

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

178.770

Folha

01

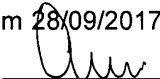
Frente

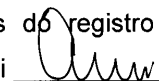
LIVRO nº 2 - Registro Geral 6

28 de setembro de 2017

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 303 (trezentos e três), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 27 do Parque Reino da Inglaterra, situado na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 46,698 metros quadrados, totalizando a área de 88,548 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1530546% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 301 do bloco 26; lado esquerdo com apartamento número 304, e fundos com áreas livres. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 602 que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,534 metros quadrados, totalizando a área de 15,284 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0050286% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **330.161**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 43.652,81 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13535, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIA:** **SANDRA DA SILVEIRA**, RG nº 18.425.299-4-SP, CPF nº 092.560.218-38, brasileira, solteira, nascida em 26/04/1968, agente de atendimento, residente e domiciliada na Rua Antônio Abrahão, 69, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1602/155304, de 03/01/2017, e condomínio instituído sob o nº 1866, na mesma matrícula, em 28/09/2017, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2017. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.1/178770 - Prenotação nº 447.934, de 24/08/2017. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 106.910,28 (cento e seis mil, novecentos e dez reais e vinte e oito centavos), nos termos do registro nº 1603/155304. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2017. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.

AV.2/178770 - Prenotação nº 628.728, de 31/01/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 31 de janeiro de 2025, extraída da execução civil nº 1009759-10.2020.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE REINO DA INGLATERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 28.254.635/0001-34, contra a fiduciante **SANDRA DA SILVEIRA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 3.174,77 (três mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Sandra da Silveira**. Ribeirão Preto, SP, 03 de fevereiro de

Continua no verso



CNS  
11.249-0

Matrícula  
178.770

Folha  
01  
Verso

2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000139705625V.



Segundo Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 178770; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados .  
Ribeirão Preto, 8 de Julho de 2025. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1087129  
Ultimo ato - 2

|                       |           |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emolumentos           | R\$ 44,20 | Consulte pelo site: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a><br><br>Selo digital: 1124903C30000001502785253. |
| Estado                | R\$ 12,56 |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Secretária da fazenda | R\$ 8,60  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sinoreg               | R\$ 2,33  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tribunal de Justiça   | R\$ 3,03  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Município             | R\$ 0,88  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| MP                    | R\$ 2,12  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| TOTAL                 | R\$ 73,72 |                                                                                                                                                                                                                                     |

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F1AA855D-C7FC-49B0-9565-945163CCCC534>