



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0001545-37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 1545. - Livro: 2. - Data: 04/12/2012.

IMÓVEL:- **LOTE 13, DA QUADRA 58**, localizado na Rua 40, no Loteamento Residencial Jardim do Valle, bairro Industrial, neste Município de Tailândia (PA), com os limites e confrontações seguintes:- **FRENTE:-** 10,50m com Rua 40; **LADO DIREITO:-** 20,00m com Lote 12; **LADO ESQUERDO:-** 20,00m com Lote 14; **FUNDOS:-** 10,50m com Lote 24.- **Área: 210m².- PROPRIETÁRIA: VALLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.429.651/0001-80 e Inscrição Estadual nº 15.330.800-1, estabelecida à Rodovia PA 140, Km 11, s/nº, bairro Centro, Quatro Bocas, no Município de Tomé-Açu (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:-** M.1.321/R-01, folhas 07, Livro 2-H, deste CRI.- Protocolo nº 2.864, do Livro nº 1-B.-

RN/cm

A Oficiala:

AV-01/M.1.545.- DATA:- 04/12/2012. - **INCORPORAÇÃO:-** Certifico que de acordo com Requerimento da Proprietária **VALLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador **MANOEL VICENTE PEREIRA NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 41.982-65-SSP/PA e inscrito no CPF/MF nº 514.999.162-72, residente e domiciliado à Rodovia dos Trabalhadores, s/nº, Cond. Água Cristal, Al. Boulevard, 03, bairro Parque Verde, na Cidade de Belém (PA), conforme a Alteração de Contrato Social, datada de 12/12/2011, devidamente registrada na JUCEPA sob nº 200002963095, em data de 04/01/2012 **INCORPORARAM** o imóvel da presente matrícula ao patrimônio da empresa **VALLE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 16.723.335/0001-78, estabelecida à Avenida Célio Vieira Amando, s/n, Quadra T, Lote 04, Sala 02, bairro Centro, CEP: 68.682-000, no Município de Tomé-Açu (PA), neste ato representada por seu sócio **WALLACE DAMASCENO TAVERNARD**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 5566489-PC/PA e inscrito no CPF/MF nº 862.219.492-20, residente e domiciliado à Travessa 14 de março, nº 1599. Ed. Constanza, Apt. 601, CEP: 66.040-360, bairro Nazaré, na Cidade de Belém (PA); e lhe cede e transfere todo domínio, direito, ação e



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

posse que tinha sobre o dito imóvel. Protocolo nº 2.864, do Livro nº 1-B -

RN/cm

A Oficiala:

AV-02/M.1.545.- DATA - 04/12/2012 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:- De acordo com o art. 31-A da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/2004, a incorporação constante do imóvel objeto desta matrícula está submetida ao regime de "AFETAÇÃO", portanto, o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, passando a presente averbação a fazer parte integrante da citada Incorporação. Tudo de acordo com o TERMO DE AFETAÇÃO da Incorporadora, datado de 04 de dezembro de 2012, que fica arquivado neste Ofício provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo nº 2.865, do Livro 1-B, nesta data. -

RN/cm

A Oficiala:

AV-03/M.1.545.- DATA:- 07/12/2012.- Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária datado de 05/12/2012, fica AVERBADO a seguinte benfeitoria:- **PRÉDIO EM ALVENARIA**, constando de casa para residência unifamiliar com área construída de **60,00m²**, com os seguintes compartimentos: 01 Varanda, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Banheiro Social. 01 Área de Serviço, 02 Quartos.- **UMA VARANDA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 40x40cm PI-4 e rodapé cerâmico com 7cm de altura em todo perímetro da varanda.- **SALA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 40x40cm PI-4 e rodapé cerâmico com 7cm de altura em todo perímetro da sala; Janelas: Em blindex com uma folha fixa e uma de correr; Porta: Em compensado devidamente lixada e envernizada; Forro: Em PVC de 100mm.- **COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 40x40cm PI-4 e rodapé



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

cerâmico com 7 cm de altura em todo perímetro da cozinha. Haverá uma meia parede de alvenaria com pedra de granito conforme projeto, chumbada em sua superfície que fará divisão da sala para a cozinha; Pia: Pedra de granito com cuba de inox com 1,00m de comprimento - **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com cerâmica 20x30cm PI-4 até a altura do forro 2,50m; Piso: Em lajota cerâmica 40x40cm PI-4; Balancim: Em alumínio e vidro 40x60cm; Porta: Em compensado devidamente lixada; Forro: Em PVC de 100mm.- **UMA ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 40x40cm PI-4; Tanque: Em fibra duas bocas 1,20m de comprimento com torneira cromada- **QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 40x40cm PI-4 e rodapé cerâmico com 7cm de altura em todo perímetro do quarto; Janelas: Em blindex com uma folha fixa e uma de correr; Porta: Em compensado devidamente lixada; Forro: Em PVC de 100mm - Com uma área total de **60,00m²**, sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-28.000,00 (vinte e oito mil reais), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, assinada pelo Engenheiro Civil William Pereira Ferri. CREA: 22526 D/PA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 05/12/2012, assinada pelo Engenheiro Civil William Pereira Ferri. CREA: 22526 D/PA, no valor de R\$-28.000,00; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 112/2012, expedido em 29/11/2012 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Weldo Benassuli de Lima. Agente de Fiscalização; Whertz da Silva Mota. Arquiteto CREA 7.888-D Pa/Ap; Luiz Airton Machado Milani. Secretário Municipal de Obras e Urbanismo; 4) HABITE-SE N° 053/2012, expedido em 30/11/2012 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Weldo Benassuli de Lima. Agente de Fiscalização; Whertz da Silva Mota. Arquiteto CREA 7.888-D Pa/Ap; Luiz Airton Machado Milani. Secretário Municipal de Obras e Urbanismo; 5) PLANTA, assinado pelo Arquiteto Manoel Otávio Bahia Moraes. CREA: 7640-D; 6) MEMORIAL DESCRITIVO, assinado pelo Engenheiro Civil William Pereira Ferri; 7) RRT - Registro de Responsabilidade Técnica n° 622850 assinada pelo Arquiteto Manoel Otávio Bahia Moraes. CREA: 7640-D.- Certifico ainda,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro - Protocolo nº 2.913, do Livro 1-B, nesta data.

RN/cm

A Oficiala:

R-04/M.1.545.- DATA:- 31/10/2013. - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0480006-9, celebrado na Cidade de Tomé Açu (PA), em data de 18/10/2013, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ROGÉRIO GONÇALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/05/1999, servidor público municipal, CI RG nº 1114831996-SSP/MA e CPF/MF nº 855.193.753-72, residente e domiciliado à Rua do Fórum, nº 26, Paganini, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **VALLE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 16.723.335/0001-78, estabelecida à Av. Célio Amâncio, s/nº, Quadra T, Lote S2, Centro, no Município de Tomé Açu (PA).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-77.400,00 (setenta e sete mil e quatrocentos reais). ITBI: Guia nº 1439 no valor de R\$-390,85, devidamente quitada em data de 22/10/2013. IPTU: Matrícula nº 001.010.058.0013.001 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 21/10/2013 assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: C2DF.4866.F2B1.304C.- Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 3.420, do Livro 1-B, nesta data. - O referido é verdade e dou fé. - Tailândia (PA), 31 de outubro de 2013. -

CM/cm

Oficiala Substituta:

R-05/M.1.540.- DATA:- 31/10/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato objeto retro descrito. - CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

00.360.305/0001-04.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ROGÉRIO GONÇALVES DE ALMEIDA**, já qualificado. - Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$-77.400,00.- Desconto: R\$-12.820,00.- Valor de Recursos próprios: R\$-0,00.- Valor de Recursos concedidos pelo FGTS: R\$-12.820,00.- VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$-64.580,00 (sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta reais).- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.- Prazo de Amortização: 300 meses.- Sistema de Amortização: SAC.- Taxa de Juros: Nominal 5.0000 e Efetiva 5.1161.- Prestação: R\$-494,70.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/11/2013.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-77.400,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 3.420, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 31 de outubro de 2013. -

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-06/M-1545. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 27/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15182, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747644A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE

MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por

CAMILA YULE MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Dados: 2026.08.19 11:42:16 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834561 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1654383000069013532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★