1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0022596-79 **Data: 17/09/2014**
Ficha: 001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Fração ideal de uma área de terreno próprio, destinado à construção da futura unidade autônoma, que corresponderá ao APARTAMENTO n° **301,** BLOCO **11,** do **RESIDENCIAL DAS ÁRVORES,** e será formado por 2 (dois) quartos, banheiro, sala, cozinha/área de serviços e varanda, com área privativa de **47,96 m².** O residencial será implantado**: Lote 2** − Área de terreno próprio em forma de um polígono, situado no **Povoado Taiçoca de Dentro,** Município de Nossa Senhora do Socorro, com área de 22.009,46 metros quadrados. Polígono formado de **09 vértices,** tendo seu vértice de partida o **vértice 16,** confrontando com o Lote 01, do **vértice 16** tomando a direção **Noroeste-Sudeste** por um segmento retilíneo medindo **36,50 metros,** confrontando com as casas vizinhas, e encontrando o **vértice 25** formando com este um ângulo interno de **178º 34' 28'',** do **vértice 25** tomando a direção **Noroeste-Sudeste** por um segmento retilíneo medindo **136,98 metros,** confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 26** formando com este um ângulo interno de **91º 00' 08'',** do **vértice 26** tomando a direção **Nordeste-Sudoeste** por um segmento retilíneo medindo **122,75 metros,** confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 27** formando com este um ângulo interno de **132º 56' 14'',** do **vértice 27** tomando a direção **Leste-Oeste** por um segmento retilíneo medindo **12,91 metros,** confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 28** formando com este um ângulo interno de **134º40' 41'',** do **vértice 28** tomando a direção **Sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **34,29 metros,** confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 29** formando com este um ângulo interno de **179º 31' 38'',** do **vértice 29** tomando a direção **Sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **44,23 metros,** confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o vértice 30 formando com este um ângulo interno de **193º 27' 49'',** do **vértice 30** tomando a direção **Sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **12,55 metros,** confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 31** formando com este um ângulo interno de **171º 33' 30'',** do **vértice 31** tomando a direção **Sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **60,43 metros,** confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 17** formando com este um ângulo interno de **92º 17' 09'',** do **vértice 17** tomando a direção **Sudoeste-Nordeste** por um segmento retilíneo medindo **137,18 metros,** confrontando com Lote 01 e encontrando o **vértice 16** formando com este um ângulo interno de **85º 01' 38''. PROPRIETÁRIO E REGISTRO ANTERIOR**: **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 15.597.396/0001-73, sito a Avenida Beira Mar, 760, Treze de Julho, Aracaju/SE, devidamente registrado sob nº R-2-16.120, datado de 07/06/2013 e R-3-16.120, datado de 14/04/2014, nesta Circunscrição Imobiliária. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 17 de Setembro de 2014. A Oficial.

Av-1-22.596- Nos termos do requerimento, datado de 16/09/2014, emitido pela **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.597.396/0001-73, a pedido do requerente procedo à abertura da presente matrícula**.** Guia nº 162140015099. Selo nº 2138520**.** Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 17 de Setembro de 2014. A Oficial.

