915.- - - - -

x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R.02/26.342.- Mogi Mirim, 11 de julho de 1990. TRANSMITENTE: NEWTON CAMACHO SOZZA e s/mr. Maria Inês Zorzetto - Sozza, professora, RG. nº 4.739.907-SSP-SP, já qualificados. ADQUIRENTE: DAYTON JUAREZ SILVEIRA, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Rosangela Bronzatto Silveira, brasileiro, representante comercial, portador do RG. nº 5.095.306-SSP-SP e do CIC. nº 000.852.998/12, residente nesta cidade, à Rua Dr. Alexandre Coelho nº 69. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 03 de Julho de 1990, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Lº 528, fls. 77/78. VALOR: Cr$ 480.000,00 .- CONDIÇÃO: Não há O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 97.814. - - -

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 26.342

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

CNM: 120220.2.0026342-89

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 VERSO

REGISTRO Nº 03. Mogi Mirim, 10 de Setembro de 1999. Pela Escritura de 14 de Abril de 1999, Lº 621, fls. 175, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários DAYTON JUAREZ SILVEIRA, já qualificado e s/mr. ROSANGELA BRONZATTO SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 8.800.279.SSP.SP, CIC. nº 158.636.348.47, residente nesta cidade, à Rua Ministro Cunha Canto, nº 916, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R$ 37.000,00, a **PLÍNIO LOPES**, médico, RG. nº 4.204.140.SSP.SP, CIC. nº 722.046.808.34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **ISABEL MORENO ALFONSO LOPES**, professora, RG. nº 5.625.611.SSP.SP, CIC. número 823.529.508.30, brasileiros, residentes nesta cidade, na Alameda Vital Brasil, nº 40. O Oficial Interino, _____. (Carlos Roberto Lopes). PROT. nº 137.482 e MIC. nº 7.061.

R. 04. Mogi Mirim, 03 de Setembro de 2014. Pela Carta de Adjudicação expedida digitalmente em 03 de Abril de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca e Ofício respectivo, extraída dos autos de Procedimento Ordinário - Compromisso, Proc. nº 0008083-66.2013.8.26.0363, movida por PLINIO LOPES e sua mulher ISABEL MORENO ALFONSO LOPES, já qualificados, contra PAULO CÉSAR CABRAL GRANADO, CPF/MF 126.229.768.01, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R$ 60.000,00, foi **ADJUDICADO** a **PAULO CÉSAR CABRAL GRANADO**, brasileiro, comerciante, RG. 19.372.071.1, CPF/MF 126.229.768.01, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FERNANDA CRISTINA GUARDIA GRANADO**, brasileira, comerciante, filha de Luiz Guardia e Umbelina Adorno Guardia, CPF/MF 129.500.388.08, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.932, Livro 3-BD, neste Registro, residentes na Rua Áurea, nº 451, Vila Áurea, nesta cidade, conforme r. sentença proferida em 20 de Setembro de 2013, que transitou em julgado em 31 de Outubro de 2013. A Escrevente, _____ (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 254.965, de 27/08/2014 e Mic. 105.777.

AV. 05. Mogi Mirim, 10 de Julho de 2020. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 03 de Julho de 2020, Livro 859, fls. 275, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº **53.56.57.1587.001**, conforme Demonstrativo Cadastral expedido pela mesma prefeitura, em 06 de Julho de 2020. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 307.266, de 07/07/2020, Mic. 150.327 e Selo Digital 1292203310000060134422200.

R. 06. Mogi Mirim, 10 de Julho de 2020. Pela Escritura referida na AV. 05, os proprietários PAULO CÉSAR CABRAL GRANADO, empresário, já qualificado, e sua mulher FERNANDA CRISTINA GUARDIA GRANADO, RG. 19.272.841.SSP.SP, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 836.000,00, a **LAERCIO BRAGA GRANADO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 32.903.061.SSP.SP, CPF/MF 303.184.368.17, residente nesta cidade, na Rua João Miguel Finhane, nº 57, Mirante. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri). Prot.

(Continua na Ficha nº 02)

CARTÓRIO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis Digital

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/09/2026 17:12:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120220.2.0026342-89

MATRÍCULA Nº 26.342

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02

307.266, de 07/07/2020, Mic. 150.327 e Selo Digital 1202203210000000013442420M.

AV. 07. Mogi Mirim, 05 de Setembro de 2024. A vista do r. mandado expedido digitalmente em 12 de Agosto de 2024, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca e Ofício respectivo, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Evicção ou Vício Redibitório, Processo nº 0000397-23.2012.8.26.0363, movida por MARCELO CADIMA DIAS, contra PAULO CÉSAR CABRAL GRANADO, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi declarada a **INEFICÁCIA DO ATO** constante do **R. 06**, desta matrícula. A Escrevente, Elídia Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 355.741, de 20/08/2024, Mic. 190.214 e Selo Digital 1202203310000000039257724N.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/09/2026 17:12:40