Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Razão social/Contratante:

MEGA LEILOES GESTOR JUDICIAL

CNJP:

10.915.046/0001-94;

Finalidade:

Avaliação de Imóvel Urbano;

Objetivo:

Determinação do Valor de Mercado;

Objeto da avaliação:

Terrenos – Matrículas – 906, 907, 1278, 1.807, 1.808, 1.819, 2.351 – O. R. I. Fazenda Nova / GO

Localização:

Avenida Bahia, 950, Fazenda Nova – GO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

EMPRESA

- **Razão social:** ProVale Engenharia de Avaliações LTDA-ME.;
- **CNPJ:** 27.338.940/0001-41;
- **CREA/SP:** 2099607;
- **Responsável Técnico e Legal:** Eng. Civil André Nunes Oliveira;
- **CREA/SP:** 5069860640.

NORMAS TÉCNICAS

A empresa é amparada pela Lei Federal n° 5.194 de 24 de setembro de 1966 e pelas resoluções n.°s 218/73 e 345/90 do CONFEA[1], permitindo que seus engenheiros sejam responsáveis técnicos pelo laudo elaborado.

Os laudos são executados seguindo as normas estabelecidas pela ABNT[2]. A norma da ABNT que contempla a avaliação de imóveis é NBR[3] 14.653, que está dividida em 7 partes. As partes utilizadas para imóveis urbanos é a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) e NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos).

[1] CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia;
[2] ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;
[3] NBR – Norma Brasileira.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26404116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

fls. 980

SUMÁRIO

1 RESUMO DA AVALIAÇÃO 4
2 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL 5
3 VISTORIA 6
4 CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO 6
4.1 ASPECTOS GERAIS 6
4.2 INFRAESTRUTURA URBANA 7
4.3 EQUIPAMENTOS URBANOS 7
5 DOCUMENTAÇÃO 7
6 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL 8
6.1LOCALIZAÇÃO 8
6.2DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 10
6.2.1DETALHES DOS TERRENOS 10
7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO 14
8 NORMALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO 15
8.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO 15
8.1.1 LEVANTAMENTO DE DADOS 15
8.1.2 TRATAMENTO DE DADOS 16
8.2 FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DA AVALIAÇÃO 17
8.2.1 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO 17
8.2.1.1 GRAU ATINGIDO 18
8.2.2 GRAU DE PRECISÃO 18
9 ANEXOS 19
9.1 DOCUMENTAÇÃO 19
9.2 DADOS DE MERCADO 94
9.3 MEMORIAL DECÁLCULO 95

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26404116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

1 RESUMO DA AVALIAÇÃO

MATRÍCULA Nº 906	
Valor de Mercado	**R$ 1.132.000,00** (Um Milhão Cento e Trinta e Dois Mil Reais)

MATRÍCULA Nº 907	
Valor de Mercado	**R$ 1.160.000,00** (Um Milhão Cento e Sessenta Mil Reais)

MATRÍCULA Nº 1.278	
Valor de Mercado	**R$ 668.000,00** (Seiscentos e Sessenta e Oito Mil Reais)

MATRÍCULA Nº 1.807	
Valor de Mercado	**R$ 1.023.000,00** (Um Milhão e Vinte Três Mil Reais)

MATRÍCULA Nº 1.808	
Valor de Mercado	**R$ 960.000,00** (Novecentos e Sessenta Mil Reais)

MATRÍCULA Nº 1.819	
Valor de Mercado	**R$ 290.000,00** (Duzentos e Noventa Mil Reais)

MATRÍCULA Nº 2.351	
Valor de Mercado	**R$ 540.000,00** (Quinhentos e Quarenta Mil Reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Metodologia:	Tratamento de dados:
Comparativo Direto de Dados de Mercado	Estatística Inferencial
Grau de Fundamentação:	**Grau de Precisão:**
Grau II	Grau III

2 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

São Paulo, 12 de maio de 2025



Eng. Civil André Nunes Oliveira

Responsável Técnico
CREA: 5069860640

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

fls. 983

3 VISTORIA

Não foi possível realizar a vistoria interna do imóvel. Para o desenvolvimento do trabalho, foram consideradas as informações descritas na matrícula anexa, bem como a conferência das áreas por meio de ferramentas de imagem via satélite.

Em relação ao imóvel, o levantamento tem o intuito de verificar a localização, a existência, as condições, o padrão de construção, a situação, a vocação e etc.

Já na região, a inspeção indicará a infraestrutura urbana, equipamentos urbanos, condições de acesso, características e ofertas de imóveis ao redor.

4 CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1 ASPECTOS GERAIS

De acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), instituto público voltado para estudos estatísticos dos municípios brasileiros. Seguem algumas informações do município onde se encontra o imóvel avaliando.

- Área: 1.279,107 km² (2022);
- População Estimada: 5.877 habitantes (2024);
- Densidade demográfica: 4,59 habitantes/km² (2022);
- PIB per capita: R$ 27.855,70 (2021);
- IDH-M: 0,685 (2010)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

4.2 INFRAESTRUTURA URBANA

A região ainda não dispões de infraestrutura básica, como fornecimento de água, esgoto, recolhimento de lixo, vias asfaltadas, transporte público, iluminação das vias e fornecimento de Luz.

4.3 EQUIPAMENTOS URBANOS

A região possui serviços que auxiliam na comodidade e saúde do cidadão. A zona urbana em questão contempla equipamentos urbanos comerciais (Supermercado, rede bancária, shopping e comércio local), de saúde (Hospital, clínicas e postos), de lazer (Parque e clube) e religioso (Igreja).

5 DOCUMENTAÇÃO

Foi fornecida cópias das matrículas nº. 906, 907, 1278, 1.807, 1.808, 1.819, 2.351 – C.R.I da Fazenda Nova / GO. As documentações encontram-se anexa ao laudo.

Cabe ressaltar que a documentação é utilizada apenas para complemento da vistoria realizada, auxiliando na descrição do imóvel, não sendo de nossa responsabilidade a verificação da situação legal do imóvel.

Durante a realização dos trabalhos periciais, constatou-se que as certidões imobiliárias extraídas disponibilizadas de forma incompleta. Especificamente, não foi possível acessar a íntegra das averbações constantes nas matrículas dos imóveis, o que pode incluir informações relevantes, tais como gravames existentes, restrições ou alterações na titularidade.

Dessa forma, registra-se que a análise técnica foi realizada com base na documentação efetivamente disponibilizada nos autos até o momento. Eventuais informações omitidas nas certidões podem impactar, ainda que de forma pontual, na caracterização jurídica ou na avaliação do imóvel, razão pela qual está limitação é expressamente consignada no presente laudo, por cautela técnica e metodológica.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

6 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

6.1 LOCALIZAÇÃO

O imóvel encontra-se localizado em frente Avenida Bahia, 950, Fazenda Nova – GO. A via local do avaliando apresenta pavimentação e possui fluxo baixo de pedestres e veículos.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br



MAPA DE SATÉLITE



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO COM BASE NAS DESCRIÇÕES DAS MATRICULAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

fls. 987

6.2 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

6.2.1 Detalhes dos Terrenos

Matrícula =	**906**
identificação =	**Sem identificação**
Terreno =	**6.150,00 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Irregular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**54,80 metros**
Lateral Direita =	**131,00 metros**
Lateral Esquerda =	**125,00 metros**
Fundos =	**Córrego Fazenda Nova e Campão**
Coordenadas geográficas =	**16°11'7.29"S 50°46'37.17"W**

Observações: A **matrícula nº. 906** descreve a existência de um prédio destinado à fábrica de queijos, escritórios, prédio da caldeira, depósitos, sanitários, um alternador de 25 kVA, com quadro completo para refrigeração, 100 formas para queijos, prateleiras, material para laboratórios, um centrifugador de provas, quatro tanques inoxidáveis de 1.200 litros cada, não foram considerados no presente laudo de avaliação, tendo em vista a impossibilidade de diligência interna do imóvel para averiguar o estado de conservação e idade aparente do imóvel, padrão construtivo e condições do acabamento, além de mensurar a real área construtiva das edificações e benfeitorias existentes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26404116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Matrícula =	**907**
identificação =	**Terreno 01**
Terreno =	**3.104,70 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Irregular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**24,40 metros**
Lateral Direita =	**125,00 metros**
Lateral Esquerda =	**129,00 metros**
Fundos =	**24,40 metros**
Coordenadas geográficas =	**16°11'5.86"S 50°46'37.84"W**

Matrícula =	**907**
identificação =	**Terreno 02**
Terreno =	**3.237,50 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Irregular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**25,00 metros**
Lateral Direita =	**129,00 metros**
Lateral Esquerda =	**130,00 metros**
Fundos =	**Córrego Campão**
Coordenadas geográficas =	**16°11'5.05"S 50°46'37.07"W**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Matrícula =	**1.287**
identificação =	**Sem Identificação**
Terreno =	**3.525,00 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Irregular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**28,50 metros**
Lateral Direita =	**148,00 metros**
Lateral Esquerda =	**148,00 metros**
Fundos =	**Córrego Fazenda Nova**
Coordenadas geográficas =	**16°11'4.27"S 50°46'38.07"W**

Matrícula =	**1.807**
identificação =	**Sem Identificação**
Terreno =	**5.612,00 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Irregular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**39,50 metros**
Lateral Direita =	**172,00 metros**
Lateral Esquerda =	**133,00 metros**
Fundos =	**Córrego Campão**
Coordenadas geográficas =	**16°11'2.70"S 50°46'35.66"W**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Matrícula =	**1.808**
identificação =	**Sem Identificação**
Terreno =	**5.307,50 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Irregular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**35,00 metros**
Lateral Direita =	**150,00 metros**
Lateral Esquerda =	**163,00 metros**
Fundos =	**Córrego Campão**
Coordenadas geográficas =	**16°11'1.69"S 50°46'37.67"W**

Matrícula =	**1.819**
identificação =	**Sem Identificação**
Terreno =	**1.750,00 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Retangular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**14,00 metros**
Lateral Direita =	**125,00 metros**
Lateral Esquerda =	**125,00 metros**
Fundos =	**14,00 metros**
Coordenadas geográficas =	**16°11'8.12"S 50°46'36.72"W**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Matrícula =	**2.351**
identificação =	**Qd. B – Lt. 14**
Terreno =	**3.398,40 m²**
Situação na quadra =	**Meio de Quadra**
Formato =	**Retangular**
Topografia =	**Plano**
Dimensões	
Testada =	**23,60 metros**
Lateral Direita =	**144,00 metros**
Lateral Esquerda =	**144,00 metros**
Fundos =	**23,60 metros**
Coordenadas geográficas =	**16°11'8.63"S 50°46'35.98"W**

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel apresenta algumas características intrínsecas que devem ser levantadas. Está localizado em região dotada de boa infraestrutura, boa oferta de serviços e comércios.

Referente as características intrínsecas o imóvel é favorecido devido as suas posições, topografias e formatos.

Observando o mercado e contatos com imobiliárias da região, é possível encontrar um número médio de ofertas e transações de imóveis semelhantes ao avaliando na região.

Portanto, o desempenho de mercado é tratado como normal, sendo absorvido pelo mercado a médio/longo prazo. Baseado no mercado, nas características da região e nas características do imóvel, o diagnóstico de mercado torna-se favorável.

Tendo em vista a inexistência de elementos amostrais no município de Fazenda Nova – GO, considerou-se para o presente laudo de avaliação, elementos amostrais de municípios próximos na macrorregião, em um raio mais abrangentes, tendo em vista que na microrregião não foram encontrados elementos amostrais semelhantes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

8 NORMALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

8.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

O Método utilizado é o Comparativo Direto de Dados de Mercado, que é uma metodologia de avaliação indicada pela NBR 14.653. A técnica contempla as características dos dados de mercado coletados pelo engenheiro avaliador e que, posteriormente, serão comparados com as características do imóvel avaliando.

De acordo com a NBR 14.653, o tratamento de informações pode ser realizado de duas formas, por Tratamento Científico (Estatística Inferencial) ou por Tratamento de Fatores (Homogeneização). Os dois procedimentos devem ser enquadrados no grau de fundamentação e precisão, que são classificados de acordo com os requisitos propostos pela norma.

8.1.1 Levantamento de Dados

A NBR 14.653 fornece algumas recomendações para a realização de uma busca de dados adequada.

De acordo com a norma, primeiramente, deve ser feita uma análise do mercado na região do imóvel avaliando, caracterizando e delimitando. Na pesquisa, o engenheiro deve coletar, na medida do possível, o maior número de imóveis com características similares às do avaliando e selecionar as variáveis com maior influência na formação do valor de mercado do imóvel avaliado.

As variáveis podem ser dependentes e independentes.

8.2.1.2.1 "Variável dependente: Para a especificação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua conduta e às formas de expressão dos preços (por exemplo, preço total ou unitário, moeda de referência, formas de pagamento) bem como observar a homogeneidade nas unidades de medida".

8.2.1.2.2 "Variáveis independentes: As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo, área, frente), de localização (como bairro, logradouro, distância ao polo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio - à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes na explicação do comportamento da variável explicada e vice-versa".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Assim, é possível obter amostras que explicam melhor o comportamento do mercado na região do avaliando e realizar uma análise apropriada.

Para o laudo em questão, entramos em contato com imobiliárias, corretores, cidadãos da região e banco de dados interno são obtidas informações de imóveis ofertados ou transacionados com características semelhantes ao imóvel avaliando. Os dados dos elementos amostrais se encontram anexo ao laudo.

8.1.2 Tratamento de Dados

Na etapa de tratamento de dados é recomendado pela norma, a análise dos dados de mercado e a elaboração gráficos que mostram, de forma simplificada, sem considerar todas as informações disponíveis, as relações das amostras de acordo com as variáveis de cada uma.

Pelos gráficos é possível identificar a correlação das amostras, a variação das características de cada amostra e do avaliando, anormalidades e outras propriedades. Pelo gráfico de Preços observados x Valores Estimados é possível verificar um maior poder de predição do modelo estatístico, que ocorre quando os pontos se encontrarem próximos da bissetriz do primeiro quadrante.

Para o laudo em questão, utilizamos o método de Tratamento Científico, que trata os dados de mercado com o uso de metodologia científica, resultando em um modelo baseado no comportamento do mercado, obtendo, por fim, o valor de mercado do imóvel avaliando. O memorial de cálculo se encontra anexo ao laudo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

8.2 FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

8.2.1 Grau de Fundamentação

Tabela 5 - Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando.	☐	☒	☐
		Completa quanto a todas as variáveis analisadas.	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo.	Adoção de situação paradigma.
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	☐	☐	☒
		6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes.
3	Identificação dos dados de mercado.	☐	☒	☐
		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo.	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem.	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo.
4	Extrapolação	☒	☐	☐
		Não admitida.	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo.	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo.
5		☐	☒	☐

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal).	10%	20%	30%
6	**Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor.**	☒	☐	☐
		1%	2%	3%

8.2.1.1 Grau atingido

- Pontos: 15

Graus	**III**	**II**	**I**
Pontos mínimos	**16**	**12**	**6**
Itens obrigatórios	☐	☐	☒
	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II.	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I.	Todos no mínimo no grau I.

8.2.2 Grau de precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de utilização de inferência estatística.

Descrição	**Graus**		
	III	**II**	**I**
	☒	☐	☐
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central.	≤30%	≤40%	≤50%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

fls. 996

9 ANEXOS

9.1 DOCUMENTAÇÃO

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
01F	Fazenda Nova, 03/08/1981	026351.2.0000906-93

IMÓVEL: Um terreno no perímetro urbano desta cidade, sito à Avenida Bahia, com a área de 6.150m², tendo como edificações um prédio destinado à fábrica de queijos, escritórios, prédio da caldeira, depósitos, sanitários, um alternador de 25 KVA com o quadro completo para refrigeração, 100 formas para queijos, prateleiras, material de laboratório, um centrifugador de provas, quatro tanques inoxidáveis de 1.200 litros cada, e dentro dos seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 54 metros, e oitenta (80) centímetros com a Avenida Bahia; pelo lado direito, na extensão de 125 metros com Odorico Martins da Silva; pelo lado esquerdo, na extensão de 125 metros com João Borges ao fundo, pelo Córrego Fazenda Nova e Campão. **PROPRIETÁRIOS: NE BALESTRA E CIA LTDA**, inscrita no CGC sob o nº 020.944.98-[illegible]. **REGISTRO ANTERIOR**: 6.425, fls. 298 Livro 3-I deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o Subscrevi.

R1-906: Procede-se ao Registro de uma Cédula Industrial Hipotecária, emitida em 21 de julho de 1981, em Goiânia-Capital, por NE Balestra e Cia LTDA, CGC-MF sob o nº 02.094.498-0001-24, com sede em [illegible], financiador: Banco de Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A agência de Goiânia equivalente a (45.612.0000) quarenta e cinco mil seiscentos e doze ORTN, correspondente nesta data, no valor de CR$ [illegible] quarenta e sete milhões, seiscentos e oitenta e nove mil cento e setenta cruzeiros e quarenta e oito centavos), vencível em 12 parcelas semestrais e sucessivas, cada uma no valor de 1/12 (**hum doze avos**) do principal do crédito, efetuada a conversão das obrigações reajustáveis do tesouro nacional - ORTN em cruzeiros, na data do respectivo pagamento vencendo-se a primeira no dia 12 de fevereiro de 1984 e a última no dia 12 de agosto de 1989, obrigando-se de 1989, obrigando-se o emitente a recolher tais importâncias na agência do financiador, os juros serão devidos a taxa de 3% (três por cento) ao ano incidentes sobre o saldo devedor expresso em obrigações reajustáveis do tesouro nacional - ORTN, calculados pelo método hamburguês, debitado e exigíveis no final de cada semestre civil, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida. Dando em garantia e em Hipoteca Cedular de 1º Grau o imóvel supra matriculado avaliado por CR$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 03 de agosto de 1981**. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o Subscrevi.

AV2-906: Certifico e dou fé, que procede-se a esta averbação nos termos do Recibo de quitação datado de 03 de março de 1982, firmado pelos administradores do Banco de desenvolvimento do Estado de Goiás, S/A, José Simão Neto, e Carlos Cesar gordo, apresentado a este registro pelos devedores NE Balestra e Cia LTDA, para constar que o R1-906, supra, fique **CANCELADO** e considerado inexistente, visto ter os aludidos devedores solvido a totalidade do seu débito. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 10 de março de 1982**. Eu, (assinatura ilegível),

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
PROVALE
VALOR: R$ 37,38
Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:16:15 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000906-93

Oficial o Subscrevi.

R3-906: Nos termos da Escritura Pública de confissão de divida com garantia hipotecária, em data de (1°) Primeiro de abril de 1982, lavrada nas notas do Cartório do 1° oficio de Notas de Brasilia - DF, pelo Tabelião Mauricio Gomes Lemos no livro n° 893 fls. 51-v°, o imóvel constante da presente matricula supra, foi oferecido e dado em garantia hipotecária pela outorgante devedor a firma NE Balestra e Cia LTDA, com sede em Inhumas, deste Estado, na Rua Oliveira de Almeida, s/n° centro, inscrita no CGC MF. sob o n° 02.[illegible]198/0001-24, com última alteração contratual registrada na junta comercial do Estado de Goias - JUCEG, sob o n° 5246676/80, a outorgante credora a comissão de financiamento da produção CFP - Autarquia Federal, vinculada ao Ministério de Agricultura, com sede em Brasilia-DF, n° SEP/ Norte quadra 714, Bloco "B" inscrita no CGC do MF sob o n° 33.506.437/0001-50, criada pela Lei n° [illegible].212, neste ato representada por seu procurador geral - Dr. Flavio Ramos, brasileiro, casado, advogado, portador da CI n° 1.420-0 ABDF e inscrito no CPF do MF sob o n° 023.220.561-20, residente e domiciliado em Brasilia DF e com endereço profissional acima indicado, conforme portaria n° CFP Presi 10/81; sendo o valor do crédito trinta e quatro milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta e nove cruzeiros e setenta e dois centavos([illegible] a outorgante se compromete a pagar a divida ora confessada em 30 de setembro de 1982, representada por duas notas promissórias de sua emissão a seguir discriminadas: I) 001/02/ no valor principal, ou seja CR$ 34.068.689,72) vencivel em 30-09-82; II) 002 no valor correspondente aos juros de 12% doze por cento, a.a incidentes no periodo de 31/03/82 a 30/09/82 ou seja(CR$ 2.[illegible]121,38) vencivel em 30 de setembro de 1982; Terceira: que a divida ora confessada será corrigida de acordo com os indices de variação das obrigações reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 29 de abril de 1982**. Eu, (assinatura ilegivel), Oficial o Subscrevi.

AV4-906: Certifico e dou fé, que nos termos da Escritura Pública de Substituição de garantia Hipotecária, com retificação de outra, lavrada nas notas do Cartório do 1° Oficio de Notas de Brasilia DF, no livro n° 1.233 às fls. 79/80-v°, em data de 14 de setembro de 1984, o imóvel supra matriculado e hipotecado ficou liberado pela outorgada credora. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 19 de setembro de 1984**. Eu, (assinatura ilegivel), Oficial o Subscrevi.

R5-906: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda em data de 20 de julho de mil novecentos e oitenta e três (1983), lavrada nas Notas do Cartório do 2° Oficio local, pelo 2° Tabelião José Lacerda da Silva, no livro n° 32 às fls. 123/124-v°, o imóvel constante da presente matricula supra foi adquirido pela **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, inscrita no CPF sob o n° 023.418.81/0001-30, Por compra feita a firma NE Balestra Cia LTDA, inscrita

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:10:15 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 02F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000906-93

Fazenda Nova, 03/08/1981

no CPF nº 020.944498/0001-24, representada na pessoa de Nelo Egídio Balestra, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº 258.015-SSP/GO e CPF nº 004.329.461-87 e Clecius Márcio Balestra, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 520.792.0758-15, residentes e domiciliados na cidade de Inhumas, deste Estado, pelo preço de Cr$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 19 de setembro de 1984.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

AV6-906: "Procede-se a esta averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R5-906, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional2 solicita, com fulcro no artigo 16, I, "b" do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a averbação nas matrículas dos imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30, a existência de Processos de Execução Fiscal, no seguinte teor: Por força de mencionado Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás - (Divisão dos Grandes Devedores), devidamente expedido e assinado para Dra. Sra. Clara Dias Soares Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA/PFN/GO, pelo qual foi determinado que se proceda a presente averbação, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens Pertencentes a Empresa Denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Existência dos Processos de Execução Fiscal Movidas Contra Mencionada Pessoa Jurídica denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36316-91.2012.4.01.3500; e nº 36324-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos, Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa)". "Averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R5-906 retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013.** Eu, (assinatura

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:10:15 - VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640211686576
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 02V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000906-93

ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

R7-906. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 518.839,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R8-906. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010945-90.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA** e outros, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/05/2021, no valor de R$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R9-906. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 26/06/2021, no valor de R$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br.

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:10:15 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 03F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000906-93

Fazenda Nova, 03/08/1981

R10-906. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 26/05/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022**. O Oficial.

R11-906. Protocolo n. **24.225**, de 22/08/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022**. O Oficial.

R12-906. Protocolo n. **24.312**, de 03/10/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2019, no valor de R$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022**. O Oficial.

AV13-906. Protocolo n. **24.514**, de 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:10:15 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMF26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 03V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000906-93

Conforme Protocolo n. 202301.2410.02525069-IA-920, datado de 24/01/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 2ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105577020195030099, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV14-906. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 27/09/2022, pela MM Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Ferrara Madra Sousa Melo, em 27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R7 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV15-906. Protocolo n. **24.700**, de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2509.02668615-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV16-906. Protocolo n. **24.729**, de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682560-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV17-906. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011005-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R11 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV18-906. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:10:15 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000906-93

Fazenda Nova, 03/08/1981

noticiada no R8 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R19-906. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2018.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 907, 1278, 1807, 1808, 1819 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos), devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, dos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV20-906. Protocolo n. **25.504**, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284411-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105469220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da LBR - Lacteos **Brasil SA. Protocolo:** 25.504. **Emolumentos R$:** 0,00; **Taxa Judiciária** R$: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%)** R$: 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632400226112629840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de abril de 2024.** O Oficial.

AV21-906. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 25889. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%)** R$: 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632410026211929840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. .Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br.

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:10:15 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMF26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000907-90

Fazenda Nova, 03/08/1981

IMÓVEL: Um imóvel constituido de dois (02) terrenos com a área total de (6.342,20m²) seis mil, trezentos e quarenta e dois metros quadrados e vinte (20) centimetros, situados à Avenida Bahia, assim descriminados: 1º Terreno: com a área de (3.104,70m²), com as seguintes confrontações: à frente, na extensão de vinte e quatro virgula quarenta (24,40) metros com a Avenida Bahia; à direita, na extensão de cento e vinte e cinco (125) metros com o Laticinio Fazenda Nova; à esquerda, na extensão de cento e vinte e nove (129) metros com o mesmo comprador e, ao fundo, na extensão de vinte e quatro virgula quarenta (24,40) metros com o Córrego Campão. 2º Terreno: com a área de (3.237,50) três mil, duzentos e trinta e sete metros e meio com as seguintes confrontações: à frente, na extensão de vinte e cinco (25) metros com a Avenida Bahia; à direita, na extensão de cento e vinte e nove (129) metros com o mesmo comprador; à esquerda, na extensão de cento e trinta (130) metros com Olimpio Ferreira da Silva e, ao fundo, com o Córrego Campão. **PROPRIETÁRIOS: NELO EGIDIO BALESTRA**, industrial, e sua mulher dona **GARCITA SOYER BALESTRA**, professora, brasileiros, casados sob a comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Goiânia, portadores do CPF nº 004.329.461. **REGISTRO ANTERIOR:** 6.423, flls. 208 do Livro 3-I, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegivel), Oficial o subscrevi.

R1-907: Procede-se ao Registro de uma Cédula Industrial Hipotecária, emitida em 21 de julho de 1981, em Goiânia - capital, por: N.E. Balestra e CIA LTDA, C.G.C/MF sob o nº 02.094.498/0001-24, com sede em Inhumas. Financiador: Banco do Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A, Agência de Goiânia, equivalente a Cr$ 45.612,000 (quarenta e cinco mil seiscentos e doze ORTN) correspondente nesta data, no valor de Cr$ 47.689.130,48 (quarenta e sete milhões, seiscentos e oitenta e nove mil cento e trinta cruzeiros e quarenta e oito centavos), vencivel em 12 parcelas semestrais e sucessivas, cada uma no valor de 1/12 (hum doze avos) do principal do crédito, efetuada a conversão das Obrigações Reajustáveis do Tezouro Nacional - ORTN, em cruzeiros, na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 12 de fevereiro de 1984 e a última no dia 12 de agosto de 1989, obrigando-se o emitente a recolher tais importâncias na agência do financiador, os juros serão devidos a taxa de 3% (três por cento) ao ano, incidentes sob o saldo devedor expresso em Obrigações Reajustáveis do Tezouro Nacional - ORTN, calculados pelo método hambuguês, debitados e exigiveis no final de cada semestre civil, inclusive durante o periodo de carência, no vencimento e na liquidação da cédula. Dando em garantia e em hipoteca cedular de (1º) Primeiro Grau, o imóvel supra matriculado avaliado por Cr$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 03 de agosto de 1981.** Eu, (assinatura ilegivel), Oficial o subscrevi.

AV2-907: Certifico e dou fé, que procedesse a esta averbação nos termos do Recibo de quitação datado de 03 de março de 1982, firmado pelos administradores

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br.

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000907-90

do Banco do Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A, José Simão Neto e Carlos Cesar Gordo, apresentado a este registro pelos devedores N.E. Balestra e CIA LTDA, para constar que o R1-907, supra, fique cancelado e considerado inexistente, visto os aludidos devedores solvido a totalidade do seu débito. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 10 de março de 1982.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R3-907: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda em data de 20 de julho de mil novecentos e oitenta e três (1983), lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo 2º Tabelião José Lacerda da Silva, no Livro nº "32", às fls. 123/124-vº, o imóvel constante da presente matrícula supra, foi adquirido por a **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, inscrita no CPF sob o nº 023.418.81/0001-30, por compra feita a firma N.E. Balestra Cia LTDA, inscrita no CPF nº 020.94498/0001-24, representada na pessoa de Ítalo Egidio Balestra, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº 256.015 da SSP/GO e CPF nº 004.329.461-87 e Cipriano Márcio Balestra, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 520.792.0798-15, residentes e domiciliados na cidade de Inhumas, deste Estado, pelo preço de Cr$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 19 de setembro de 1984.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

AV4-907: "Procede-se a esta averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R3-907, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, Servindo - de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens Pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74810100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional; solicito, com fulcro no antigo 16, 1, b do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, à averbação nas matrículas dos imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal, no seguinte teor: Por força de mencionado Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás - (divisão dos grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA / PFN / GO; pela qual foi determinado que se Proceda a presente averbação, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens Pertencentes a Empresa Denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 02F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000907-90

Fazenda Nova, 03/08/1981

Edifício New Business, Setor Jardim Goiás na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação, para Constar a Averbação de Existência dos Processos de Execução Fiscal, Movidas Contra Mencionada Pessoa Jurídica Denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19293-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36174-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa). Averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R3-907 retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013**. Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV5-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201608.0511.00[illegible]-IA-[illegible], datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. [illegible], determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV6-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258436-IA-270, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV7-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-250, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV8-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460/** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMF26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 02V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000907-90

AV9-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167929-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV10-907. Protocolo n. **21.420**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1712.00630277-IA-070, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00009488320125180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV11-907. Protocolo n. **21.421**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1713.00630648-IA-091, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00009998420165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV12-907. Protocolo n. **21.428**, de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1815.00631673-IA-091, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00015006920165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV7 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV13-907. Protocolo n. **21.481**, de 13/11/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201811.0811.00647002-IA-670, datado de 08/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00010511620105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 14 de novembro de 2018.** O Oficial.

AV14-907. Protocolo n. **21.521**, de 12/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201812.1115.00674692-IA-280, datado de 11/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 00000358220105090567, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de dezembro de 2018.** O Oficial.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 03F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000907-90

Fazenda Nova, 03/08/1981

AV15-907. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 00316066201151801 81, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV16-907. Protocolo n. **22.796**, de 05/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202010.0117.01338981-IA-110, datado de 01/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Região de Caxambu-MG, no Processo n. 00119334020165030053, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de outubro de 2020.** O Oficial.

AV17-907. Protocolo n. **22.899**, de 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.1912.01397824-IA-210, datado de 18/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108347520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV18-907. Protocolo n. **22.911**, de 24/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.2311.01409181-IA-190, datado de 23/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108035520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV19-907. Protocolo n. **23.046**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1009.01484566-IA-130, datado de 10/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106589620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV20-907. Protocolo n. **23.047**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1112.01486751-IA-000, datado de 11/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106866420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV21-907. Protocolo n. **23.073**, de 26/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br.

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
03V	026351.2.0000907-90

Conforme Protocolo n. 202102.2506.01503586-IA-990, datado de 25/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106667320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV22-907. Protocolo n. **23.287**, de 02/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202105.3017.01652930-IA-530, datado de 30/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, no Processo n. 00249650820155240001, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de junho de 2021.** O Oficial.

AV23-907. Protocolo n. **23.407**, de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202107.2116.01730765-IA-310, datado de 21/07/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 15ª Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste-SP, no Processo n. 00116675220155150086, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2021.** O Oficial.

AV24-907. Protocolo n. **23.494**, de 15/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202109.1008.01810565-IA-700, datado de 10/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, no Processo n. 00009011220195200004, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **16 de setembro de 2021.** O Oficial.

AV25-907. Protocolo n. **23.626**, de 23/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de novembro de 2021.** O Oficial.

AV26-907. Protocolo n. **23.657**, de 06/12/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202112.0312.01933437-IA-000, datado de 03/12/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Fazenda Pública Estadual-GO, no Processo n. 5644779332014809005, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 07 de dezembro de 2021.** O Oficial.

AV27-907. Protocolo n. **23.772**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2019.01976346-IA-560, datado de 20/01/2022, da

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMJ26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351

Fazenda Nova, 03/08/1981 — 2.0000907-90

Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105722820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022**. O Oficial.

AV28-907. Protocolo n. **23.773**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2018.01976344-IA-860, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105722820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV29-907. Protocolo n. **23.803**, de 03/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913431-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 09 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

AV30-907. Protocolo n. **23.832**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1811.03018653-IA-720, datado de 18/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447933201480090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

AV31-907. Protocolo n. **23.834**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020142-IA-450, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447933201480090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV32-907. Protocolo n. **23.835**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020140-IA-830, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105714320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV33-907. Protocolo n. **23.836**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020138-IA-690, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105410820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26468216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
04V	026351.2.0000907-90

AV34-907. Protocolo n. **23.837,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2014.02020053-IA-600, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105619620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV35-907. Protocolo n. **23.838,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2013.02020051-IA-900, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105645120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV36-907. Protocolo n. **23.845,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0309.02033412-IA-800, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105852720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022.** O Oficial.

AV37-907. Protocolo n. **23.846,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033386-IA-150, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105454520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022.** O Oficial.

AV38-907. Protocolo n. **23.847,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033383-IA-011, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105540720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022.** O Oficial.

AV39-907. Protocolo n. **23.848,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033376-IA-740, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105437520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022.** O Oficial.

AV40-907. Protocolo n. **23.849,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033372-IA-400, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26402116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

05F | **Fazenda Nova, 03/08/1981** | **026351.2.0000907-90**

00105592920195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022**. O Oficial.

AV41-907. Protocolo n. **23.850**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033366-IA-001, datado de 03/03/2022, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105662120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022**. O Oficial.

AV42-907. Protocolo n. **23.977**, de 10/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.0512.02128569-IA-180, datado de 05/05/2022, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106043320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de maio de 2022**. O Oficial.

AV43-907. Protocolo n. **24.001**, de 18/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.1713.01149304-IA-549, datado de 17/05/2022, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, no Processo n. 00010368520155090128, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2022**. O Oficial.

AV44-907. Protocolo n. **24.027**, de 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.2613.03166615-IA-140, datado de 26/05/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 12 região de São Miguel do Oeste-SC, no Processo n. 00001204620225120015, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de maio de 2022**. O Oficial.

R45-907. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 514.839,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de**

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
05V	026351.2.0000907-90

junho de 2022. O Oficial.

R46-907. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMERCIO LIMITADA** e outros, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procede ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 28/05/2021, no valor de R$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R47-907. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juiz do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMERCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procede ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 28/05/2021, no valor de R$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R48-907. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procede ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 28/06/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022**. O Oficial.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RS 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 06F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351

Fazenda Nova, 03/08/1981 — 2.0000907-90

AV49-907. Protocolo n. **24.208,** de 17/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202207.1110.02239118-IA-940, datado de 11/07/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Vara de Governador Valadares, no Processo n. 00105333120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2022.** O Oficial.

R50-907. Protocolo n. **24.225,** de 26/08/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não constou do Mandado o nome de fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

AV51-907. Protocolo n. **24.241,** de 02/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.3011.02326083-IA-209, datado de 30/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça da 2ª Vara Cível e JIJ de Rio Grande do Sul, no Processo n. 5060[illegible]0047, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de setembro de 2022.** O Oficial.

AV52-907. Protocolo n. **24.291,** de 23/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202209.2111.02362853-IA-420, datado de 21/09/2022, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TUPÃ, no Processo n. 00029586120188260637, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 28 de setembro de 2022.** O Oficial.

R53-907. Protocolo n. **24.312,** de 03/10/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 06V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000907-90

trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2022, no valor de R$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022.** O Oficial.

AV54-907. Protocolo n. **24.514,** de 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202301.2410.02525069-IA-920, datado de 24/01/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 2ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105577020195030099, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV55-907. Protocolo n. **24.527,** de 31/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.0408.02082333-IA-670, datado de 04/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça - Diretor do Foro, Goiânia-GO, no Processo n. 02057275420128090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 31 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV56-907. Protocolo n. **24.532,** de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho Id. 07 proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, exarado por Lorrane Nahara Sousa Melo, em 27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R45 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.03.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV57-907. Protocolo n. **24.700,** de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2508.02668835-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV58-907. Protocolo n. **24.729,** de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682560-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 07F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0000907-90

Fazenda Nova, 03/08/1981

02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV59-907. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho BJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011065-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R50 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV60-907. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho BJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida nos Autos de Execução (Proc. 0010965-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R46 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R61-907. Protocolo n. **24.848**, de 24/05/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão datado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018488-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 1460, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 906, 1278, 1888, 1908, 1917 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV62-907. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão de Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL S/A**, no valor de R$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. Protocolo: 25.357. **Emolumentos R$**: 349,90; **Taxa Judiciária R$**: 18,87; **FUNDESP (10%) R$**: 35,02; **FUNEMP (3%) R$**: 10,50; **FUNCOMP (3%) R$**: 10,50; **FEPADSAJ (2%) R$**: 6,98; **FUNPROGE (2%) R$**: 6,98; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 4,39; **ISSQN (5%) R$**: 17,48. **Selo Eletrônico**: 00632401212307325430015. Consulte este selo em

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 37,38

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 07V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0000907-90

http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.

AV63-907. Protocolo n. **25.504,** de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284666-IA-750, datado de 22/04/2024, da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da LBR - Lacteos **Brasil SA. Protocolo:** 25.504. **Emolumentos R$:** 0,00; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%) R$:** 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632404234126829840003. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de abril de 2024.** O Oficial.

AV64-907. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens da LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 25889. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%) R$:** 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632810026211429840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFG LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 31/01/2025 14:20:03 - VALOR: R$ 37,38

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

01F | **Fazenda Nova, 02/07/1984** | **026351.2.0001278-44**

IMÓVEL: "Urbano" - Um terreno situado à Avenida Bahia, com a área de três mil, quinhentos e vinte e cinco (3.525) metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: à frente, na extensão de vinte e oito (28) metros e cinquenta (50) centímetros com à Avenida Bahia; pelo lado direito, na extensão de cento e quarenta e oito (148) metros, com Sebastião Rolindo; pelo lado esquerdo, na extensão de cento e quarenta e oito (148) metros com o Laticínio e ao fundo, com O Córrego Fazenda Nova. **PROPRIETÁRIOS**: **JOSÉ DIVINO DA COSTA**, lavrador e sua mulher dona **GERALDA FURTADA DA COSTA**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: **6.794**, fls. 193, do livro 3-U, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R1-1.278: Nos termos do Formal de Partilha em data de 16 de maio de mil novecentos e oitenta e quatro (1984), extraído dos Autos de Inventário Judicial dos bens deixados por falecimento de Geralda Furtada da Costa, Cartório de Família, Órfãos e Sucessões, e (...) do Cível desta comarca, julgado em 15 de maio de 1984, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da comarca, Dr. Francisco de Paulo dos Santos, constando ao cessionário **LATICÍNIO MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CGC sob o nº 02341881/0001-30, no imóvel constante da presente matrícula supra, avaliado por CR$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros) somente a importância de CR$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 2 de julho de 1984**. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

AV2-1.278: "Procede-se a esta averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R1-1.278, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, servindo de Mandado Judicial de Averbação de restrição dos bens pertencentes a empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional; solicito, com fulcro no artigo 16, I, "h" do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, à averbação nas matrículas dos imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30, a existência de Processos de Execução Fiscal", no seguinte teor: Por força de mencionado Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em Goiás - (Divisão dos grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares - Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA/PFN/GO; pela qual foi determinado que se proceda a presente averbação, servindo de Mandado Judicial de

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBF C LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460/** - DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
01V	026351.2.0001278-44

averbação de restrição dos bens pertencentes a empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A , pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; servindo de Mandado Judicial de Averbação, para constar a averbação de existência dos Processos de Execução Fiscal, movidas contra mencionada pessoa jurídica denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36326-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Secção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo (Capas dos processos, Termos de atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa). "Averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R1-1.278, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30." O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013.** Eu, (assinatura ilegível) Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV3-1.278. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201808.0511.00171025-IA-400, datado de 05/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV4-1.278. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201703.2213.00258438-IA-670, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV5-1.278. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-250, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova. **29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV6-1.278. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 02F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001278-44

Fazenda Nova, 02/07/1984

indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV7-1.278. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167929-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-1.278. Protocolo n. **21.420**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1712.00630237-IA-070, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV9-1.278. Protocolo n. **21.421**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1715.00631840-IA-091, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00008998420165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV10-1.278. Protocolo n. **21.428**, de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1812.00631973-IA-891, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00005004320165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV5 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV11-1.278. Protocolo n. **21.481**, de 13/11/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201811.0811.00647002-IA-670, datado de 08/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00010511620105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 14 de novembro de 2018.** O Oficial.

AV12-1.278. Protocolo n. **21.521**, de 12/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201812.1115.00674692-IA-280, datado de 11/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 00000358220105090567, determinou a

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
02V	026351.2.0001278-44

indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de dezembro de 2018**. O Oficial.

AV13-1.278. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos/GO, no Processo n. 00031606620155180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019**. O Oficial.

AV14-1.278. Protocolo n. **22.796**, de 05/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202010.0117.01338881-IA-170, datado de 01/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Região de Caxambu-MG, no Processo n. 00119334020165030053, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de outubro de 2020**. O Oficial.

AV15-1.278. Protocolo n. **22.899**, de 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202011.1812.01397824-IA-210, datado de 18/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108347520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de novembro de 2020**. O Oficial.

AV16-1.278. Protocolo n. **22.911**, de 24/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202011.2021.01403101-IA-190, datado de 23/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108035520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de novembro de 2020**. O Oficial.

AV17-1.278. Protocolo n. **23.046**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202102.1009.01484566-IA-130, datado de 10/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106589620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021**. O Oficial.

AV18-1.278. Protocolo n. **23.047**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202102.1112.01486751-IA-000, datado de 11/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106866420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

03F | **Fazenda Nova, 02/07/1984** | **026351.2.0001278-44**

30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV19-1.278. Protocolo n. **23.073,** de 26/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.2506.01503586-IA-990, datado de 25/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106667320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV20-1.278. Protocolo n. **23.287,** de 02/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202105.3017.01652930[illegible]-IA-[illegible], datado de 30/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, no Processo n. 00249650820155241107, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de junho de 2021.** O Oficial.

AV21-1.278. Protocolo n. **23.407,** de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202107.2110.01750765-IA-310, datado de 21/07/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 1ª Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste-SP, no Processo n. 00116676220155150086, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2021.** O Oficial.

AV22-1.278. Protocolo n. **23.494,** de 13/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202109.1008.01818555-IA-700, datado de 10/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, no Processo n. 00007011220195200004, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **16 de setembro de 2021.** O Oficial.

AV23-1.278. Protocolo n. **23.626,** de 23/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de novembro de 2021.** O Oficial.

AV24-1.278. Protocolo n. **23.657,** de 06/12/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202112.0312.01933437-IA-000, datado de 03/12/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Fazenda Pública Estadual-GO, no Processo n. 56447793320148090005, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 07 de dezembro de 2021.** O Oficial.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
03V	026351.2.0001278-44

Av25-1.278. Protocolo n. **23.772**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2019.01976346-IA-560, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105722820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV26-1.278. Protocolo n. **23.773**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2018.01976344-IA-560, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105584220195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV27-1.278. Protocolo n. **23.803**, de 09/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1910.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105484720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 09 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV28-1.278. Protocolo n. **23.832**, de 18/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1813.02013053-IA-720, datado de 18/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV29-1.278. Protocolo n. **23.834**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020142-IA-450, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV30-1.278. Protocolo n. **23.835**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020140-IA-830, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105714320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV31-1.278. Protocolo n. **23.836**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020138-IA-690, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105410820195030135, determinou a indisponibilidade

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480/** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

04F | **Fazenda Nova, 02/07/1984** | **026351.2.0001278-44**

dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

AV32-1.278. Protocolo n. **23.837**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202202.2014.02020053-IA-600, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105619620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

AV33-1.278. Protocolo n. **23.838**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202202.2013.02020051-IA-800, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105645120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

AV34-1.278. Protocolo n. **23.845**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202203.0309.02033412-IA-800, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105852720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022**. O Oficial.

AV35-1.278. Protocolo n. **23.846**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033396-IA-460, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105454520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022**. O Oficial.

AV36-1.278. Protocolo n. **23.847**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033383-IA-011, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105540720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022**. O Oficial.

AV37-1.278. Protocolo n. **23.848**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033376-IA-740, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105437520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022**. O Oficial.

Continua no verso...

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001278-44

AV38-1.278. Protocolo n. **23.849,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033372-IA-400, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105592920195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV39-1.278. Protocolo n. **23.850,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033366-IA-001, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105662120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV40-1.278. Protocolo n. **23.977,** de 10/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.0512.02029969-IA-180, datado de 05/05/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106043320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de maio de 2022.** O Oficial.

AV41-1.278. Protocolo n. **24.001,** de 18/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.1711.02149541-IA-540, datado de 17/05/2022, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, no Processo n. 00010368520155090128, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2022.** O Oficial.

AV42-1.278. Protocolo n. **24.027,** de 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.2613.02166615-IA-140, datado de 26/05/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 12ª região de São Miguel do Oeste-SC, no Processo n. 00001232620225120015, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de maio de 2022.** O Oficial.

R43-1.278. Protocolo n. **24.054,** de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros,** sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 514.839,85 (quinhentos e quatorze mil

Continua na próxima ficha...

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

05F | **Fazenda Nova, 02/07/1984** | **026351.2.0001278-44**

oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R44-1.278. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA** e outros, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/05/2021, no valor de R$ 129.629,51 (cento e vinte e nove mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R45-1.278. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010343-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros,** sediada à Av. Bahia, setor central, desta cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 26/05/2021, no valor de R$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R46-1.278. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário,

Continua no verso...

PARA CONSULTA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 05V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001278-44

tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022.** O Oficial.

AV47-1.278. Protocolo n. **24.208,** de 17/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202207.1110.02239118-IA-940, datado de 11/07/2022, do Superior Tribunal de Justiça, Goiânia-GO, no Processo n. 00105333120195050135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de agosto de 2022.** O Oficial.

R48-1.278. Protocolo n. **24.225,** de 26/08/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não aceita no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

AV49-1.278. Protocolo n. **24.242,** de 02/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.3014.02276982-IA-209, datado de 30/082022, do Superior Tribunal de Justiça da 2ª Vara Cível e JIJ de Rio Grande do Sul, no Processo n. 50068250620178210084, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de setembro de 2022.** O Oficial.

AV50-1.278. Protocolo n. **24.291,** de 23/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202209.2111.02362853-IA-420, datado de 21/09/2022, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TUPA, no Processo n. 00029586120188260637, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 28 de setembro de 2022.** O Oficial.

R51-1.278. Protocolo n. **24.312,** de 03/10/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** sediada à Av. Bahia, 950, setor central,

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMF26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 06V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001278-44

Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV57-1.278. Protocolo n. **24.754,** de 16/05/2023. **CANCELAMENTO** DE PENHORA. Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011906-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R48 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV58-1.278. Protocolo n. **24.755,** de 16/05/2023. **CANCELAMENTO** DE PENHORA. Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011906-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R44 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R59-1.278. Protocolo n. **24.848,** de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 9677, 9706, 1307, 1809, 1819 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R$ 1.814.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV60-1.278. Protocolo n. **25.357,** de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO** PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023, para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL** S/A, no valor de R$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Civeis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. Protocolo: 25.357. **Emolumentos R$:** 349,90; **Taxa Judiciária R$:** 18,87; **FUNDESP** (10%) 35,02; **FUNEMP (3%) R$:** 10,50; **FUNCOMP (3%) R$:** 10,50; **FEPADSAJ (2%) R$:** 6,99; **FUNPROGE**

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
07F	Fazenda Nova, 02/07/1984	026351.2.0001278-44

(2%) R$**: 6,98; **FUNDEPEG (1,25%) R$: 4,39; **ISSQN (5%) R$**: 17,48. **Selo** Eletrônico: 00632401212307325430015. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.

AV61-1.278. Protocolo n. **25.504**, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284666-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da LBR - Lacteos **Brasil SA. Protocolo**: 25.504. **Emolumentos R$**: 0,00; **Taxa Judiciária** R$: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$**: 0,00; **FUNCOMP (3%) R$**: 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$**: 0,00; **FUNPROGE (2%) R$**: 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 0,00; **ISSQN (5%) R$**: 0,00. **Selo Eletrônico**: 00632404234126829840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de abril de 2024.** O Oficial.

AV62-1.278. Protocolo n. 25.889, de 08/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 20241[illegible].0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 20240[illegible].0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens da LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo**: 25889. **Emolumentos R$**: 0,00 ; **Taxa Judiciária R$**: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$**: 0,00; **FUNCOMP (3%) R$**: 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$**: 0,00; **FUNPROGE (2%) R$**: 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 0,00; **ISSQN (5%) R$**: 0,00. **Selo Eletrônico**: 00632410026211929840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMF26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
07V	026351.2.0001278-44

retro. Fazenda Nova, 12/03/2019.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV12 retro. Fazenda Nova, 07/01/2020.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV11 retro. Fazenda Nova, 18/08/2020.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV22 retro. Fazenda Nova, 09/02/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV15 retro. Fazenda Nova, 04/03/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV15 retro. Fazenda Nova, 04/03/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV19 retro. Fazenda Nova, 07/07/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV14 retro. Fazenda Nova, 06/12/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV42 retro. Fazenda Nova, 31/01/2023.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha		Matrícula
08F	Fazenda Nova, 02/07/1984	026351.2.0001278-44

(S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV28 retro. Fazenda Nova, 23/01/2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 24/10/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:21:51 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001807-09

Fazenda Nova, 23/08/1989

IMÓVEL: Um terreno no perímetro suburbano desta cidade, com a área de 5.612,00 (cinco mil, seiscentos e doze metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: com Gaspar de Tal e com o mesmo comprador na extensão de 35,50 metros; pelo lado direito na extensão de 172,00 metros com o mesmo comprador e terreno da Prefeitura; pelo lado esquerdo, na extensão de 133,00 metros com terreno da Prefeitura e ao fundo, com o Córrego Campão. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO DA SILVA ROLINDO**, lavrador, e sua mulher dona **OLIVIA DE PAULA ROLINDO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade e portadores do CPF n° 015.337.961-20. **REGISTRO ANTERIOR:** **6.279**, às fls. 250 do Livro 3-I, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R1-1.807: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, em data de 22 de agosto de 1989, lavrada no Tabelionato 2° de Notas desta comarca, no Livro n° 40, às fls. 111/112-v°, o imóvel constante da presente matrícula supra, foi adquirido por **LATICÍNIO MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CGC/MF sob o n° 02.341.881/0012-92, por compra feita a Sebastião da Silva Rolindo e sua mulher dona Olivia de Paula Rolindo, acima qualificados, pelo preço de NCZ$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 23 de agosto de 1989.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R2-1.807: Procede-se ao registro nos termos da competente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1°) Grau, devidamente lavrada no Livro sob o n° 3.222-N, às páginas 001/006, às folhas 048/053 do Protocolo sob o n° 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 1° Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga) datilografada pela Escrevente Sra. Nilva de Castro Rodrigues e subscrita pela mesma notaria pública Sra. Nilva de Castro Rodrigues, pela qual faz constar que o proprietário do imóvel urbano constante da presente matrícula n° 1.807, a empresa denominada Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda, com sede e foro à Rua 02, n° 869, Setor Jardim Goiás, em Goiânia - Estado de Goiás, devidamente inscrita originalmente no CGC/MF sob o n° 02.341.881/0012-92 (Filial) e sendo a matriz devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n° 02.341.881/0001-30 (Matriz), acima nominada e qualificada no R1-1.807 retro, devidamente representada pelo Sr. Sérgio Pinheiro de Almeida, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da CI Rg. n° 12.790.543-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 060.220.618-90, atualmente residente e domiciliado à Avenida Jacutinga, n° 220, Apartamento n° 101, no Bairro Moema da cidade de São Paulo - Estado de São Paulo, pela qual a empresa Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda, retro qualificada, ofereceu e deu em garantia hipotecária de (Primeiro) 1° Grau e sem concorrência de terceiros a integridade do imóvel urbano constante da presente Matrícula,

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480/** DATA: 31/01/2025 14:24:09 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001807-09

(Objeto do R1-2.351) retro, em sua totalidade a favor do Credor Hipotecário denominado "União", neste ato devidamente representada por seu Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda em Goiás Sr. Dr. Renato Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, Procurador da Fazenda, portador da Cédula de Identidade Profissional sob o nº 8080-OAB/GO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 310.935.071-87, atualmente residente e domiciliado na capital deste Estado, conforme os termos e poderes que lhe são conferidos pelo Artigo nº 14 do Decreto Lei nº 147 de 03 de fevereiro de 1967, combinado com o disposto no artigo nº 36, Inciso I do Decreto nº 99.244 de 10 de maio de 1990, e no Artigo nº 12 da Lei complementar nº 73 de 10 de fevereiro de 1993. Garantia Hipotecária de (Primeiro) 1º Grau e sem concorrência de Terceiros esta ora efetivada, promovida a favor do credor hipotecário retro qualificado, para assegurar o adimplemento integral da dívida do valor total de R$ 3.983.203,92 (três milhões, novecentos e oitenta e três mil e duzentos e três reais e noventa e dois centavos), sujeita a encargos legais a juros de mora e a atualização monetária apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados nos processos administrativos sob os números: 10120 004754/2004-60; 10120 720102/2006-36; 10120 720101/2006-91; 10120 004590/2004-79; inscritos na Dívida Ativa da União sob os nºs 11 606 015362-02; 11 707 000005-10; 11 607 000019-35; 11 607 000018-54; 11 707 000004-30; e 11 607 002267-75. Certifico mais que, conforme a Cláusula 2ª (Segunda) a confidente devedora requereu o parcelamento desse débito em 60 (sessenta) meses. Sendo que em mencionada Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas 001/008, às folhas 048/055 de protocolo sob o nº 00186462 retro qualificada, o imóvel urbano objeto desta matrícula imobiliária sob o nº 1.807, às folhas 093 deste livro nº "2-G" de Registro Geral, fora avaliado especificamente em R$ 31.666,00 (setecentos e trinta e hum mil e seiscentos e sessenta e seis Reais), dentre outros imóveis oferecidos em garantia hipotecária. As demais cláusulas e condições constantes desta pregente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 de Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga), retro qualificada, se encontram transcritas em inteiro teor no Registro Integral sob o nº 2267, às folhas 097/100 do Livro sob o nº "3-H", de Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis e ainda em uma cópia devidamente fotocopiada, autenticada e arquivada neste Cartório de Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 13 de maio de 2008.** Eu, (assinatura ilegível), Oficiala Substituta o subscrevi.

