Prefeitura Municipal do Natal

SEFIN - Secretaria Municipal de Finanças

INFORMATIVO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	Sequencial:	CIB:	Ocupação:
2.036.0271.01.0364.0000.7	**90427084**	**NGXTPPVG**	**Edificado**

Endereço do Imóvel:
AV ERIVAN FRANCA, 22 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-100

Endereço para Correspondência:

Proprietário: **ZELIO ANCARANI E OUTRO**

Contribuinte:
011.023.574-64 ZELIO ANCARANI

Área do Terreno Total: **429,00**	Área Construída Total: **890,25**	Área Terreno Comum Rateada:	Área Construída Comum Rateada:
Área do Terreno Privativa:	Área Construída Privativa: **890,25**	Área Terreno não Tributável: **0,00**	Área Construída não Tributável: **0,00**
Testada Principal: **11,00**	Número de Pavimentos: **3**	Profundidade Principal: **39,00**	Qualidade da Construção: **1 - ESPECIAL A**
Patrimônio: **1 - Particular**	Estrutura: **2 - CONCRETO**	Topografia: **1 - PLANO**	Tipo do Imóvel: **7 - HOTEL**
Pedologia: **1 - NORMAL**	Utilização do Imóvel: **2 - COMERCIAL**	Situação: **2 - ESQ/2 FRENTES**	Tipo de Lixo: **1 - Coleta e Destinação**
Murado: **Sim**	Calçada: **Sim**	Coleta de Lixo **Sim**	Limpeza Urbana **Sim**
Foreiro Carta/Data: **Não**		Cartório/Matrícula:	
Processo Cadastro / Data: **27/09/2000**	Processo Última Alteração / Data: **20200131158 19/03/2026**	Número Habite-se / Data:	Status do Imóvel / Data: **Normal 01/01/1990**
V0 terreno: **516,06**	Valor Venal Atual: **1.876.045,00**		Inscrição Mercantil: **2230464 e outro(s) 1**
Redução da base de cálculo:	Desmembrado de:	Reunido para:	Origem dos Dados/ Data Início: **EX-OFICIO 29/08/1991**

Regime Imposto IPTU:	Regime Taxa de Lixo:	Regime COSIP:
Normal	**Normal**	

Inscrições Anteriores:
1.004.5116.01.0364.0000.1 1.004.5116.01.0380.0000.0 2.003.6271.01.0364.0000.5 2.036.0271.01.0364.0000.7

Reunido de: (limitado a 33 registros)

Desmembrado para: (limitado a 55 registros)

Proprietários/Contribuintes:

Nome	Documento	Tipo	Dt Início	Dt Final	Dt Óbito
ZELIO ANCARANI	01102357464	Contribuinte	10/05/2007		