TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
33ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**0642292-50.1997.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - Sistema Financeiro da Habitação**
Exequente:	**Banco Bradesco S.A.**
Executado:	**Armand Charles de Simone e outros**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**100.2024/078614-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 33ª Vara Cível do Foro Central Cível, Dr(a). Douglas Iecco Ravacci, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO do imóvel unidade nº 12, localizado no 1º andar ou 1º pavimento do Edifício Mauricio, situado na Rua Cardoso de Almeida nº 977, no bairro de Perdizes, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, matrícula n° 11.557 do 2° CRI de São Paulo, do executado **ARMAND CHARLES DE SIMONE**, CPF 058.446.068-68, RNE W6156830, Rua Cardoso de Almeida, 977, Aptº 12, Perdizes, CEP 05013-001, São Paulo - SP.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. São Paulo, 12 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: GUIA N° 491961 R$ 106,08

Advogado: Dr(a). Samuel Henrique Castanheira
Telefone Comercial: (14)34225837

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS LEONCIO DA SILVA, liberado nos autos em 12/11/2024 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0642292-50.1997.8.26.0100 e código beJ9jCMx.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
33ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

10020240786148

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS LEONCIO DA SILVA, liberado nos autos em 12/11/2024 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0642292-50.1997.8.26.0100 e código beJ9jCMx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
33ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 11º andar - salas nº 1123/1125, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171.6228, São Paulo-SP - E-mail: sp33cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0642292-50.1997.8.26.0100**
Classe - Assunto:	**Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - Sistema Financeiro da Habitação**
Exequente:	**Banco Bradesco S.A.**
Executado:	**Armand Charles de Simone e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Elisa Tonelli Pimenta Sagliocco (17052)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/078614-8 dirigi-me ao endereço: RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 977 AP 12, e após a formalidades legais, tendo minha entrada franqueada pelo Sr. Augusto, inquilino do imóvel, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel conforme auto anexo. O referido é verdade e dou fé.

Ato: 1
Guia 491961 valor utilizado R$ 106,08
Carga: 13/11/24
São Paulo, 23 de dezembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELISA TONELLI PIMENTA SAGLIOCCO, liberado nos autos em 07/01/2025 às 11:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0642292-50.1997.8.26.0100 e código b2osFspa.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

CENTRAL DE Mandados da Barra Funda

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10/12/24 nesta comarca de São Paulo – Capital, compareci eu, oficial de justiça infra assinada, na Rua Cardoso de Almeida 977 ap 12, Edifício Maurício, Perdizes – São Paulo-SP, CEP 05013-0011240-001, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM Juiz(a) de Direito da 33ª Vara Cível do Fórum João Mendes Jr e respectivo cartório, nos autos do processo digital nº 0642292-50.1997.8.26.0100, mandado nº 100.2024/078614-8, tendo como exequente Banco Bradesco S.A. e executado Armand Charles de Simone, CPF 058.446.068-68. Depois de preenchidas as formalidades legais passei a avaliar o seguinte imóvel:

Comarca: São Paulo – capital
Endereço do Imóvel: Rua Cardoso de Almeida, ap 12 localizado no 1º andar ou 1º pavimento do Edifício Maurício
Bairro: Perdizes
Município: São Paulo – capital
Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 11.557 do 2º CRI de São Paulo

Características do imóvel: apartamento nº 12 situado no 1º andar do edifício Maurício, localizado na Rua Cardoso de Almeida, 977, no 19º subdistrito Perdizes, com área útil de 116,44m²; área comum de 29,040m², perfazendo área total construída de 145,480m², conforme matrícula 11.557 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Vistoria do imóvel: imóvel em mal estado de conservação, sendo que interruptores, tomadas e lustres são velhos, gabinetes dos banheiros mal-conservados, piso com avançado grau de desgaste, paredes com pintura envelhecida e manchada. A vistoria feita foi acompanhada pela atual inquilina que me franqueou a entrada no apartamento.

Método de avaliação adotado: amostragem

Fontes: site www.loft.com.br e mkt.quintoandar.com.br

Avaliação do imóvel: R$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado

Elisa Tonelli Pimenta Sagliocco
Oficial de Justiça - MATR TJ 318.133

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELISA TONELLI PIMENTA SAGLIOCCO, liberado nos autos em 07/01/2025 às 11:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0642292-50.1997.8.26.0100 e código sq9P68bn.