R-2-22.596- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações − Programa Minha Casa, Minha Vida − PMCMV − Recursos do FGTS, datado de 03/09/2014, em que figuram as partes de um lado como ***VENDEDOR(ES):*** **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.597.396/0001-73, estabelecida na Avenida Beira Mar, 760, Treze de Julho, em Aracaju/SE, e de outro lado como ***COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):*** **ERALDO VICENTE SOUZA NETO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 13/06/1987, empres e produt espetac public, portador da carteira de identidade CI nº 22253440, expedida por SSP/SE em 10/11/2010, e do CPF nº 025.771.285-25, residente e domiciliado em Rua FREI HENRIQUE DE COIMBRA, 364, SANTOS DUMONT, em ARACAJU/SE. ***INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:*** **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA.,** acima qualificado, ***INTERVENIENTE INCORPORADORA:*** **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA.,** acima qualificada, e ainda como ***CREDORA/FIDUCIÁRIA:*** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL − CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA. **B − CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO B.1 − MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano; **B.2 − Origem dos Recursos:** FGTS; **B.3 − Sistema de Amortização:** SAC − Sistema de Amortização Constante Novo; **B.4 −VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é **R$ 95.000,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: **B.4.1- Valor do financiamento concedido pela CAIXA:** R$ 76.205,49, **B.4.2- Valor dos recursos próprios:** R$ 5.206,51, **B.4.3- Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:** R$ 0,00, **B.4.4- Valor do desconto concedido pelo FGTS:** R$ 13.588,00, **B.4.5- VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** O valor estipulado para compra e venda do terreno é de: R$ 10.879,97, **B.4.6- VALOR GLOBAL DE VENDA:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Selo nº 2138521. Guia nº 162140015099. ITIV sob nº 2014/21160. Inscrição Municipal: 30016284. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 17 de Setembro de 2014. A Oficial.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de N. Sra.Socorro
05/06/2026 18:18
https://www.tjse.jus.br/x/UYZDEG
20262951302810 7

Nº Guia: 162260015840
Emolumentos: R$76,42.

R-3-22.596- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações − Programa Minha Casa, Minha Vida − PMCMV − Recursos do FGTS, datado de 03/09/2014, o imóvel acima descrito foi oferecido em Alienação Fiduciária pelo(s) ***COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):*** **ERALDO VICENTE SOUZA NETO**, acima qualificado, em favor da ***CREDORA/FIDUCIÁRIA:*** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com as seguintes condições: **B.5 − Valor da Operação:** R$ 89.793,49, **B.5.1- Valor do Desconto:** R$ 13.588,00, **B.5.2- Valor do Financiamento:** R$ 76.205,49; **B.6 − Valor da Garantia Fiduciária:** R$ 95.000,00; **B.7 − Valor do Imóvel para fins de leilão público:** R$ 95.000,00; **B.8 − Prazo total em meses: B.8.1- Amortização**: 360, **B.8.2- Construção/legalização:** 24, **B.8.3- Renegociação**: 0; **B.9 − Taxa de Juros % (a.a): Nominal**: 5,0000, **Efetiva:** 5,1163; **B.10 − Encargos financeiros no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II; **B.11 − Encargos no período de amortização: B.11.1- Prestação (a+j):** R$ 529,20, **B.11.2- Taxa de Administração:** R$ 0,00, **B.11.3- FGHAB:** R$ 10,78, **B.11.4- Total:** R$ 539,98; **B.12 − Vencimento do encargo mensal:** De acordo com o Item 3; **B.13 − Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 3; **C.2 − Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. Selo nº 2138522. Guia nº 162140015099. ITIV sob nº 2014/21160. Inscrição Municipal: 30016284. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 17 de Setembro de 2014. A Oficial.

Av-4-22.596- Nos termos do requerimento, datado de 14/12/2016, emitido pela **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA,** acima qualificada, incorporadora do empreendimento **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ÁRVORES"**, situado na Rua Galileia, S/N, **LOT. VILA PIABETA**, neste Município, arquivado neste Oficialato na pasta de Incorporação do Condomínio, procedo a presente averbação para fazer constar que na fração ideal objeto desta matrícula foi construído o **APTO**. 301, **BLOCO** 11 **COM ÁREA PRIVATIVA DE** 47,96 metros quadrados, **ÁREA COMUM:** 16,29 metros quadrados, **ÁREA TOTAL:** 64,25 metros quadrados, e respectiva **Fração ideal do imóvel** 0,00283. *O apto possui a seguinte divisão interna***: 2 (dois) quartos, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e varanda**, tudo conforme consta na Carta de Habite-se sob nº 652/2016, datada de 06/12/2016, devidamente assinada por Thiago Santos Souza - Secretário de Obras e Serviços Públicos, e por Antônio Ancelmo Matos Santos - Setor de Controle Urbano Imobiliário, Processo nº 268/2012, Licenciada pelo Alvará de Construção 64/2013. A obra foi concluída em 16/11/2016. Outrossim, faço constar, que foi apresentado ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 003332016-88888301, CEI nº 51.223.91301/72, emitida em 12/12/2016, valida até 10/06/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Plantas e ART nº 00027056292970002223. Guia nº 162160032513. Selo TJSE: 201629513012686. Acesse: www.tjse.jus.br/x/K7NKP8. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 26 de Dezembro de 2016. A Oficial.

Av-5-22.596 - Nos termos do Requerimento, datado de 11/02/2022, emitido(a) por **ERALDO VICENTE SOUZA NETO**, acima qualificado(a), residente e domiciliado à Rua Galileia, nº 72, Condomínio Residencial das Árvores, Bl 11, Ap 301, Piabeta, CEP: 49160-000, neste município, acompanhado da Certidão de Casamento, datada de 28/04/2015, Matrícula: 110072 01 55 2015 2 00024 182 0006282 - 55, registrado no Cartório do 15º Ofício da Comarca de Aracaju/SE, ***com base no artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015/73***, procedo a presente averbação para ***ATUALIZAR o estado Civil do(a) Devedor(es) Fiduciante(s) do imóvel acima descrito***, no que se faz constar: que passou de SOLTEIRO para **CASADO sob o regime de Comunhão Universal de Bens**, desde 28/04/2015, com a Sra. THAMYRES DA SILVA HORA, brasileira, nascida em 24/11/1990, portada da CNH nº 06089115482 DETRAN/SE, emitida em 25/01/2019, onde consta o Doc. Identidade nº 21750882 SSP/SE e o CPF nº 036.649.205-54, passando a adotar o nome de: **THAMYRES HORA SOUZA**. Guia nº 162220002427. Selo TJSE: 202229513008036. Acesse: www.tjse.jus.br/x/UQP8UJ. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 11 de Fevereiro de 2022. A Oficial.

Av-6-22.596 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH − Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/02/2022, Contrato Nº 1.4444.1751771-0, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que pesa sobre o imóvel acima descrito, constituída através do Contrato Habitacional nº 855553169927-0, devidamente registrado sob o R-2 e R-3, datados de 17/09/2014, para que a alienação ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor da CEF. Guia nº 162220002727. Selo TJSE: 202229513012064. Acesse: www.tjse.jus.br/x/EGMYHB. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Março de 2022. A Oficial.

R-7-22.596 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH − Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/02/2022, Contrato Nº 1.4444.1751771-0, em que figuram as partes de um lado como COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): **MARIA EDUARDA BATISTA SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/05/2001, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 34865195, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE em 19/08/2015 e do CPF 056.375.105-39, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Permínio de Souza, 00497, Cirurgia em Aracaju/SE; de outro lado, como VENDEDOR(ES): **ERALDO VICENTE SOUZA NETO** e seu cônjuge **THAMYRES HORA SOUZA,** acima qualificado(a, s, as); e tendo como CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato:** 2175 FRANCISCO PORTO, SE. **B -**

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de N. Sra.Socorro
05/06/2026 18:18
https://www.tjse.jus.br/x/UYZDEG
20262951302810 7

Nº Guia: 162260015840
Emolumentos: R$76,42.

Condições do Financiamento: B1 - Origem dos Recursos: SBPE; **Modalidade:** AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO; **B2 - Sistema de Amortização**: PRICE; **B2.1 - Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR; **B3 - Enquadramento:** SFH; **B4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato ora registrado é de **R$ 130.000,00**, composto pela integralização dos valores a seguir: **Financiamento CAIXA:** R$ 95.000,00; **Recursos Próprios:** R$ 35.000,00; Do somatório dos valores 'B4', a quantia de **R$ 64.021,57** destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. Certidão de Quitação de I.T.B.I., Código ITBI: 12493, Emissão: 09/03/2022, validação de autenticidade do documento: C5C6B62BC58AC3AF99D23EC020F8136C193FC6B1, onde foi atribuído o ***Valor fiscal: R$ 130.000,00***, e onde consta o Nº Cadastro: 156726 e Inscrição: 01.04.0011.301.000. Guia nº 162220002727. Selo TJSE: 202229513012063. Acesse: www.tjse.jus.br/x/G78MG9. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Março de 2022. A Oficial.

R-8-22.596 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH − Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/02/2022, Contrato Nº 1.4444.1751771-0, o imóvel acima descrito foi oferecido em Alienação Fiduciária pelo(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s), doravante denominado(s) Devedor(es): **MARIA EDUARDA BATISTA SOUSA**, acima qualificado(a, s, as), em favor da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a), com as seguintes condições: **B5 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** Não se aplica; **B6 - Valor Total da Dívida (Financiamento):** R$ 95.000,00; **B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em público leilão:** R$ 130.000,00; **B8 - Prazo Total (meses):** 360, **B8.1 - Amortização (meses):** 360; **B9 - Taxa de Juros: B9.1 - Taxa de Juros Balcão: Nominal % (a.a.):** 8.6395, **Efetiva %(a.a.):** 8.9900; **B9.2 - Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a.):** 8.3712, **Efetiva % (a.a.):** 8.7000; **B.10 - Encargo Mensal Inicial: B10.1 - Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j):** R$ 739,88; **Prêmios de Seguros:** R$ 29,23; **Tarifa de Administração de Contrato Mensal − TA:** R$ 25,00; **Total:** R$ 794,11; **B10.2 - Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j):** R$ 721,81; **Prêmios de Seguros:** R$ 29,23; **Tarifa de Administração de Contrato Mensal − TA:** R$ 25,00; **Total:** R$ 776,04; **B.11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 18/03/2022; **B12 - Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4; **B13 - Forma de Pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. Certidão de Quitação de I.T.B.I., Código ITBI: 12493, Emissão: 09/03/2022, validação de autenticidade do documento: C5C6B62BC58AC3AF99D23EC020F8136C193FC6B1, onde consta o Nº Cadastro: 156726 e Inscrição: 01.04.0011.301.000. Guia nº 162220002727. Selo TJSE: 202229513012065. Acesse: www.tjse.jus.br/x/8ANCAR. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Março de 2022. A Oficial.

Av-9-22.596 - Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário, Emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, NÚMERO: **1.4444.1751771-0**, SÉRIE: **0222**, Data de emissão da CCI: 16/02/2022, com as seguintes condições: **1 - CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificado(a). **2 - DEVEDOR(ES): MARIA EDUARDA BATISTA SOUSA**, acima qualificado(a, s, as). **3 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Endereço:** RUA GALILEIA OND RES DAS ARVORES, 0, **Complemento:** LOT VILA PIABETA APTO 301 BL 11, **Bairro:** TAIÇOCA, **Cidade:** NOSSA SENHORA DO SOCORRO, **UF:** SE, **CEP:** 49160000, **Matrícula:** 22.596, **Livro:** 2, **Serviço de Registro de Imóveis:** . **4 - GARANTIA: Tipo**: Real, **Modalidade:** Alienação Fiduciária, **Nº registro:** . **5 − VALOR DO CRÉDITO:** R$ 95.000,00, **Data base:** 16/02/2022. **6 − CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Cartular. **7 - CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazos, em meses: Total:** 360, **Amortização:** 360, **Carência:** 0, **Data do vencimento do primeiro encargo:** 18/03/2022, **Valores, em reais: Total da dívida:** R$ 95.000,00, **Garantia:** R$ 130.000,00, **Total da parcela:** R$ 794,11, **Seguro de Morte e Invalidez Permanente:** R$ 10,64, **Seguro de Danos Físicos ao Imóvel:** R$ 18,59, **Taxa de juros: Nominal:** 8.6395% a.a, **Efetiva:** 8.9900% a.a, **Forma de reajuste:** Mensal, **Taxa de Juros: Moratórios:** 0,033% por dia de atraso, **Remuneratórios:** 8.6395% a.a, **Atualização monetária:** mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **Local de pagamento:** ARACAJU, SE. **8 − DECLARAÇÃO DO CREDOR:** Declara estar ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real, exceto o da garantia mencionada no campo 4 desta CCI, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta CCI, nos termos da legislação em vigor. **Local da emissão:** ARACAJU, SE. Certidão de Quitação de I.T.B.I., Código ITBI: 12493, Emissão: 09/03/2022, validação de autenticidade do documento: C5C6B62BC58AC3AF99D23EC020F8136C193FC6B1, onde consta o Nº Cadastro: 156726 e Inscrição: 01.04.0011.301.000. Ato Gratuito. Selo TJSE: 202229513012089. Acesse: www.tjse.jus.br/x/AHJM8J. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Março de 2022. A Oficial.

