



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial

CNM 099416.2.0001076-56

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO
Livro n.º 2 - Registro Geral

Espumoso, 22 de setembro de 1976.

fls.
01.

matrícula
1.076.

matrícula

CIRCUNSCRIÇÃO: Vila São Jorge.

DENOMINAÇÃO: Quadra "M",

Um terreno urbano com a área de CENTO E SESSENTA E CINCO METROS QUADRADOS (165mq), medindo 11m. de frente p/Rua Avelino J. da Silva, * por 15m. de frente a fundo, sendo parte do lote nº 3, distante 12m.* da edificação mais próxima, a qual não tem nº, e a 30m. da esquina * c/a rua Pres. Castelo Branco, confrontando-se: NORTE, c/lote nº 4; * SUL, c/a rua Avelino J. da Silva; LESTE, c/lote nº 2; OESTE, c/a outra parte do lote nº 3.

PROPRIETÁRIO: MANOEL PEDRO DA COSTA, agricultor, CPF nº 228472000-53 e sua esposa ITelvina ALVES COSTA, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes neste município.

REGISTRO ANTERIOR Nº 13.015, Lº 3-K, deste cartório.

Espumoso, 22 de setembro de 1976

O Oficial

Joviano Zambenedetti

custas Cr\$ 30,00

R. 1 - 1.076 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de * compra e venda de 17/09/1976, lavrada pelo Oficial Ajudte. Léo C. Vendramin, no Lº 48, sob nº 10.404, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DONACIANO RIBEIRO DE MATOS, agricultor, CPF nº 163179550-34, e sua esposa TEREZINHA PALMEIRA DE MATOS, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes neste município, por compra feita à MANOEL PEDRO DA COSTA, e sua esposa, acima qualificados. O * preço da venda foi de Cr\$ 15.000,00, com as condições do estilo. PROTOCOLADO SOB Nº 2.257, fls. 108, Lº 1-A.

Espumoso, 22 de setembro de 1976

O Oficial

Joviano Zambenedetti

custas Cr\$ 69,00

R. 2 - 1.076 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 31/01/2001, no Lº 92, sob nº 18.815, pelo Tabelião de Notas desta cidade, Sr. Léo Carlos Vendramin, **TUDO O IMÓVEL** constante da presente matrícula foi adquirido por NILDA TEREZINHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF nº 401.558.110/53, CC.I. RG nº 1014456329-SSP/RS., residente e domiciliada nesta cidade de Espumoso, por compra feita à DONACIANO RIBEIRO DE MATOS e sua esposa TEREZINHA PALMEIRA DE MATOS, qualificados no R.1. O preço da venda foi de R\$ 2.000,00, arbitrado em R\$ 2.000,00. Protocolo nº 39.554.

Em 31/01/2001 - Edgar Walter Becker - Oficial -

Emolun. R\$ 49,50

R. 3 - 1.076 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de Venda e Compra lavrada em 18/01/2005, no Lº 99 sob nº 20.055, pelo Tabelião de Notas Substituto desta cidade de Espumoso, Sr. Abílio Costa da Silva, **TUDO O IMÓVEL** constante da presente matrícula, foi adquirido por

(continua no verso)

Tip. LIDER - Espumoso - RS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YRB9-KXX-JE-WEW8F-BLSUN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial

matrícula 1076

fls. matrícula

VANDERLEIA TERESA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF nº 009.236.590/64, C.I. RG nº 5085548765-SSP/RS., residente e domiciliada nesta cidade de Espumoso/RS., por compra feita à **NILDA TEREZINHA DE OLIVEIRA**, CPF nº 401.558.110/53, qualificada no R.2 da presente matrícula. O preço da venda foi de R\$ 3.500,00, arbitrado em R\$ 3.500,00. Protocolado sob n.º 47.274. Em 19/01/2005 - Maria Inésia Sad - Oficial Substituta - Emolun. R\$ 73,70

AV.4 - 1.076: Espumoso/RS, 17 de Janeiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento nº89/2019-CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula nº09941.2.0001076-28**. Dou fé. Protocolo nº 90.787, do dia 11/01/2023. Emol. R\$ (Isento) Selo: 0197.01.2100007.16604 (SGDL).

Maria Cleonice Fell, Substituta.

AV.5 - 1.076: Espumoso/RS, 17 de Janeiro de 2023. **CASAMENTO.** Procedo esta averbação a requerimento de parte interessada, instruído com cópia da certidão de casamento matrícula nº101147 01 55 2005 2 00014 019 003131 45, do Registro Civil desta cidade de Espumoso/RS, para constar que a proprietária **Vanderleia Tereza da Silva**, casou no dia 11 de fevereiro de 2005 com **ANDRÉ NICOLINI**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar: **VANDERLÉIA TERESA NICOLINI**. Dou fé. Protocolo nº90.787, do dia 11/01/2023. Emol. R\$111,60. Selo: 0197.04.2200008.01383 R\$4,40; Selo: 0197.01.2100007.16603 R\$1,80.

Maria Cleonice Fell, Substituta.

R.6 - 1.076: Espumoso/RS, 17 de Janeiro de 2023. **HIPOTECA.** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºC21036407-2, datado de 09 de janeiro de 2023; **TODO o imóvel**, um terreno urbano com área de **165,00m²**, objeto do R.3 desta matrícula, foi oferecido e dado em **Hipoteca Cedular de 1º (Primeiro) Grau e sem concorrência de terceiros**, pelos **proprietários/avalistas: VANDERLÉIA TERESA NICOLINI**, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº009.236.590-64, já qualificada e seu esposo **ANDRÉ NICOLINI**, administrador, portador do RG nº105911351-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº932.820.440-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Avelino J. da Silva, 136, bairro São Jorge, nesta cidade de Espumoso/RS. **EMITENTE: ANDRÉ NICOLINI COLCHOARIA - ME**, inscrito no CNPJ sob nº22.779.635/0001-71, com sede na R. Avelino José Silva - Casa, 36, bairro São Jorge, nesta cidade de Espumoso/RS. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO-SICREDI ESPUMOSO RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº87.900.411/0001-11, com sede na Av. Ângelo Macalós, 383, Centro, nesta cidade de Espumoso/RS, ou à sua ordem. **VALOR:** R\$112.000,00 (cento e doze mil reais). **FINALIDADE:** Crédito. **VENCIMENTO:** 13/01/2026. **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 34,488882% ao ano (2,500000% a.m), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** Espumoso/RS, o crédito ora liberado deverá ser pago em 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$4.774,18 cada uma, vencendo a primeira em 13/02/2023 e a última em 13/01/2026, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. **CONDIÇÕES:** As demais condições constantes da Cédula, da qual uma via não negociável fica arquivada neste Serviço juntamente com cópia da CND Municipal do imóvel

(continua)

Tip. LIDER - Espumoso - RS.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Cont. R.6

Espumoso,

17

de

Janeiro de

2023

fls

2

matrícula

1.076

matrícula nº7227/2023. Dou Fé. Prot. nº90.787, do dia 11/01/2023. Emol. R\$669,30. Selo: 0197.04.2200008.01384 R\$4,40; Selo: 0197.01.2100007.16605 R\$1,80.

Maria Cleonice Feil - Substituta.

AV.7 - 1.076: Espumoso/RS, 26 de Maio de 2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Em virtude do instrumento particular de "Baixa de Registro de Imóveis", datado de 20 de março de 2023, pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - Sicredi Espumoso RS/MG, assinado por seus representantes Carlos Augusto Dal Molin e Mara Luiza Nazari, com firmas reconhecidas por autenticidade pelo Tabelionato de Notas desta cidade de Espumoso/RS, o qual fica arquivado neste Ofício, procede-se esta averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R.6** desta matrícula, liberando o imóvel desse ônus. Dou fé. Protocolo nº 91.481, do dia 18.05.2023. Emolumentos: R\$ 101,80 Selo: 0197.04.2200008.03458 R\$ 4,40; Selo: 0197.01.2300001.01663 R\$ 1,80.

Sabrina Debiasi, Substituta.

R.8 - 1.076: Espumoso/RS, 26 de Maio de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Emitente/Devedora Fiduciária:** **ANDRE NICOLINI COLCHOARIA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 22.779.635/0001-71, com sede na Rua Avelino José Silva, nº 136, Bairro São Jorge, nesta cidade de Espumoso/RS. **Proprietária/Interveniente Garantidora/Avalista:** **VANDERLEIA TERESA NICOLINI**, inscrita no CPF sob nº 009.236.590-64, já qualificada. **Cônjuge/Interveniente Garantidor/Avalista:** **ANDRÉ NICOLINI**, inscrito no CPF sob nº 932.820.440-20, já qualificado. **Avalistas:** **ADILSON JOSÉ NICOLINI**, sargento da polícia militar, portador do RG nº 6044801337-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 610.821.120-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDERLISE BORBA DE OLIVEIRA**, diretora geral de empresa, portadora do RG nº 4088410891-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 006.995.620-07, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Horácio Machado, nº 120, Bairro Santa Júlia, nesta cidade de Espumoso/RS; e **JURACI ROSA NICOLINI**, brasileira, viúva, agricultora, portadora do RG nº 6094730725-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.861.950-09, residente e domiciliada na Rua Emílio Schmidt, nº 73, Bairro Brasil, nesta cidade de Espumoso/RS. **Credora Fiduciária:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.411/0001-11, estabelecida na Avenida Ângelo Macalós, nº 383, nesta cidade de Espumoso/RS, ou à sua ordem. **Área:** **TUDO O IMÓVEL**, sendo um terreno urbano com área de **165,00m²** (cento e sessenta e cinco metros quadrados), objeto do **R.3** desta matrícula. **Título:** Cédula de Crédito Bancário, sob nº C31032191-0, emitida em 03 de maio de 2023, nesta cidade de Espumoso/RS. **Valor da Dívida:** R\$ 432.125,28 (quatrocentos e trinta e dois mil cento e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). **Juros:** Juros à taxa efetiva de 15,389462% ao ano (1,200000% ao mês), capitalizados mensalmente. **Vencimento:** 12.05.2033. **Forma de Pagamento:** O associado efetuará o pagamento em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, vencendo-se a primeira em 12.06.2023 e a última em 12.05.2033. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Praça de Pagamento:** Espumoso/RS. **Prazo de carência:** Para fins do disposto no artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados do atraso no pagamento de qualquer uma das parcelas.

(Continua no verso [])

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YRB9-KXX-JE-WEW8F-BLSUN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

fls

2 V.º

matrícula

1.076

Condições: a) Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - Sicredi Espumoso RS/MG, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o interveniente/fiduciante possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel; b) inclusive de leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, no caso de inadimplemento e consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora; c) as demais condições e cláusulas constantes na cédula, da qual uma via fica arquivada neste Serviço. Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Imóvel Urbano nº 7938/2023. Dou fé. Protocolo nº 91.482, do dia 18.05.2023. Emolumentos: R\$ 2.139,50 Selo: 0197.04.2200008.03459 R\$ 4,40; Selo: 0197.01.2300001.01664 R\$ 1,80.

Sabrina Debiasi, Substituta.

AV.9 - 1.076: Espumoso/RS, 13 de Março de 2025. **ADITIVO.** Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C31032191-0, datado de 06 de março de 2025, assinado pelas partes, procede-se a presente averbação para constar que a **alienação fiduciária**, objeto do **R.8** supra, foi retificada quanto ao seguinte: **1) Prazo de Vencimento e Forma de Pagamento:** O saldo devedor de R\$ 456.470,57 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e setenta reais e cinquenta e sete centavos), será pago em 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 11.456,13 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e treze centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 25.04.2025 e a última em 25.03.2030, parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor. **2) Juros:** Sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa de 18,435875% ao ano (1,420000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. **3) Inclusão e Alteração de Avalistas:** Os avalistas do título passam a ser: **I) OLI TADEU DA SILVA**, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF nº 209.385.430-91, portador do RG nº 4022795704-SSP/RS, e sua esposa **NILDA SCOTTA DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF nº 663.795.200-15, portadora do RG nº 6074798999-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Avelino José da Silva, nº 163, bairro São Jorge, nesta cidade de Espumoso-RS; **II) JURACI ROSA NICOLINI**, inscrita no CPF nº 005.861.950-09, no mais, já qualificada nesta matrícula; e, **III) VANDERLÉIA TERESA NICOLINI**, inscrita no CPF nº 009.236.590-64, com a anuência de seu esposo **ANDRÉ NICOLINI**, inscrito no CPF nº 932.820.440-20, ambos, no mais, já qualificada nesta matrícula. **4) Número da Cédula:** Com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles da credora, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na Cédula e de suas garantias, o número da Cédula foi alterado para **C51021200-6**. Ratificadas as garantias pessoais e as demais cláusulas não especificamente alteradas. Dou fé. Protocolo nº 96.066, do dia 12.03.2025. Emolumentos: R\$ 58,90. Selo: 0197.04.2500002.01051 R\$ 5,20; Selo: 0197.01.2400007.06732 R\$ 2,10.

Ângela Rodrigues da Costa, Substituta.

AV-10/1.076 - Espumoso, 01 de setembro de 2026.

RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO"

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **Código Nacional de**

(Continua a fls 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YRB9-KXX-JE-WEW8F-BLSUN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro nº 2 - Registro Geral
Espumoso, 01 de setembro de 2026.

