

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
4.745.-ficha
1.-

São Paulo, 27 de maio de 1976.

Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Bandeirantes nº 317/319, antigos 47 e 47 sobrado, esquina da Rua Amazonas, onde têm os nºs 186 e 190, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, medindo em sua integridade 6,00ms. de frente, por 19,50ms. da frente aos fundos e confina de um lado com o Espólio de Rosalina Vilela Di Tota, de outro com a referida Rua Amazonas, com a qual faz esquina e nos fundos com Manoel Alves dos Santos. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.031.0011.

PROPRIETÁRIO: O espólio de MAGARDITCH SANNOSSIAN, falecido aos 7 de novembro de 1.970, casado que era com Sirpouhi Natan Mardiner Sanossian.

TÍTULOS ANTERIORES: 12.270 e 15.295, deste Registro.

A Escrevente:

O Oficial:

ooo000ooo

R. 1/ 4.745

TRANSMITENTE: O espólio do proprietário.

ADQUIRENTES: SIRPOUHI NATAN MARDINER SANOSSIAN, libanesa, viúva; ALISABAT NIGOUGHOSIAN, casada com - - Ardashes Khajak Nogoghossian; ANA PAPAZIAN, casada com Armenag Stephan Papazian; ALICE SANNOSSIAN, solteira, maior e VERGÍNIA SANNOSSIAN, solteira, maior, as demais brasileiras, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bandeirantes nº 317.

TÍTULO: Partilha homologada por sentença - de 12 de dezembro de 1.974.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado aos 17 de março de 1.975, pelo 10º Ofício da Família e das Sucessões, desta Capital, assinado pelo Dr. Hermínio Xavier Soares Filho, Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e

matrícula

4.745.-

ficha

1.-

verso

das Sucessões, desta Comarca, com aditamento de 2 de dezembro de 1.975, assinado pelo mesmo Juiz de Direito da mesma - Vara.

VALOR: Cr\$ 28.250,00.

CONDICÕES: O imóvel matriculado foi partilhado da seguinte forma: metade no valor de Cr\$ 14.125,00 à viúva-meeira, 1ª adquirente e 1/6 no valor de Cr\$ 3.531,25, à cada um dos 4 herdeiros, demais adquirentes.

São Paulo, 27 de maio de 1.976.

A Escrevente:

O Oficial:

ooo000ooo

R-2. Protocolo nº 447.073, em 20/06/2006. PENHORA. Conforme certidão passada em 19 de maio de 2006, pela 12ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos nº 583.00.2001.091693-5, da ação de despejo por falta de pagamento requerida por JACOB STEINBERG, brasileiro, maior, comerciante, RG nº 1.905.295-9-SP, CPF nº 040.198.658-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Amazonas, nº 84, ap. 12, a OITAVA PARTE IDEAL DO IMÓVEL, pertencente a co-proprietária, VERGINIA SANOSSIAN, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 4.479.692-4-SP, CPF nº 027.431.168-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Bandeirantes, nº 135, ap. 51, foi PENHORADA, cujo valor da causa é de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), foi nomeada depositária a executada VERGINIA SANOSSIAN. São Paulo, SP, 23 de junho de 2006.

José Valdemir da Silva - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-3. Protocolo nº 501.750, em 5/5/2009. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 018.031.0011-7, conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município, São Paulo, SP, 22 de maio de 2009.

Adriano Duarte - escrevente

Continua na ficha 02

my.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

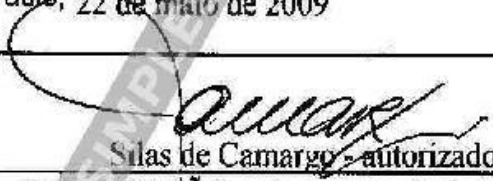
matrícula

4.745

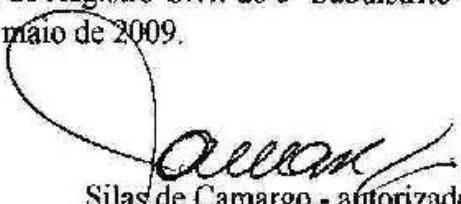
ficha

02

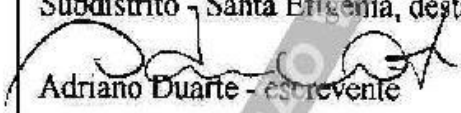
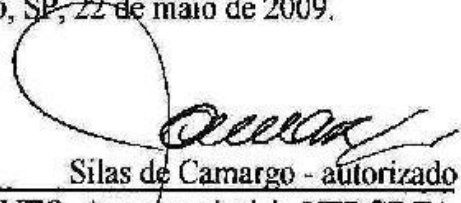
São Paulo, 22 de maio de 2009


Silas de Camargo - autorizado

Av-4. Protocolo nº 501.750, em 5/5/2009. RETIFICAÇÃO. A coproprietária ALISABAT NIGOGHOSIAN possui a nacionalidade libanesa, e a grafia do nome de seu marido é ARDASHES KHAJAK NIGOGHOSIAN, conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão extraída do termo de casamento nº 18.488 (livro B-96, folha 45), em 18 de setembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil do 5º Subdistrito - Santa Efigênia, desta Capital. São Paulo, SP, 22 de maio de 2009.


Adriano Duarte - escrevente
Silas de Camargo - autorizado

Av-5. Protocolo nº 501.750, em 5/5/2009. CASAMENTO E SEPARAÇÃO. A coproprietária ALICE SANOSSIAN casou-se, em 18 de setembro de 1976, pelo regime da comunhão universal de bens, com MISSAK AONADIS PILAVDJIAN, passando a usar o nome de ALICE SANOSSIAN PILAVDJIAN; e separou-se judicialmente, nos termos da sentença proferida em 07 de maio de 1981, no processo nº 2018/79, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão extraída do termo de casamento nº 332 (livro B-02, folha 40), em 18 de setembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil do 5º Subdistrito - Santa Efigênia, desta Capital. São Paulo, SP, 22 de maio de 2009.


Adriano Duarte - escrevente
Silas de Camargo - autorizado

Av-6. Protocolo nº 501.750, em 5/5/2009. CASAMENTO. A coproprietária VERGINIA SANOSSIAN casou-se, em 28 de fevereiro de 1976, pelo regime da comunhão universal de bens, com HICHAM MOHAMAD MOURAD, passando a usar o nome de VERGINIA SANOSSIAN MOURAD, conforme formal de partilha a seguir mencionado e certidão extraída do termo de casamento nº 272 (livro B-02, folha 43), em 17 de dezembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital. São Paulo, SP, 22 de maio de 2009.


Adriano Duarte - escrevente
Silas de Camargo - autorizado

R-7. Protocolo nº 501.750, em 5/5/2009. PARTILHA. Conforme formal de partilha

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

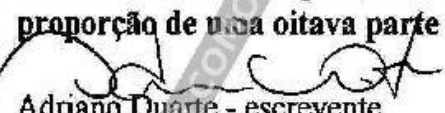
4.745

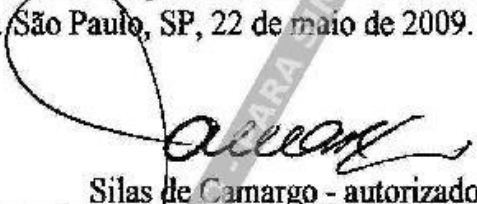
ficha

02

verso

passado em 22 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, extraído dos autos nº 100.06.225887-4, de inventário dos bens deixados pela coproprietária SIRPOUHI NATAN MARDINER SANOSSIAN, CPF nº 006.608.438-54, falecida em 21 de novembro de 1996, A METADE IDEAL DO IMÓVEL, avaliada em R\$ 24.359,50 (vinte e quatro mil e trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 12 de fevereiro de 2009, **atribuída às herdeiras filhas e coproprietárias: 1) ALISABAT NIGOGHOSIAN**, libanesa, do lar, RNE nº W671329-Q, CPF nº 302.326.948-34 (dependente), casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com ARDASHES KHAJAK NIGOGHOSIAN (israelense, aposentado, RNE nº W657130-V, CPF nº 302.326.948-34), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Paulo Ravier, 295, Mandaqui; **2) ANA PAPAZIAN**, brasileira, do lar, RG nº 8.326.418-SP, CPF nº 006.669.448-57, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com ARMENAG STEPHAN PAPAZIAN (brasileiro, do comércio, RG nº 2.999.361-SP, CPF nº 302.403.798-53), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Amazonas, 168, apto. 22, Bom Retiro; **3) ALICE SANOSSIAN**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 6.539.584-SP, CPF nº 085.917.168-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Bandeirantes, 317, Bom Retiro; e **4) VERGINIA SANOSSIAN MOURAD**, brasileira, do lar, RG nº 4.479.692-4-SP, CPF nº 027.431.168-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com HICHAM MOHAMAD MOURAD (libanês, comerciante, RNE W682511-Q, CPF nº 156.865.288-70), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Bandeirantes, 135, apto. 51, Bom Retiro; **na proporção de uma oitava parte ideal a cada uma.** São Paulo, SP, 22 de maio de 2009.


Adriano Duarte - escrevente


Silas de Camargo - autorizado

Av-8. Protocolo nº 629.217, em 07/08/2014 . PENHORA. Conforme certidão de 06 de agosto de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000067631, **uma parte ideal correspondente a 75% (ou 3/4) do IMÓVEL**, foi PENHORADA, em 01 de agosto de 2014, nos autos nº 583.00.2004.130491-9, do 20º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: ANA PAPAZIAN, CPF nº 006.669.448-57, coproprietária; como executados: VERGINIA SANOSSIAN MOURAD, CPF nº 027.431.168-20; ALICE SANOSSIAN, CPF nº 085.917.168-09 e

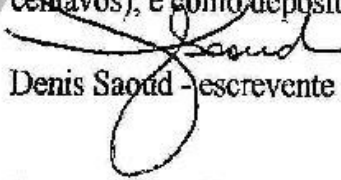
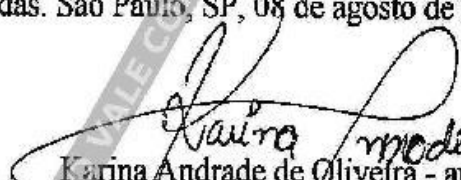
Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
4.745ficha
038º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNM: 11374-6

São Paulo, 08 de agosto de 2014

ALISABAT NIGOGHOSIAN, CPF nº 302.326.948-34 (dependente), coproprietárias; como valor da dívida: R\$ 73.510,15 (setenta e três mil quinhentos e dez reais e quinze centavos), e como depositários: as Executadas. São Paulo, SP, 08 de agosto de 2014.


Denis Saoud - escrevente
Karina Andrade de Oliveira - autorizada

Av-9. Protocolo nº 715.467, em 19/12/2018. NOTÍCIA DE AÇÃO. À vista do requerimento firmado em 13 de dezembro de 2018 e do mandado passado em 22 de novembro de 2018 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, faço constar a existência da ação de execução de título extrajudicial nº 1033092-22.2018.8.26.0001, tendo como exequente: ESPÓLIO DE MARIA DOS PRAZERES GONÇALVES, CPF nº 137.037.906-44, e como executado: ARDASHES KHAJAK NIGOGHOSIAN, CPF nº 302.326.948-34, e outros, a cuja causa foi dado o valor de R\$ 236.923,29 (duzentos e trinta e seis mil, novecentos e vinte e três reais e vinte e nove centavos). São Paulo, SP, 11 de janeiro de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto. Selo digital, 1137463210715467RJOUX19Q


Silas de Camargo - substituto