Av-10-110221.2.0022596-79 - Procedo a presente averbação acerca da substituição da presente matrícula, outrora iniciada no Livro nº 2-CA, Folha: 111, ora transcrita integralmente para sistema de ficha, conforme parágrafo único do art. 173 da Lei nº 6.015/1973. Outrossim, faço constar a renumeração da matrícula existente, conforme Art. 3º do Provimento Nº 89/2019. Ato gratuito. Selo TJSE: 202429513021026. Acesse: www.tjse.jus.br/x/9QT3YQ. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Abril de 2024. A Oficial.

Nº Guia: 162260015840
Emolumentos: R$76,42.

Av-11-110221.2.0022596-79. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 14/05/2026, com Código de validação: LDX4Z-PUM8R-R8Q95-EJBKY, emitido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a) **neste ato representado(a) por CESAV/FL − CN Suporte à Adimplência - Florianópolis**, **situada na Rua Nossa Senhora de Lourdes**, **111 4º Andar, Florianópolis/SC**, CEP 88025-220, através do(a) seu(ua) Gerente de Centralizadora − Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, conforme Instrumento Público de Procuração, datado de 16/03/2026, Protocolo: 464112, Livro: 3643-P, Folha: 128 e Substabelecimento de Procuração, datado de 25/03/2026, Protocolo: 064084, Livro: 3644-P, Folha: 008, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília − Distrito Federal, documentos assinados digitalmente por William De Andrade Araujo, em 27/03/2026 16:07, Código de validação: Y9P9S-P8D2K-Z3Y72-MEQ3H e em 02/04/2026 15:56, Código de validação: DQQ6C-S4ZBY-QD5LV-32BCY, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **144441751771**, registrado na presente matrícula sob o **R-8**, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para fazer constar a **Consolidação Da Propriedade bem como o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Outrossim, faço constar que foram apresentadas: Certidão de Quitação de I.T.B.I. - Código ITBI: 26381, Emissão: 23/04/2026, onde foi atribuído o Valor fiscal: **R$ 137.978,28**, constando o Nº Cadastro: **156726**, Inscrição: **01092674011301** e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, Emissão: 23/04/2026, Validade: 22/06/2026, documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Socorro - Secretaria Municipal da Fazenda - Setor de Tributos. Protocolo IN01330382C e Prenotação 139746. Guia nº 162260015840. Taxa R$ 895,42, Ferd R$ 179,74, Total R$ 1.074,50. Selo TJSE: 202629513028105. Acesse: www.tjse.jus.br/x/U2M6KJ. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 01 de Junho de 2026. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Christianne Veturia Nunes Shunk, Oficial a digitei e assino em público e raso. "PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias", conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Nossa Senhora do Socorro /SE, 05 de junho de 2026

ANDRE SANTOS DE MERCENA:04114100598

Assinado de forma digital por ANDRE SANTOS DE MERCENA:04114100598
Dados: 2026.06.05 18:20:50 -03'00'

CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK
Notária e Registradora

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
1º Ofício da Comarca de N. Sra.Socorro
05/06/2026 18:18
https://www.tjse.jus.br/x/UYZDEG
20262951302810 7

Nº Guia: 162260015840
Emolumentos: R$76,42.