



M. 29588

29.588

12/Junho/2013

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL:-**APARTAMENTO n.º.102**, situado no 1º Pavimento, do BLOCO "01", do **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL GREEN VILLE"**, localizado na Avenida Rio Grande do Sul n.º.2477, encravado no Lote de terras n.º.7/Z-41-A-1-A, da subdivisão do lote n.º.7/Z-41-A-1, da subd. do lote n.º.7/Z-41-A, da subd. do lote n.º.7/Z-41, este da subd. do lote n.º.7, da Gleba n.º.14 Figueira, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca.- Possuindo **área total construída de 63,0407 m2**, sendo: 53,4416 m2 de área privativa construída; 6,2831 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, referente a acesso, hall social, escadaria, circulação, paredes intermediárias, barrilete, caixa d'água, central GLP; 2,2489 m2 de área de uso comum de divisão proporcional referente a portaria, depósito de lixo, salão de festas e 1,0671 m2 de área de uso comum de divisão proporcional referente a playground.- Fração ideal de solo 79,23915 m2 e Quota de participação no empreendimento 1,041667%; com as seguintes confrontações: "FRENTE: parte com hall do pavimento e parte com o alinhamento da parede que o separa do apartamento n.º 101; LADO ESQUERDO: com o espaço vazio proveniente do alinhamento do muro que o separa do Lote n.º 7-Z-41-A-Rem.2; FUNDOS: com o alinhamento da parede divisória que o separa do apartamento n.º 103 do Bloco 02; LADO DIREITO: parte com hall do pavimento e parte com o espaço vazio descoberto entre as paredes que o separa do apartamento n.º 103".- **Vaga de estacionamento descoberto vinculado n.º.1/95.- O apartamento acima foi instituído em condomínio conf. R-2 na matrícula 27.510, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.**

PROPRIETÁRIA:-**MORENA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.00.949.788/0001-87, representada por sua administradora **WALDETE ZAFANELLI DO AMARAL SILVA**, brasileira, casada, empresária, port. da C.I. RG n.º.4.018.080-0-SSP/PR e do CPF n.º.577.110.389-68, residente e domiciliado nesta cidade.- Registro Anterior n.º.5 e AV-6 na matrícula n.º.6819; AV-1 nas matrículas n.º.21.849 e 27.120; AV-1 e R-2 na matrícula n.º.27.510 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral, desta Serventia.- Protocolo n.º.112.302 de 29/05/13.- Umuarama-PR, 12/06/13.- Dou fé Roseli Mendes de Aguiar (ass. Roseli Mendes de Aguiar)* Substituta - Portaria 56/96.-

AV-1/29.588 - Prot.112.302 de 29/05/2013

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- O Condomínio acima referido reger-se-á pela **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** registrada sob n.º.9.272 no livro 3 Registro Auxiliar, desta Serventia.- **Emolumentos:-** (60,000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 12/06/13.- Dou fé Roseli Mendes de Aguiar (ass. Roseli Mendes de Aguiar)* Substituta - Portaria 56/96.-

R-2/29.588 - Prot.116.527 de 19/05/2014 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:-MORENA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já qualificada, neste ato representada por sua sócia administrativa **WALDETE ZAFANELLI DO AMARAL SILVA**, já qualificada, conforme consta na escritura.-

ADQUIRENTE:-APARECIDO SEPULVIDA, brasileiro, coordenador industrial, port. da C.I. RG n.º.1.745.695-SSP/PR e do CPF n.º.389.774.949-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **MARIA CLEIDE ANGELI SEPULVEDA**, brasileira, aposentada, port. da C.I. RG

continua no verso

nº.4.784.954-3-SSP/PR e do CPF nº.413.793.739-72, residentes e domiciliados em Mandaguari-PR.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 07/05/2014, no livro 414-N, às fls.199/202, pelo 2º Serviço Notarial, desta cidade.- **VALOR:-** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.556,00 em 14/05/14 avaliação de R\$ 77.800,00, guia nº.3755, em favor do Município de Umuarama-PR, conforme Certidão de Quitação nº.1739/14, emitida em 20/05/14; e FUNREJUS no valor de R\$ 155,60 em 07/05/14, conforme guia arquivada nesta Serventia sob nº.10.564 (pasta própria/Serviço Notarial).-Apresentadas para o ato da lavratura certidões:- POSITIVA da Justiça Federal da 4ª Região, da Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama e do Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) desta Comarca contendo diversas distribuições em cada uma das quais o adquirente declarou ter conhecimento, negativa da Receita Federal.- O adquirente assume total responsabilidade pela dispensa dos documentos exigidos no parágrafo 2º do artigo 1º do Decreto-Lei nº.93.240/86, inclusive a Certidão Negativa de Débitos Estaduais, conforme consta na escritura.- Dispensada de apresentação:- Certidão Negativa de Débitos do INSS em face a outorgante exercer exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, e estar enquadrada nos itens 6.1 e 6.2 da Ordem de Serviço nº.207 de 08 de abril de 1999, e item "I", da Ordem de Serviço nº.211 de 10 de junho de 1999, conforme consta na escritura.-Certidão Negativa nº.11280/14, expedida aos 07/05/14, pelo Município de Umuarama-PR, constante na escritura.- **Inscrição Cadastral nº.1-4629500.-** Certidão negativa de débitos de taxas condominiais emitida pelo Síndico, aos 15/05/14, nesta cidade, arquivada nesta Serventia.- Emitida DOI no prazo legal nos termos da I.N. nº.1239/2012 da R.F.- **Emolumentos:-** (4.312,000 VRC) R\$. 676,98.- Umuarama-PR, 13/06/14.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-3/29.588 - Prot.121.765 de 23/07/2015 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:-APARECIDO SEPULVEDA e sua mulher **MARIA CLEIDE ANGELI SEPULVEDA**, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-MARY ELIZABETH SOARES CERANTO**, brasileira, divorciada, do lar, port. da C.I. RG nº.7.351.577-7-SSP/PR e do CPF nº.884.830.709-44, residente e domiciliada nesta cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30/06/2015, no livro 369-N, às fls.34/37, pelo 1º Serviço Notarial desta cidade.- **VALOR:-** R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.660,00 em 30/06/15, guia nº.10328/15, em favor do Município de Umuarama-PR, conforme Certidão de Quitação nº.3163/15, emitida em 13/07/15; e FUNREJUS no valor de R\$ 166,00 em 30/06/15, conforme guia arquivada nesta Serventia sob nº.12.342 (pasta própria/Serviço Notarial).- Apresentado para o ato da lavratura certidões de feitos e ajuizados; Certidões negativas da Receita Federal e Receita Estadual/PR; e Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome dos transmitentes, constantes na escritura.- Certidão Negativa nº.19535/15, expedida aos 23/07/15, pelo Município de Umuarama-PR.- **Inscrição Cadastral nº.4629500.-** Certidão negativa de débitos de taxas condominiais emitida pelo Síndico, aos 30/07/15, nesta cidade, arquivada nesta Serventia.- Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo - relativo ao CPF nº.389.774.949-15, HASH nº.47b8 a2e9 fa7a 546a 0fee 4179 be53 9893 675e 52bc; e CPF nº.413.793.739-72, HASH nº.3b97 3d63 7e2c c443 4528 51a4 82c5 e134 bde8 562f, realizadas em 13/08/15.- Emitida DOI no prazo legal nos termos da I.N. nº.1239/2012 da R.F.- **Emolumentos:-** (4.312,000 VRC) R\$ 720,10.- Umuarama-PR, 13/08/15.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

CONTINUA NA FICHA 02 *9*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0029588-68

MATRÍCULA Nº 29.588

Data: 12/06/2013

Ficha: 02

R-4/M- 29.588 . Prenotação nº 184.513 de 17/08/2026, reingresso em 18/08/2026.
PENHORA: Do Termo de Penhora expedido aos 09/01/2026, no processo autuado sob nº 0012438-03.2023.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL GREEN VILLE, inscrito no CNPJ sob nº 18.505.005/0001-31, e, como executada MARY ELIZABETH SOARES CERANTO, inscrita no CPF sob nº 884.830.709-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é R\$ 20.796,75 (vinte mil, setecentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos). Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 156,31, sendo Emolumentos: 513,00 VRC igual a R\$ 142,10, ISS: R\$ 7,1050 e Fundep: R\$ 7,1050. Funrejus Guia nº 14000000013215547-3, recolhida em 17/08/2026, no valor de R\$ 41,59, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 20.796,75, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: ykvbyk29sk e gcdof3g7i6. Umuarama-PR, 18 de agosto de 2026. asc.  (ass. Andressa Sales do Carmo) Escrevente Substituta - Portaria 46/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.c5tov.Cefd3-Wd7dT.1229p

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital