

matrícula

59.446

ficha

1

de São Bernardo do Campo

Em 10 de maio de 1989.

IMÓVEL :- Casa sob número 207, da Rua Barretos, com - - -
78,50 m2. de área construída, e seu respectivo terreno, -
consistente de parte do lote número 07, da quadra número-
31, da Vila Baeta Neves, medindo 3 m. de frente para a -
mencionada via pública; por 40 m. da frente aos fundos, -
pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde
confronta com o lote número 06 e prédio número 217, da
mesma rua; 6 m. do lado esquerdo, no término do qual de-
flete à direita e segue na distância de 0,50 m; daí de-
flete à esquerda e segue em reta na distância de 18,50 m;
daí deflete novamente à esquerda e segue na distância de-
7,50 m.; confrontando nessas quatro últimas medidas com
remanescente do lote 7 (residência número 201) pertencen-
te a Benito Mora Pina e sua mulher; daí deflete à direita
e segue na distância de 15,50 m. até a linha dos fundos,
onde confronta com o lote número 08 e prédio número 195,
da Rua Barretos; tendo nos fundos 10 m., onde confronta
com o lote número 35 e prédio número 233, da Rua Bauru;
encerrando a área de 219,25 m2. CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNI-
CIPAL sob número 006.043.113.000.-

PROPRIETÁRIOS :- JOÃO GARZINI FILHO, bancário, portador
da C.I. RG nº 7.470.569-SSP-SP., CIC nº 062.029.508/20, e
sua mulher IRENE KOMANCSEK GARZINI, do lar, portadora da
C.I. RG nº 5.461.010-SSP-SP., CIC nº 047.619.368/00, bra-
sileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ante-
riormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à
Rua Barretos, nº 207, Vila Baeta Neves, nesta cidade; e,
BENITO MORA PINA, espanhol, aposentado, RNE. W337170-F/SE
DPMAF e CIC nº 011.321.808/72, e sua mulher INGRID ROSEN-
DAL MORA, brasileira, do lar, RG nº 4.519.536-SSP-SP., --
CIC nº 093.677.998/53, casados pelo regime da separação -
obrigatória de bens, na vig. da Lei nº 6.515/77, residen-
tes e domiciliados, à Rua Barretos, nº 201, Vila Baeta Ne-
ves, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR :- Registro número 1, feito na Matrícula
número 43.667.-

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 1, em 10 de maio de 1989.

Nos termos da escritura de 20 de março de 1989, lavrada
no 1.º Cartório de Notas local, Livro nº 284, fls. 038, --

**** SEQUE NO VERSO ****

matrícula

59.446

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

procedo o presente registro, para ficar constando que na divisão amigável operada entre os condôminos retro nomeados e qualificados, o imóvel desta Matrícula, estimado em NCz\$10.000,00, foi atribuído a JOÃO GARZINI FILHO e sua mulher IRENE KOMANCSEK GARZINI, já qualificados.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

R.2, em 28 de agosto de 2003.

Pela escritura pública de 14 de agosto de 2003, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 437 Pgs. 355/357); os proprietários JOÃO GARZINI FILHO, brasileiro, músico, RG nº 7.470.569-6-SSP-SP e CPF nº 062.029.508/20 e sua mulher IRENE KOMANCSEK GARZINI, brasileira, psico-pedagoga, RG nº 5.461.010-SSP-SP e CPF nº 047.619.368/00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Amâncio de Carvalho nº 1.022, Bairro Baeta Neves, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$45.000,00 a CLAUDIO HENRIQUE GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 17.276.426-9-SSP-SP e CPF nº 606.874.446/91, residente e domiciliado na Rua Giacinto Tognato nº 196, apto. 11, Bairro Baeta Neves, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(LUIVERCI FIDLI)

Av.3, em 22 de março de 2013

Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação lavrada aos 19 de dezembro de 2012, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André/SP (Livro nº 702, página 151), instruída com Certidão de Casamento expedida aos 04 de dezembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Riacho Grande, desta Comarca (assento nº 6.029, à fl. 114 do Livro B nº 22), é feita a presente averbação para constar que o proprietário CLAUDIO HENRIQUE GONÇALVES, anteriormente qualificado, CASOU-SE aos 19 de maio de 2012, sob o regime da comunhão universal de bens, de acordo com a escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 8.372, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta

Continua na Ficha Nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

59.446

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 22 de março de 2013

Serventia, com MARIA ANGELA MACHADO, brasileira, do lar, RG nº 23.090.743-X-SSP/SP, CPF/MF nº 155.923.798-89, passando a contraente a usar o nome de MARIA ANGELA MACHADO GONÇALVES.

A Escrevente Autorizada,

Thais Cristina Cardoso Zuliani
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

R.4, em 22 de março de 2013

Conforme escritura pública referida na Av.3, o imóvel desta matrícula, no valor venal de R\$114.921,20 (IPTU/2012), foi ADJUDICADO à viúva meeira e herdeira MARIA ANGELA MACHADO GONÇALVES, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Ararai, nº 311, Jardim Cambuí, na cidade de Santo André/SP.

A Escrevente Autorizada,

Thais Cristina Cardoso Zuliani
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

Av.5, em 02 de agosto de 2022.

Prenotação nº 567.383, de 08 de julho de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 07 de julho de 2022, pelo servidor do 8º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 0025166-98.2017.8.26.0564, constando como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, e como executadas a pessoa jurídica MARIA ANGELA MACHADO GONÇALVES, inscrita no CNPJ sob o nº 17.745.705/0001-30, e a proprietária MARIA ANGELA MACHADO GONÇALVES, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$68.924,81 e figurando a proprietária como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV5M5944622A.

A Escrevente Autorizada,

Natália Leonel Medina
NATÁLIA LEONEL MEDINA

-Continua no verso-

matrícula

59.446

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 15 de dezembro de 2022.

Prenotação nº 574.728 de 22 de novembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 22 de novembro de 2022, pela Escrevente do 2º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Simone Saravalle Vilhena, extraída dos autos Execução Civil, processo nº 1024082-75.2017.8.26.0554, constando como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. e como executada MARIA ANGELA MACHADO GONCALVES, ambos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$38.924,81 e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV6M59446228.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.7, em 06 de março de 2023.

Prenotação nº 579.243, de 17 de fevereiro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 17 de fevereiro de 2023, pela Servidora Pública do 1º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Alessandra Roberta de Oliveira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 10302542720228260564, tendo como exequente a COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, CNPJ/MF nº 03.459.850/0001-40, e como executadas a proprietária MARIA ANGELA MACHADO GONÇALVES, e a pessoa jurídica MARIA ANGELA MACHADO GONÇALVES, ambas anteriormente qualificadas, procede esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$81.800,00, e figurando a proprietária como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV7M59446234

O Escrevente Autorizado,

JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO