

**CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE SERRA BRANCA/PB
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dr^a MÔNICA CRISTINA ANTONINO DE MELO – Oficial do Registro

CNPJ nº 41.413.804/0001-08

CNS nº 07.167-0

Av. Dep. Álvaro Gaudêncio, 12, sala 07, centro, Serra Branca/PB – 83 3354 2247

Certidão de Inteiro Teor de Matrícula:

**Dr^a MÔNICA CRISTINA ANTONINO DE MELO, Oficial
do Registro de Imóveis desta Comarca de Serra Branca, Estado da Paraíba, na
forma da Lei, etc,**

CERTIFICA a requerimento verbal de pessoa interessada e para
fins de direito que, revendo os livros de Registro Geral deste Cartório a meu cargo, deles
verifiquei constar a Matrícula e registros do teor seguinte:

MATRÍCULA nº 2072.

Livro nº 2. Ficha 001.

Imóvel rural – Propriedade denominada **LAGOA DA ROÇA com área de duzentos hectares (200,0ha), situado neste Município de São José dos Cordeiros/PB**, Termo desta Comarca de Serra Branca/PB, cadastrado na Receita Federal sob nº 2.305.412-3, com casas, cercado e mais benfeitorias; Limitando-se: ao Norte, com herdeiros de Manoel Cândido; ao Sul, com Nivaldo Cavalcante; ao Nascente, com espólio de Sebastião Primo e; ao Poente, com José da Cunha Filho. PROPRIETÁRIO: **SILVINO BARBOSA MARQUES**. TÍTULO DE DOMÍNIO: Adquirido por compra a Silvino Barbosa de Oliveira, conforme Escritura Pública registrada sob nº 6.387 no 2º Cartório de São João do Cariri/PB e por herança de Maria da Silva Barbosa, conforme Certidão de Herança registrada sob nº 2.198, no 2º Cartório de São João do Cariri/PB. Valor Cr\$ 30,00. Serra Branca, 15/09/1999. *Josefa Medeiros de Araújo - Oficial do Registro.*

R-1-2072 – Nos termos da Certidão de Herança extraída dos autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de **SILVINO BARBOSA MARQUES**, no 1º Cartório de São João do Cariri/PB, em 23/03/1978, julgado por Sentença em 01/11/1970, o imóvel constante da presente matrícula adquirido por **JOANA DARC BARBOSA DE BRITO**, brasileira, CI RG nº 1.645.913-SSP/PB, CPF nº 952.748.394-87, casada com **ALFREDO ARAÚJO**, CI RG nº 720.470-SSP/PB, CPF nº 207.551.714-20, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Lagoa da Roça, Município de São José dos Cordeiros/PB. Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Serra Branca, 16/09/1999. *Josefa Medeiros de Araújo - Oficial do Registro.*

R-2-2072 – Hipoteca – C.R.H nº 99/013168830001-06-A. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A. Agência: Sumé/PB. Creditado: Joana Darc Barbosa de Brito e seu marido Alfredo Araújo. Valor: R\$ 8.250,00. Juros: 2,5% ao ano. Vencimento: 12/09/2010. Ônus: Hipoteca – Características: Propriedade Lagoa da Roça. O referido é verdade; dou fé. Serra Branca, 22/09/1999. *Josefa Medeiros de Araújo - Oficial do Registro.*



AV-3-2072 – Baixa de Hipoteca. Nos termos do instrumento de autorização de liberação de caução hipotecário, expedido pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência da Cidade de Sumé/PB, em 24/01/2008, devidamente assinado por Carlos Alberto Costa – Gerente Executivo Operacional e Rec. Crédito e Emanuel Moreira Ferreira – Gerente Geral, procedo a presente averbação, cancelando o registro de Hipoteca que gravou o imóvel rural **LAGOA DE ROÇA**, situado no Município de São José de Cordeiros/PB, Termo desta Comarca de Serra Branca/PB, pertencente a JOANA DARC BARBOSA DE BRITO e seu marido ALFREDO ARAÚJO. Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Serra Branca, 25/09/2020. *Dr^a MÔNICA Cristina Antonino de MELO - Oficial do Registro.*

O referido é verdade; dou fé.

Serra Branca, 19 de fevereiro de 2025

MONICA CRISTINA
ANTONINO DE
MELO:0001945840
1

Assinado de forma digital
por MONICA CRISTINA
ANTONINO DE
MELO:00019458401
Dados: 2025.02.19 16:20:08
-03'00'

Dr^a MÔNICA Cristina Antonino de MELO
Oficial do Registro



Selo digital APG44488-ITKX
Consulte a autenticidade em
[HTTPS://selodigital.tjpb.jus.br](https://selodigital.tjpb.jus.br).

