Valide aqui
este documento

ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP
Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA
Estado de São Paulo
JOÃO BATISTA SALLESSE - Escrivão

MATRÍCULA 22.258 | FOLHA 01

CNM: 121079.2.0022258-29

Jacupiranga, 16 de agosto de 1985

IMOVEL: Uma área de terras rurais, denominada FAZENDA YARA, neste distrito, municipio e comarca de Jacupiranga, destacada de área maior, contendo referida área 8,0 has, assim descrita e confrontada: LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Partindo-se do marco de concreto 627Cmc situado entre uma estrada interna à Fazenda Yara e a margem direita do rio do Azeite, segue com azimute de 90º 00'00" e uma distancia de 210,0 m até o marco de concreto 627-Amc e confrontando com área remanescente da Fazenda Yara de propriedade da CBR-Cia Brasileira de Reflorestamento Ltda. S/C até o marco de concreto 627Amc; dai, segue com um azimute de 180º00'00" e uma distancia de 116,0 m, até o marco de concreto 613 Dmc; dai, segue com um azimute de 180º00'00" e uma distancia de 194,0 m até o marco de concreto 627Bmc; dai segue com um azimute de 270º00'00" e uma distancia de 345,0 m até o marco de concreto 627 Dmc situado entre o rio do Azeite e uma estrada interna à Fazenda Yara; dai, segue margeando o rio do Azeite pela sua margem direita para jusante por uma extensão de 344,0 m, até o marco de concreto 627Cmc onde teve inicio esta descrição, encerrando o perimetro uma área de 8,0 has. INCRA n. 641 049 382 701-0.

Proprietária: CBR-Companhia Brasileira de Reflorestamento Ltda S/C, com sede em Eldorado Paulista, SP, CGC n. 45.089.752/0001-09, com seus estatutos constitutivos registrado e arquivado sob n.016.793 em 13.07.85, Lº 14, do 4º Cartório de Registro de Titulos e documentos de São Paulo e posteriores alterações.

Registro anterior: matricula 20.173, R.1, Lº 2 deste cartório.

João Batista Sallesse- escrivão

=/

R.1/22.258, em 16.08.1985

Titulo: venda e compra. (segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YQ6F-3YHAF-3NRNQ-2J5K9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTSX ENKXS SUBJ8 9WUCD

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 22.258 | FOLHA 01

CNM: 121079.2.0022258-29

Nos termos da escritura de venda e compra lavrada no 4º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, SP, Lº 82, fls. 82, em data de 24 de julho de 1985, o imovel retro foi transmitido definitivamente para ASTURPLASTI - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PLASTICOS - E ALUMINIO LTDA., com sede em São Paulo à rua João Antonio de Oliveira n.1.280, CGC n. 61.836.540/0001-02, com seu contrato social arquivado na JUCESP e ultima alteração datada de 01.08.84, registrada sob n. 78.619/84.

valor: C$.5.000 valor venal: C$.1.298.964.

condições: as comuns.

escrevª autª escrivão

(Maria Tereza Bertoli) (João Batista Sallesse)

(D. selos- C$.42.336 - guia 144/85)

=/

Prenotação n. 62.954, de 27 de janeiro de 2021

AV.2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202101.2609.01447103-IA-100, Processo n. 00113460720128160001, da 12ª Vara Cível de Curitiba - PR, Código Hash: 9562.8cb5.dccc.d038.d03b.d850.6a0a.4293.4e71.21d3, foi decretada **a indisponibilidade de bens** de ASTURPLASTI COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PLASTICOS LTDA - EPP (ASTURPLASTI), CNPJ n. 61.836.540/0001-02. Jacupiranga, 27 de janeiro de 2021.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YQ6F-3YHAF-3NRNQ-2J5K9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTSX ENKXS SUBJ8 9WUCD

PROJUDI - Processo: 0011346-07.2012.8.16.0001 - Ref. mov. 301.2 - Assinado digitalmente por Vinicius Ferrari de Andrade
16/03/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: matricula

Valide aqui
este documento

ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP
Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 22258, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Jacupiranga-SP, 05 de março de 2026. ESCREVENTE.

_____
THIAGO LUIS RELVA SANTOS

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 13,04
Ao IPESP.....: R$ 8,92
Ao Reg. Civil: R$ 2,41
Ao Trib. Just: R$ 3,15
Ao Município.: R$ 1,38
Ao Min.Púb...: R$ 2,20
Total.....: R$ 76,98

Pedido de certidão nº: 18830

Controle:

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1210793C3000000011024226I

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YQ6F-3YHAF-3NRNQ-2J5K9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTSX ENKXS SUBJ8 9WUCD