Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0024251-22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 24251** **Ficha 1**

24251 - 01/04/2026 - Protocolo: 51602 - 20/03/2026

IMÓVEL: Apartamento 404, Bloco 06, do Residencial Bosque dos Jacarandás, situado na Rua Joaquim Gonçalves Silva, nº 285, com área total de 58,64971m², e sua respectiva fração ideal de 0,004757, do terreno constituído pelo lote 01 do quarteirão 86 do Bairro Visconde do Rio Branco, com área de 10.134,31m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta. CEP 31.535-055.

PROPRIETÁRIA: MAURA DIAS DE SOUZA, brasileira, divorciada, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF 043.575.016-01, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.927 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 971086 001 1069.

Nº selo de consulta: JYA39579, código de segurança: 4411405726125169. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 69,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,83. Total: R$ 91,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-24251 - 01/04/2026 - Protocolo: 51602 - 20/03/2026

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: JYA39579, código de segurança: 4411405726125169. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-24251 - 01/04/2026 - Protocolo: 51602 - 20/03/2026

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1210018-6 de 10/05/2016, conforme no R-15 da matrícula nº 83.927 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSV8C-UJLKG-ACGXV-6WXGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

dívida: R$145.000,00. Nº selo de consulta: JYA39579, código de segurança: 4411405726125169. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-24251 - 01/04/2026 - Protocolo: 51602 - 20/03/2026

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Bosque dos Jacarandás está registrada sob o nº 1.773, Livro 3-G - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JYA39579, código de segurança: 4411405726125169. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 204,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 64,20. Total: R$ 268,60. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-24251 - 01/04/2026 - Protocolo: 51602 - 20/03/2026

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 83.927 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JYA39579, código de segurança: 4411405726125169. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-24251 - 16/09/2026 - Protocolo: 57008 - 31/08/2026

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme certidão de casamento, matrícula 0469790155 1987 2 00011 155 0001170 04, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Itabirinha-MG, arquivada, MAURA DIAS DE SOUZA é divorciada desde 01/02/2016. Nº selo de consulta: KNC02263, código de segurança: 0757816199513632. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-6-24251 - 16/09/2026 - Protocolo: 57008 - 31/08/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação da Inserção de Dados na AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KNC02263, código de segurança: 0757816199513632. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-7-24251 - 16/09/2026 - Protocolo: 57008 - 31/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/07/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSV8C-UJLKG-ACGXV-6WXGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 24251** **Ficha 2**

3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R$249.296,60. ITBI pago em 08/07/2026, no valor de R$7.478,89. Índ. cad. 971086 001 1069. Nº selo de consulta: KNC02263, código de segurança: 0757816199513632. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.701,35. Total: R$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 81,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 25,68. Total: R$ 107,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-24251 - 16/09/2026 - Protocolo: 57008 - 31/08/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KNC02263, código de segurança: 0757816199513632. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. Total: R$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-24251 - 16/09/2026 - Protocolo: 57008 - 31/08/2026

INSERÇÃO DE CIB - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CIB M9NZPZ4H. Nº selo de consulta: KNC02263, código de segurança: 0757816199513632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSV8C-UJLKG-ACGXV-6WXGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSV8C-UJLKG-ACGXV-6WXGC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **24251** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos orgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 43102.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KNC02263
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0757816199513632

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar