PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

perplan

DATAS: 1º Público Leilão - 27/11/2026, às 09h15 | 2º Público Leilão - 30/11/2026, às 09h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 12, QUADRA J, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. Medidas e confrontações: Pela frente divide com o Prolongamento da Estrada do Peruche, medindo 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 11 (matrícula nº 84.014), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 13 (matrícula nº 84.016), medindo 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nº 18 (matrícula nº 84.021) e 19 (matrícula nº 84.022), medindo 8,00m; **encerrando uma área de 160,00m²**; distando cerca de 19,87m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 01 (um). Matrícula nº 84.015 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0117.00117.001 - Consolidação da Propriedade em 04/11/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 94.499,78. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 185.239,09. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **ix)** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 1005461-13.2021.8.26.0482 da 4ª Vara Cível do Foro de Presidente Prudente/SP. Fica o Devedor Fiduciante **MARCELO BARBOSA DE CAMPOS** - CPF: 327.757.598-58, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br**. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.