

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE - 1º E 2º PREGÃO - CONFORME LEI 9.514/97**

**1º. LEILÃO : 26/10/2026 às 11h00 - VALOR R\$ 800.000,00**

**2º. LEILÃO : 30/10/2026 às 11h00 - VALOR R\$ 795.004,69**

**ACESSE : <https://www.leiloesbrasil.com.br/lote/191425>**

ELENICE LIRA SALES DE SOUSA, Leiloeira Oficial, CPF/MF. 008.062.401-48, matriculada na JUCEG sob o nº-73, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74923-640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 98474-8054.

**Autorizado pela Credora Fiduciária:**

NOME EMPRESARIAL

**ALDEIA DO SONHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ Nº. 05.156.087/0001-04**

ENDEREÇO

**com sede na Alameda dos Buritis nº 408, Edifício Buriti Center, Sala 101, Centro, Goiânia, GO.**

Venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **26/10/2026 às 11:00 horas**, de forma online, através do site: **[www.leiloesbrasil.com.br](http://www.leiloesbrasil.com.br)**.

**EMITENTE/ DEVEDORES:**

**FABRICIO DE PADUA TAVARES CARNEIRO CNPJ Nº. 055.509.85160**

**e sua companheira com quem possui união estável**

**LOHANE BASTOS PEREIRA DE RESENDE CPF Nº. 024.674.68151**

**EMITENTE/ DEVEDORA:**

**LOHANE BASTOS PEREIRA DE RESENDE CPF Nº. 024.674.68151**

A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão da Leiloeira no percentual de 5%, despesas de: escritura, registro, impostos, taxas, água, energia, IPTU, condomínio, averbação de benfeitorias e desocupação do imóvel, de inteira responsabilidade do arrematante.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

**HIDROLÂNDIA/GO.** Lote de terras sob nº 10 (dez) da Quadra 14 (Quatorze), com a área de 1.200,19 m² (um mil e duzentos metros e dezenove centímetros quadrados), situado na Rua AS10, do loteamento fechado denominado "RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS", dentro da zona de expansão urbana, deste município, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 21,10 metros de frente para a Rua AS10; 21,11 metros pelos fundos confrontando com o Sueil; 56,56 metros pelo lado direito para o lote nº 11 e 57,11 metros pelo lado esquerdo para o lote nº 09 dentro dos limites e confrontações descrito na matrícula nº 29.391, Cartório de Registro Geral de Imóveis - Comarca de Hidrolândia /GO .R.0229.391 e Av.03-29.391.

O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, no importe de **R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)** não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado o **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 30/10/2026**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, **pelo valor de: R\$ 795.004,69 (Setecentos e noventa e cinco mil e quatro reais e sessenta e nove centavos).**

Referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, honorários advocatícios nos termos do art. 28, § 1º, IV, da Lei n. 10.931/2004, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão.

A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação.

Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, e artigos 1.361 Código Civil, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive no caso de acordo, remissão a comissão da leiloeira no percentual de 5% (cinco por cento).

Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login", através do site: [www.leiloesbrasil.com.br](http://www.leiloesbrasil.com.br) - fones (62) 3250 1500 / 98474-8054 (Elenice Lira - Leiloeira Oficial).