Valide aqui a certidão.

CNM nº: 111435.2.0143383-85

MATRÍCULA 143.383 | FICHA 01

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 23-A, localizado no 1º andar, do Bloco B, do Conjunto Habitacional Professor João Rossi, situado nesta cidade, na rua Antonio Rodrigues de Almeida, nº 205, com a área real privada de 42,23 m² e área real comum de 6,25 m², perfazendo uma área real total de 48,48 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno de 0,625000% do terreno todo.
Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 209.998.
PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Boa Vista, nº 170, Centro, inscrita no CNPJ sob no 47.865.597/0001-09.
TITULO AQUISITIVO: R.1/45.558, feito em 17 de novembro de 1982 (ver matricula nº 96.529, feita em 08 de julho de 1998); e instituição de condomínio registrada sob nº R.1/96.529, feita em 08 de julho de 1998. Matricula aberta conforme disposto no item 45, alínea "b" do Capitulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Ribeirão Preto, **06 de junho de 2012**.
O Oficial: _____ Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad.

Av.01/143.383 - PENHORA.
Em 03 de agosto de 2023- (prenotação nº 545.965 de 31/07/2023).
Por certidão de 31 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta comarca, PH000477061, referente aos autos de execução civil, processo nº 1035191-65.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUL**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.286.273/0001-32, como executada **MARIA APARECIDA ALVES FERREIRA**, CPF/MF nº 195.030.188-54, e como terceira **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 21.144,76** (vinte e um mil, cento e quarenta e quatro reais e setenta e seis centavos). Foi nomeada como depositária a executada **MARIA APARECIDA ALVES FERREIRA**. Consta da certidão de penhora que, foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM. Juiz no processo, conforme determinação contida na r. decisão datada de 10 de outubro de 2022, constante às fls. 146 dos autos acima citado, em atendimento ao disposto nos artigos 790 e 792, ambos do Código de Processo Civil. Justiça gratuita.
Selo digital número: 111435321LH000607632YW23K.
O Escrevente: _____ ***(Pedro Augusto Ferreira).***

Folha..: 1/1

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3LCH-CR6UH-KBSP2-8FXAZ

Documento assinado digitalmente
Serviço de Registro Digital
saec .onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THALES PAVAN, liberado nos autos em 27/02/2024 às 14:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1035191-65.2019.8.26.0506 e código tVMW8P0O.

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

FICHA

Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3LCH-CR6UH-KBSP2-8FXAZ

CERTIDÃO

Pedido nº 545965

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente **certidão digital**, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 143383 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 04/08/2023 12:34:31 - 12:50

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:
Thales Pavan - Escrevente

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Selo Digital nº [111435391EO000607631QL23A] [111435321LH000607632YW23K] [1114353C3SY000607633IO23X] - Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias

Folha..: 1/1

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THALES PAVAN, liberado nos autos em 27/02/2024 às 14:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1035191-65.2019.8.26.0506 e código tVMW8P0O.