

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 09829.2.0021056-90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Página 1 de 5



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**COMARCA DE ENCANTADO**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 15 de julho de 2005

Fis. n°

Matricula. n°

01

21.056

MATRÍCULA Nº 21.056.

UMA ÁREA DE TERRA URBANA com a superfície de 2.892,10m2. (dois mil, 'oitocentos e noventa e dois metros e dez decímetros quadrados), sem 'benfeitorias, situada na cidade de Doutor Ricardo (RS), com frente 'ao NORTE, com a Avenida Luiz Ferronato, lado ímpar da numeração, e frente ao SUL com a Rodovia RS/332, lado par da numeração, sem quar- teirão formado, confrontando-se: pela FRENTE, ao NORTE, com a Aveni- da Luiz Ferronato, numa extensão de 67,00 metros; pelos fundos, ao SUL, com a Rodovia RS/332, numa extensão de 66,80 metros; por um la- do, ao OESTE, com terras de Armando Pasqualetto, numa extensão de 36,60 metros; e, pelo outro lado, a LESTE, com terras de Valdir Fan- tin, numa extensão de 30,50 metros.- PROPRIETÁRIO: NELSO CAETANO 'GIACOBBO, brasileiro, motorista, CPF Nº 291.168.990-91, residente e domiciliado na cidade de Doutor Ricardo-RS, à Avenida Luiz Ferronat- to, S/Nº, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigên- 'cia da Lei Nº 6.515/77 com CARMEN LUCIA GIACOBBO, brasileira, do lar, CPF Nº 398.705.880-34, residente e domiciliada no endereço acima.---

MATRICULAS ANTERIORES: 6.746, em 27/07/1983 e 6.346, em 08/03/1983, ambos fls. 1, Livro Nº 2. Encantado, 15/julho/2005.-----
Oficial Ajudante: Imgonzatti, IMGONZATTI.-----Emol.R\$7,90.-----

R.- 1.- 21.056. COMPRA E VENDA. EM, 15/ julho/ 2005. TRANSMITENTE:
NELSO CAETANO GIACOBBO, já qualificado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens anteriormente à vigência da Lei Nº 6.515/77,
CARMEN LUCIA GIACOBBO, a qual compareceu no ato da escritura para dar a sua anuência.- ADQUIRENTE: ITACIR LUIZ BIOLCHI, brasileiro, industrialista, CPF Nº 240.272.270-34, residente e domiciliado na cidade de Doutor Ricardo-RS, na Rodovia RS/332, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei Nº 6.515/77, com ANA MARIA BIOLCHI: DARCI CARLITO DEMICHEI, brasileiro, empresário sócio, CPF Nº 175.460.010-72, residente e domiciliada na cidade de Doutor

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

Doutor Ricardo-RS, na Rodovia RS/332, Km 21.- casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei Nº 6.515/77, com ITAIR JOSEFINA BIOLCHI DEMICHEI.- IMÓVEL: COMPRA E VENDA do imóvel da presente matrícula.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda Nº 12.269/041/098, fls.091/092, do Livro Nº 96, lavrada em 04/07/2005, pela Oficial de Serviços Notariais e de Registros de Muçum: Marisiane L.P.Feltez.- VALOR: R\$6.000,00, avaliação fiscal R\$10.000,00, guia 27/05, PROTOCOLO Nº 52.122, fls.30vs, Livro Nº 1-E, em 04/07/2005. Oficial Ajudante: Jorge, IMGONZATTI.---- Emol.:R\$96,50

AV.2/21.056.- Em.0307/2013. - CERTIFICO, que de acordo com a reapresentação da certidão da Prefeitura Mun.Doutor Ricardo(RS).., datada de 29/06/2005, que deu origem à abertura da presente matrícula, constou erroneamente a medida de confrontação LESTE, como --- 30,50 mts., quando, na verdade, o correto é 52,50 metros. Dou fé.-
ESCREVENTE AUTORIZADO: Leandro Klima LEANDRO KLIMA. - Selo:017 0.03.12.0005.002796.-----emolumentos:R\$ nihil. *****

AV.3-21.056 - PENHORA: Nos termos do Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 09 de novembro de 2018, extraído dos autos dos processo n.º 044/1.17.0003379-6, da 2ª Vara da Comarca de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ITACIR LUIZ BIOLCHI, inscrito no CPF nº 240.272.270-34 foi PENHORADO, tendo como exequente ANTONIO CHINI. Valor da Ação: R\$ 469.062,33 (quatrocentos e sessenta e nove mil, sessenta e dois reais e trinta e três centavos). Fiel Depositário: o executado. Natureza do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Juiz de Direito: Clóvis Frank Kellermann Júnior. Protocolo n.º 95722, L.º 1-L, em 22/11/2018. Dou fé. Encantado, 05 de dezembro de 2018. Emol.: R\$1.078,10. Selo: 0170.01.1800007.04825 - R\$1,40; 0170.09.1800002.00095 - R\$61,40.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade [Assinatura] Oficial Registrador.-

AV.4-21.056 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n.º 201811.2818.00663617-IA-230, datada de 28/11/2018, tendo como órgão emissor a 1ª Vara Federal de Lajeado, Processo n.º 50031164520184047114, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Itacir Luiz Biolchi. Protocolo n.º 95805, L.º 1-L, em 05/12/2018. Dou fé. Encantado, 06 de dezembro de 2018. Emol.: Isento. Selo: 0170.04.1500007.06931 - Isento (SGDL).-
Ricardo Luiz de Lima Trindade [Assinatura] Oficial Registrador.-

AV.5-21.056 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão para Fins de Averbação,
CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº

Matrícula nº

Encantado, **25** de **fevereiro** de **2019** **02** **21.056**

extraída dos autos do processo n.º 044/1.18.0004302-5, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, assinada pela Escrivã, Sabrine Leidens, procede-se esta averbação para constar a **Existência de Ação**, em que figura como **EXECUTADO: ITACIR LUIZ BIOLCHI**, inscrito no CPF nº 240.272.270-34 e como **EXEQUENTE: NEIDO LUIZ ALBA**, inscrito no CPF nº 381.282.760-34. **Valor da Ação:** R\$ 30.596,59 (trinta mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos). Protocolo n.º 96195, L.º 1-L, em 25/02/2019. Dou fé. Encantado, 25 de fevereiro de 2019. Emol.: Isento. Selo: 0170.06.1600003.02858 - Isento (AJG).-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

AV.6-21.056 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão para Fins de Averbação, extraída dos autos do processo n.º 044/1.18.0004303-3, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, assinada pela Escrivã, Sabrine Leidens, procede-se esta averbação para constar a **Existência de Ação**, em que figura como **EXECUTADO: ITACIR LUIZ BIOLCHI**, inscrito no CPF nº 240.272.270-34 e como **EXEQUENTE: ARCANGELO ALBA**, inscrito no CPF nº 340.973.410-49. **Valor da Ação:** R\$ 80.986,84 (oitenta mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Protocolo n.º 96196, L.º 1-L, em 25/02/2019. Dou fé. Encantado, 25 de fevereiro de 2019. Emol.: Isento. Selo: 0170.07.1600008.02270 - Isento (AJG).-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

AV.7-21.056 - PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 12 de dezembro de 2018, extraído dos autos do Processo n.º 044/1.18.0003556-1 da 2ª Vara da Comarca de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que **50% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Itacir Luiz Biolchi foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE: PAULO CESAR MASO** e **EXECUTADO: ITACIR LUIZ BIOLCHI**. **Valor da Ação:** R\$ 57.529,85 (cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e cinco centavos). **Fiel Depositário:** O próprio executado. **Natureza do Processo:** Execução de Título Extrajudicial. **Juiz de Direito:** Clovis Frank Kellermann Júnior. Protocolo n.º 96780, L.º 1-M, em 05/06/2019. Dou fé. Encantado, 07 de junho de 2019. Emol.: Isento. Selo: 0170.06.1600003.03158 - Isento (AJG).-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

AV.8-21.056 - PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 18 de fevereiro de 2019, extraído dos autos do Processo n.º 044/1.18.0000567-0 (CNJ.: 0001168-16.2018.8.21.0044) da 2ª Vara da Comarca de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que **50% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Itacir Luiz Biolchi foi **PENHORADO**, sendo **EXECUTADO: ITACIR LUIZ BIOLCHI** e **EXEQUENTE: VALTER JOSÉ REGINATTO**. **Valor da Ação:** R\$108.169,14 (cento e oito mil, cento e sessenta e nove reais e quatorze centavos). **Fiel Depositário:** O próprio

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**COMARCA DE ENCANTADO**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 02v Matrícula nº 21.056

executado. **Natureza do Processo:** Execução de Título Extrajudicial. **Juiz de Direito:** Clovis Frank Kellermann Júnior. Protocolo n.º 96801, L.º 1-M, em 10/06/2019. Dou fé. Encantado, 17/06/2019 11:11:37. Emol.: R\$ 157,70. Selo: 0170.01.1900002.06357 - R\$ 1,40; 0170.06.1600003.03169 - R\$ 24,50.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

AV.9-21.056 - EXECUÇÃO: Nos termos certidão, datada de 13/12/2021, extraída dos autos do Processo n.º 5001389-87.2021.8.21.0017 da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS, procede-se esta averbação para constar que a **Existência de Execução de Título Extrajudicial**, em que é **EXEQUENTE: ARLA COOPERATIVA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 91.161.901/0001-10; e, **EXECUTADOS: ITACIR LUIZ BIOLCHI**, inscrito no CPF n.º 240.272.270-34 e, **ANA MARIA BIOLCHI**, inscrita no CPF n.º 430.080.469-91. **Valor da Ação:** R\$ 141.365,40 (cento e quarenta e um mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos). Protocolo n.º 103381, L.º 1-O, em 13/12/2021. Dou fé. Encantado, 21/12/2021. Emol.: R\$109,20. Selo: 0170.01.2100005.00233 - R\$1,40; 0170.06.1800002.01451 - R\$24,50.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

AV.10-21.056 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n.º 202201.1815.01972585-IA-809, datada de 18/01/2022, tendo como órgão emissor a 1ª Vara de Encantado/RS, Processo n.º 0006730-06.2018.8.21.0044, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Itacir Luiz Biolchi**, inscrito no CPF n.º 240.272.270-34 e sua esposa **Ana Maria Biolchi**, inscrita no CPF n.º 430.080.469-91. Protocolo n.º 103649, L.º 1-O, em 19/01/2022. Dou fé. Encantado, 21/01/2022. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2100005.02894 - Isento; 0170.04.1900004.09690 - Isento (PEPO).-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

AV.11-21.056 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: **09829.2.0021056-90**. Protocolo n.º 103999, L.º 1-O, em 07/03/2022. Dou fé. Encantado, 29/03/2022. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2100005.07410 - Isento; 0170.01.2100005.07411 - Isento (AGNR).-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

AV.12-21.056 - CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos do Ofício n.º 101/2022, datado de 02 de março de 2022, extraído dos autos do Processo n.º

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21.056

Encantado, 09 de março de 2022	Fls. nº 03	Matrícula nº 21.056
---	----------------------	-------------------------------

044/1.18.0004302-5 (CNJ: 0006991-68.20188.21.0044), procede-se a presente averbação para constar que foi determinado e fica **CANCELADA** a **ACÃO DE EXECUÇÃO** constante na **AV-5** supra. Protocolo n.º 103999, L.º 1-O, em 07/03/2022. Dou fé. Encantado, 29/03/2022. Emol.: Isento. Selo: 0170.06.1800002.01712 - Isento.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

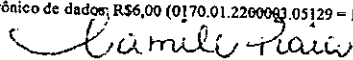
Encantado-RS, sexta-feira, 8 de julho de 2022, às 14:10:05.

Total: R\$58,20

Certidão 5 páginas: R\$33,00 (0170.03.2100004.07184 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0170.02.2100006.09207 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0170.01.2200003.05129 = R\$1,80)



Camile Piaia - Auxiliar de Cartório

Para fins do Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2022 00013691 84