CNM: 099416.2.0001076-56

fls	matrícula
03	1.076

matrícula

Matrícula (CNM) nº 099416.2.0001076-56, e não como constou na AV-4 supra.

Protocolo nº 99.806, de 21.08.2026.

Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0197.01.2500007.28005 (ERTR).

Pedro Arthur Jank - Oficial Substituto.

AV-11/1.076 - Espumoso, 01 de setembro de 2026.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Nos termos do requerimento de 17 de agosto de 2026, instruído com Certidão Municipal, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária sob nº 783** no Cadastro Municipal.

Protocolo nº 99.806, de 21.08.2026.

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de fiscalização: 0197.04.2600002.05767 - R\$ 5,50.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0197.01.2500007.28006 - R\$ 2,20.

Pedro Arthur Jank - Oficial Substituto.

AV-12/1.076 - Espumoso, 01 de setembro de 2026.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Nos termos do requerimento de 08 de julho de 2025, instruído com certidão de arquivamento sob nº 11110560, de 20 de junho de 2025, assinada por José Tadeu Jacoby, Secretário-Geral da Junta Comercial, Industrial e de Serviços do Rio Grande do Sul, a qual fica arquivada neste Serviço, procede-se a presente averbação para constar que foi alterada a denominação social da credora da alienação fiduciária registrada sob **R-8** supra, de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - Sicredi Espumoso RS/MG, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SEMENTES DO SUL - SICREDI SEMENTES DO SUL**, com sede na Avenida Ângelo Macalós, nº 383, Centro, nesta cidade.

Protocolo nº 99.806, de 21.08.2026.

Emolumentos: R\$ 121,30. Selo de fiscalização: 0197.04.2600002.05768 - R\$ 5,50.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0197.01.2500007.28007 - R\$ 2,20.

Pedro Arthur Jank - Oficial Substituto.

AV-13/1.076 - Espumoso, 01 de setembro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Nos termos do requerimento de 17 de agosto de 2026 e após promover a intimação dos sujeitos relacionados com a obrigação que gerou o **R-8** e a **AV-9**, André Nicolini Colchoaria - ME, Vanderléia Teresa Nicolini, André Nicolini, Oli Tadeu da Silva, Nilda Scotta da Silva e Juraci Rosa Nicolini, todos já qualificados nesta matrícula, devidamente cumprida por este Ofício de Registro de Imóveis, decorrido o prazo legal sem que houvesse a purgação da mora por nenhuma das partes acima mencionadas, conforme certidão de constituição em mora de 16 de junho de 2026, e em face do disposto no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SEMENTES DO SUL** -

(Continua no verso [])

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099416.2.0001076-56

fls

matrícula

03 V.º

1.076

matrícula

SICREDI SEMENTES DO SUL, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ n.º 87.900.411/0001-11, com sede na Rua Santo Alves Corrêa, n.º 43, Centro, nesta cidade.

Valor: Atribuído pela contribuinte e avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), em 17 de agosto de 2026, conforme Certidão de Quitação de ITBI n.º 1353/2026, emitida em 24 de agosto de 2026.

Protocolo nº 99.806, de 21.08.2026.

Emolumentos: R\$ 233,00. Selo de fiscalização: 0197.07.1800005.01440 - R\$ 59,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0197.01.2500007.28008 - R\$ 2,20.

Pedro Arthur Jank - Oficial Substituto.

(Continua a fls)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YRB9-KXXJE-WEW8F-BLSUN>



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESPUMOSO**

Registro de Imóveis
Tiago Machado Burtet - Oficial

CNM 099416.2.0001076-56

MATRÍCULA: 1.076 (ref: protocolo nº 99.806).

Com base no art. 16 da Lei nº 6.015/73, lavro e CERTIFICO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 02 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por Rayra Mendes - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 68,90.

01 Busca em livros e arquivos, por pessoa ou por imóvel - R\$ 14,00

01 Certidão - 6 páginas - R\$ 47,60

01 Processamento eletrônico de dados - R\$ 7,30

Selos digitais de fiscalização: R\$ 12,10 (0197.04.2600002.05779 - R\$ 5,50, 0197.01.2500007.28041 - R\$ 2,20 e 0197.03.2600006.00733 - R\$ 4,40).

Total (emolumentos, selos e ISS): R\$ 84,45.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099416 53 2026 00440827 41

A presente certidão tem validade de 20 dias úteis a contar da data de sua expedição.

O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YRB9-KXXJE-WEW8F-BLSUN>