



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 097147.2.0050017-13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Vacaria
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Wegener - Oficial Registradora

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097147.2.0050017-13

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

MATRÍCULA



Vacaria, 27 de Novembro de 2023

[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
1	50.017

Imóvel

Uma fração de terras de campos e matos, com casa de madeira e demais benfeitorias, com área de quinhentos e vinte e cinco mil, novecentos e trinta e nove metros quadrados (525.939,00m²), sita no lugar denominado "Fazenda da Estrela", distrito de Nossa Senhora de Fátima, neste município. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas e que se encontra representado pela seguinte descrição:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
E5S-P-6383	-50°54'32,793"	-28°02'56,486"	869,95	E5S-P-6384	96°25'	39,09	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6384	-50°54'31,371"	-28°02'56,628"	870,29	E5S-P-6385	98°53'	41,83	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6385	-50°54'29,858"	-28°02'56,838"	869,43	E5S-P-6386	102°59'	33,97	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6386	-50°54'28,646"	-28°02'57,086"	873,04	E5S-P-6387	106°58'	32,27	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6387	-50°54'27,516"	-28°02'57,392"	875,96	E5S-P-6388	123°42'	15,37	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6388	-50°54'27,048"	-28°02'57,669"	879,09	E5S-P-6389	129°11'	14,52	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6389	-50°54'26,636"	-28°02'57,967"	877,89	E5S-P-6390	107°29'	9,94	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6390	-50°54'26,289"	-28°02'58,064"	876,73	E5S-P-6391	27°38'	5,18	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6391	-50°54'26,201"	-28°02'57,915"	877,50	E5S-P-6392	111°32'	45,28	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6392	-50°54'24,659"	-28°02'58,455"	873,90	E5S-P-6393	117°19'	47,50	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6393	-50°54'23,114"	-28°02'59,163"	871,69	E5S-P-6394	121°07'	57,84	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6394	-50°54'21,301"	-28°03'0,134"	867,95	E5S-P-6395	117°28'	49,78	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6395	-50°54'19,684"	-28°03'0,880"	863,18	E5S-P-6396	114°50'	62,09	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6396	-50°54'17,621"	-28°03'1,727"	858,34	E5S-P-6397	116°20'	19,29	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6397	-50°54'16,988"	-28°03'2,005"	858,50	E5S-P-6398	115°10'	11,08	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6398	-50°54'16,621"	-28°03'2,158"	859,47	E5S-P-6399	116°31'	10,96	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6399	-50°54'16,262"	-28°03'2,317"	853,88	E5S-M-0929	123°20'	63,19	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-M-0929	-50°54'14,329"	-28°03'3,445"	852,91	E5S-M-0930	166°40'	75,34	Bairro Rural INCRA e propriedade de

(continua no verso.....)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 097147.2.0050017-13



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
1-y	50.017

							Gencil Borges da Rocha
E5S-M-0930	-50°54'13,693"	-28°03'5,826"	860,85	E5S-M-0931	235°39'	10,75	Bairro Rural INCRA e propriedade de Gencil Borges da Rocha
E5S-M-0931	-50°54'14,018"	-28°03'6,023"	860,05	E5S-M-0932	158°42'	44,44	Bairro Rural INCRA e propriedade de Gencil Borges da Rocha
E5S-M-0932	-50°54'13,427"	-28°03'7,368"	863,41	E5S-M-0934	228°46'	45,97	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-M-0934	-50°54'14,693"	-28°03'8,352"	873,34	E5S-P-6400	208°39'	97,09	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-P-6400	-50°54'16,398"	-28°03'11,119"	824,75	E5S-P-6401	201°16'	154,06	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-P-6401	-50°54'18,445"	-28°03'15,782"	801,18	E5S-P-6402	201°15'	46,71	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-P-6402	-50°54'19,065"	-28°03'17,196"	793,87	E5S-P-6403	211°16'	175,89	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-P-6403	-50°54'22,408"	-28°03'22,079"	750,40	E5S-P-6404	149°59'	42,27	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-P-6404	-50°54'21,634"	-28°03'23,268"	745,55	E5S-P-6405	134°13'	41,05	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA e propriedade de Antonio Carlos Martins Teles
E5S-P-6405	-50°54'20,557"	-28°03'24,198"	746,12	E5S-P-6406	202°00'	223,22	Bairro Rural INCRA e propriedade de

(continua à folhas.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PAGT-TF37X-3FFD6-MHCHH>

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097147.2.0050017-13



SERVICO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

MATRÍCULA

Vacaria, 27 de Novembro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
2	50.017

							Crescencio Oliveira da Fonseca
E5S-P-6406	-50°54'23,620"	-28°03'30,920"	805,09	E5S-P-6407	304°24'	61,01	Bairro Rural INCRA e propriedade de Crescencio Oliveira da Fonseca
E5S-P-6407	-50°54'25,463"	-28°03'29,800"	808,63	E5S-P-6408	282°02'	19,63	Bairro Rural INCRA e propriedade de Crescencio Oliveira da Fonseca
E5S-P-6408	-50°54'26,166"	-28°03'29,667"	809,16	E5S-P-6409	253°38'	11,04	Bairro Rural INCRA e propriedade de Crescencio Oliveira da Fonseca
E5S-P-6409	-50°54'26,554"	-28°03'29,768"	809,31	E5S-P-6410	262°03'	65,96	Bairro Rural INCRA e propriedade de Crescencio Oliveira da Fonseca
E5S-P-6410	-50°54'28,946"	-28°03'30,064"	811,44	E5S-M-0937	245°50'	52,95	Bairro Rural INCRA e propriedade de Crescencio Oliveira da Fonseca
E5S-M-0937	-50°54'30,715"	-28°03'30,768"	811,55	E5S-P-6372	336°53'	965,12	situado a Nossa Senhora de Fatima INCRA 874.078.016.160-7 e propriedade de Eduardo Tacca
E5S-P-6372	-50°54'44,587"	-28°03'1,937"	887,70	E5S-P-6411	64°55'	45,99	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6411	-50°54'43,062"	-28°03'1,304"	889,93	E5S-P-6412	67°36'	62,63	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6412	-50°54'40,942"	-28°03'0,529"	886,75	E5S-P-6413	72°47'	30,48	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6413	-50°54'39,876"	-28°03'0,236"	885,19	E5S-P-6414	68°57'	46,24	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6414	-50°54'38,296"	-28°02'59,697"	882,61	E5S-P-6415	65°34'	30,30	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6415	-50°54'37,286"	-28°02'59,290"	880,31	E5S-P-6416	63°22'	41,22	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6416	-50°54'35,937"	-28°02'58,690"	876,83	E5S-P-6417	45°25'	28,95	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6417	-50°54'35,182"	-28°02'58,030"	874,05	E5S-P-6418	39°48'	51,10	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6418	-50°54'33,984"	-28°02'56,755"	870,46	E5S-P-6419	63°31'	16,78	Estrada Vacaria - Santa Terezinha
E5S-P-6419	-50°54'33,434"	-28°02'56,512"	869,79	E5S-P-6383	87°22'	17,53	Estrada Vacaria - Santa Terezinha

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO TACCA, brasileiro, divorciado, o qual declara não conviver em união estável, empresário, CPF 018.474.840-26, residente e domiciliado em Barão do

(continua no verso.....)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097147.2.0050017-13

MATRÍCULA

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

FLS.	MATRÍCULA
2-v	50.017

Cotegipe(RS). **PROCEDÊNCIA:** R-21 e AV-24-8.673, fls. 3v/4, do Livro 02 do Registro Geral. **INCRA:** Imóvel Georreferenciado e Certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação e61ea205-7d09-4a10-8e48-aef91a0a3a86. ART n° 12785213, devidamente recolhida. O imóvel está cadastrado no INCRA/SNCR sob n° 874.078.016.160-7, Área Total: 74,7000, Mód. Rural: 43,8364, N° Mód. Rurais: 1,59, Mód. Fiscal: 25,0000, N° Mód. Fiscais: 2,9800, F. Mín. Parc.: 2,00. **NIRF:** 4.202.140-5. Protoc.: 244.525 de 01/11/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Novembro de 2023. e-R\$26,60(GGM/MES). Selo: 0718.03.1800002.68139. R\$3,60. e-R\$6,40. Selo: 0718.01.2300002.23870. R\$1,80. A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 1 - 50.017 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento n° 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento n° 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0050017-13. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Novembro de 2023. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.06910. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.23861. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 2 - 50.017 - INFORMAÇÃO DE PENHOR - Procedemos a presente averbação com fundamento no Artigo 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar a existência de penhor de: 430.560,00kg de MILHO, ano safra 2023/2024, safra comercial 2023, no valor esperado de produção de R\$525.283,20, localizado no imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente, garantido pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2155650/1895/2023, registrada no Livro 03, sob o n° 53.679, deste ofício. Emissão: 20 de outubro de 2023. Vencimento: 20 de maio de 2024. Devedor: Eduardo Tacca, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 018.474.840-26, residente e domiciliado em Barão de Cotegipe(RS). Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGENCIA SANANDUVA(RS)**, CNPJ 00.360.305/1895-50, ou a sua ordem. Valor: R\$334.714,22(trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e quatorze reais e vinte e dois centavos), conforme AV-23-8.673. Protoc.: 244.525, de 01/11/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Novembro de 2023. e-R\$47,70(GGM/MES). Selo: 0718.04.2300003.06916. R\$4,40. e-R\$6,40. Selo: 0718.01.2300002.23871. R\$1,80. A Designada: *[Assinatura]*

R. - 3 - 50.017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, passado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais - Sicredi Uniestados, datado de 22 de Janeiro de 2024, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula, fica alienado fiduciariamente em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, CNPJ n.º 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, n.º 71, na cidade de Erechim-RS, ou a sua ordem. Devedor: TACCA COMÉRCIO DE MÁQUINAS E INSUMOS

(continua à folhas.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PAGT-TF37X-3FFD6-MHCHH>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097147.2.0050017-13

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

Vacaria, 06 de Fevereiro de 2024

FLS.	MATRÍCULA
3	50.017

AGRÍCOLAS EIRELI, CNPJ n.º 19.298.242/0001-31, com sede na Rua Linha Rio Azul, s/n, Interior, na cidade de Aratiba-RS. Devedor/Fiduciante: EDUARDO TACCA, brasileiro, divorciado, administrador, não possui união estável, CPF n.º 018.474.840-26, residente e domiciliado na cidade de Erechim-RS. Valor da Dívida: R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) Valor da Garantia e para fins de leilão: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). Prazo de Carência: 30 dias. Juros: Encargos Moratórios de 1% ao mês ou 12,68% ao ano. Multa de 2,00%. Taxa das Operações Derivadas: Taxa Mínima: 0,01% ao mês. Taxa Máxima: 12,00% ao mês. Encargos na Inadimplência: acrescidos de 1% ao mês ou 12,68% ao ano, e juros moratórios de 1% ao mês. Praça de Pagamento: Erechim-RS. Forma de Pagamento - Prazo do Limite: 1.800 dias. Vencimento do Limite: 26/12/2028. Condições: As do Contrato. Protoc.: 246.132 de 24/01/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de Fevereiro de 2024. e-R\$4.920,10. (NPRP). Selo: 0718.09.0700020.05118. R\$90,00, e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.33152. R\$2,00. A Designada: *Javon ex aut.*

AV. - 4 - 50.017 - INFORMAÇÃO DE PENHOR - Procedemos a presente averbação com fundamento no Artigo 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar a existência de penhor de: 2.970Kg/ha de Cevada, área 46,00 - preço de venda R\$1,36Kg/ha, ano safra 2023/2024, valor esperado da produção de R\$185.803,20, localizado no imóvel da presente matrícula, de propriedade de Eduardo Tacca, garantido pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 2266539/1895/2024, registrada no Livro 03, sob o n.º 53.928, deste ofício. Emissão: 02 de Abril de 2024. Vencimento: 09 de Janeiro de 2025. Devedor: EDUARDO TACCA, brasileiro, divorciado, gerente, CPF n.º 018.474.840-26, residente e domiciliado em Barão de Cotegipe-RS. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA SANANDUVA-RS, CNPJ n.º 00.360.305/1895-50, ou a sua ordem. Valor: R\$137.539,50 (cento e trinta e sete mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos). Protoc.: 247.491, de 04/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Abril de 2024. e-R\$49,40. (NPRP/ELM). Selo: 0718.04.2300003.15049. R\$4,90. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.43312. R\$2,00. A Designada: *Javon ex aut.*

AV. - 5 - 50.017 - INFORMAÇÃO DE PENHOR - Procedemos a presente averbação com fundamento no Artigo 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar a existência de penhor de: - 168.085,30Kg, de SOJA, safra 2024/2025, valor esperado da produção R\$411.809,48, localizado no imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do emitente, garantido pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 2396871/1895/2024, registrada no Livro 03, sob o n.º 54.265, deste ofício. Emissão: 01 de Outubro de 2024. Vencimento: 20 de Junho de 2025. Devedor: EDUARDO TACCA, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, CPF n.º 018.474.840-26, residente e domiciliado em Sananduva/RS. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Agência Sananduva/RS (1895), CNPJ n.º 00.360.305/1895-50, ou a sua ordem. Valor: R\$236.435,98 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e oito centavos). Protoc.: 251.170, de 03/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Outubro de 2024. e-R\$49,40 (CSL/NPRP). Selo:

(continua no verso.....)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

este documento

CNM: 097147 2 0050017-13



SERVICO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

FLS.	MATRÍCULA
3-v	50.017

07/18.04.2300003.26509. R\$4,90. e-R\$6,60. Selo: 07/18.01.2300002.69368. R\$2,00. A
Designada: *CONDOMINIO 02*

AV.6-50.017 - CAR: Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos/RS, em 13 de março de 2026, no Livro n. 117, fls. 090, instruído com recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, transcrito na referida escritura, digitalizada neste ofício, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **CAR** sob código RS-4322509-A986.0EA1.CC73.42C7.8EC0.38C9.8794.4AC5. Protocolo n. 262540, em 19/03/2026. Dou fé. Vacaria, 06/04/2026. Emol.: R\$62,40. Selo: 0718.01.2500002.46765 - R\$2,20; 0718.04.2500002.19474 - R\$5,50. (MF/LAP). A Oficial, Juliana Wegener: -

AV.7-50.017 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: De conformidade com Autorização constante na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos/RS, em 13 de março de 2026, no Livro n. 117, fls. 090, digitalizada neste Ofício, procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** de que trata o **R.3** da presente matrícula, no valor de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Protocolo n. 262540, em 19/03/2026. Dou fé. Vacaria, 06/04/2026. Emol.: R\$2.748,80. Selo: 0718.01.2500002.46766 - R\$2,20; 0718.09.2500002.01025 - R\$100,20. (MF/LAP) (A) Oficial, Juliana Wegener: -

R.8-50.017 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EDUARDO TACCA, brasileiro, divorciado, o qual declara não conviver em união estável, empresário, inscrito no CPF n. 018.474.840-26, residente e domiciliado em Barão de Cotegipe/RS; **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, com sede na avenida Sete de Setembro, n. 689, Centro, em Erechim(RS), inscrita no CNPJ sob n. 87.780.268/0001-71. **Área:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Avaliação fiscal:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Forma do Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos/RS, em 13 de março de 2026, no Livro n. 117, fls. 090, digitalizada neste ofício. **OBS.:** a) A presente dação em pagamento é realizada em favor da credora, para fins de amortização e liquidação parcial da dívida dos devedores, perante a credora; b) Fica ressalvada as AV.2, AV.4 e AV.5, da presente matrícula. **Condições:** As demais condições constam na escritura. Protocolo n. 262540, em 19/03/2026. Dou fé. Vacaria, 06/04/2026. Emol.: R\$5.490,20. Selo: 0718.01.2500002.46767 - R\$2,20;

(continua à folhas.....)

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Continuação da Página Anterior

este documento

CNM: 097147.2.0050017-13

MATRÍCULA

50.017



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0050017-13

Vacaria, 06 de abril de 2026

FLS.	MATRÍCULA
04	50.017

0718.09.2500002.01026 - R\$100,20. (MF/LAP). A Oficial, Juliana Wegener:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PAGT-TF37X-3FFD6-MHCHH>

(continua no verso.....)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Vacaria-RS, segunda-feira, 6 de abril de 2026, às 13:11:08. (MF)

Total: R\$87,80

Certidão 7 páginas: R\$54,40 (0718.04.2500002.19479 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0718.03.2500002.47820 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0718.01.2500002.46778 = R\$2,20)

Juliana Wegener - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097147 53 2026 00009316 66

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.