AV3-1.807: Procede-se a esta averbação de conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.807, retro transcrito detalhadamente,

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:24:09 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMK26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

02F | **Fazenda Nova, 23/08/1989** | **026351.2.0001807-09**

onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013 servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos bens pertencentes à empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; cujo seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional) solicito, com fulcro no artigo 16, I, "b" do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, à averbação nas matrículas dos imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal", cujo seguinte teor: Por força de mencionado ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás (Divisão dos Grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares - Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA/PFN/GO pela qual foi determinado que se proceda a presente averbação, servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos bens pertencentes à empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação para constar a averbação de existência dos processos de execução fiscal, movidas contra mencionada pessoa jurídica denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30) processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36324-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos, Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa)". "Averbação de conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.807, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV4-1.807. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201608.0511.00171025-IA-400, datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.480-** DATA: 31/01/2025 14:24:09 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMK26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
02V	026351.2.0001807-09

AV5-1.807. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258438-IA-670, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV6-1.807. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-210, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV7-1.807. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-021, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-1.807. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167929-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV9-1.807. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV10-1.807. Protocolo n. **23.833**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1813.02018636-IA-710, datado de 18/02/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

R11-1.807. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:24:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

03F | **Fazenda Nova, 23/08/1989** | **026351.2.0001807-09**

Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 514.839,05 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R12-1.807. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0011945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movido por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 25/06/2021, no valor de R$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R13-1.807. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 26/06/2021, no valor de R$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R14-1.807. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:24:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
03V	026351.2.0001807-09

0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022**. O Oficial.

R15-1.807. Protocolo n. **24.225**, de 26/08/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022**. O Oficial.

R16-1.807. Protocolo n. **24.312**, de 07/10/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2022, no valor de R$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022**. O Oficial.

AV17-1.807. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:24:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMK26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

04F | **Fazenda Nova, 23/08/1989** | **026351.2.0001807-09**

27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R11 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV18-1.807. Protocolo n. **24.754,** de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-CI, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011306-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R15 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV19-1.807. Protocolo n. **24.755,** de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-CI, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010215-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R12 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R20-1.807. Protocolo n. **24.948,** de 31/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 967, 506, 1270, 1605, 1819 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O oficial.

AV21-1.807. Protocolo n. **25.357,** de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023, para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL S/A**, no valor de R$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. Protocolo: 25.357. **Emolumentos R$:** 349,90; **Taxa Judiciária R$:** 18,87; **FUNDESP** (10%) 35,02;

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:24:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
04V	026351.2.0001807-09

FUNEMP (3%) R$: 10,50; **FUNCOMP (3%) R$:** 10,50; **FEPADSAJ (2%) R$:** 6,98; **FUNPROGE (2%) R$:** 6,98; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 4,39; **ISSQN (5%) R$:** 17,48. **Selo Eletrônico:** 00632401212307325430015. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.

AV22-1.807. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 2024[illegible], foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 25889. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%) R$:** 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632410026211[illegible]. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, 08 de outubro de 2024. O Oficial.

AV23-1.807. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0512.03683435-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 5002228032[illegible] da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 26016. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%) R$:** 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632411[illegible]4629840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, **18 de novembro de 2024.** O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:24:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001808-06

Fazenda Nova, 23/08/1989

IMÓVEL: Um terreno no perímetro urbano desta cidade, com a área de 5.307,50 m² (cinco mil, trezentos e sete e meio metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: Á frente com terreno da Prefeitura na extensão de 35,00 metros; pelo lado direito na extensão de 150,00 metros com a Rua 9; pelo lado esquerdo, na extensão de 163,00 metros com o mesmo comprador e ao fundo, com o Córrego Campão. **PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DA SILVA ROLINDO**, lavrador e sua mulher dona **OLÍVIA DE PAULA ROLINDO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade e portadores do CPF nº 015.597.961-20. **REGISTRO ANTERIOR: 6.279**, fls. 208 do Livro 3-I, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R1-1.808: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, em data de 22 de agosto de 1989, lavrada no Tabelionato de Notas desta comarca, no livro nº 40, às fls. 111/112-vº, o imóvel constante da presente matrícula supra, foi adquirido por **LATICÍNIO MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CGC/MF sob o nº 02.341.881/0012-92, por compra feita a Sebastião da Silva Rolindo e sua mulher dona Olivia de Paula Rolindo, acima qualificados, pelo preço de NCz$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 23 de agosto de 1989**. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R2-1.808: "Procede-se ao registro nos termos da competente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, devidamente lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/006, às folhas 048/056 do Protocolo sob o nº ID186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga) datilografada pela Escrevente Sra. Nilva de Castro Rodrigues e Subscrita pela mesma Notaria Pública Sra. Nilva de Castro Rodrigues, pela qual faz constar que o proprietário do imóvel urbano constante da presente matrícula nº 1.808, a empresa denominada Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio LTDA, com sede e foro à Rua 02, nº 869, Setor Jardim Goiás, em Goiânia - Estado de Goiás, devidamente inscrita originalmente no CGC/MF sob o nº 02.341.881/0012-92 (Filial) e sendo a matriz devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30 (Matriz), acima nominada e qualificada no R1-1.808 retro, devidamente representada pelo Sr. Sérgio Pinheiro de Almeida, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da CI Rg. nº 12.790.543-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.220.618-90, atualmente residente e domiciliado á Avenida Jacutinga, nº 220, Apartamento nº 101, no Bairro Moema da cidade de São Paulo - Estado de São Paulo, pela qual a empresa Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio LTDA, retro qualificada, ofereceu e deu em garantia hipotecária de **(Primeiro) 1º Grau** e sem concorrência de terceiros a integridade do imóvel urbano constante da presente Matrícula, (Objeto do R1-1.808) retro, em sua totalidade a favor do Credor Hipotecário

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
01V	026351.2.0001808-06

denominado "**UNIÃO**", neste ato devidamente representada por seu Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda em Goiás Sr. Dr. Renato Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, procurador da fazenda, portador da cédula de identidade profissional sob o nº 8080-OAB/GO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 310.935.071-87, atualmente residente e domiciliado na capital deste Estado, conforme os termos e poderes que lhes são conferidos pelo Artigo nº 14 do Decreto Lei nº 147 de 01 de fevereiro de 1967, combinado com o disposto no Artigo nº 162, Inciso I do Decreto nº 99.244 de 10 de maio de 1990, e no Artigo nº 12 da Lei complementar nº 73 de 10 de fevereiro de 1993. Garantia Hipotecária de (Primeiro) 1º Grau e sem concorrência de terceiros esta ora efetivada a favor do credor hipotecário retro qualificado, para assegurar o adimplemento integral da dívida do valor total de R$ 3.983.203,92 (três milhões, novecentos e oitenta e três mil e duzentos e três reais e noventa e dois centavos), quitada encargos legais, a juros de mora e à atualização monetária, apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados nos processos administrativos sob os números: 10120 004754/2004-88; 10120 720102/2006-30; 10120 720101/2006-91; 10120 004590/2004-79; inscritos na Dívida Ativa da União sob os nºs 11 606 015362-02; 11 707 000005-10; 11 607 000019-35; 11 607 000018-54; 11 707 000004-30; e 11 607 002267-75. Certifico mais que conforme a Cláusula 2ª (Segunda) a confidente devedora requereu o parcelamento deste débito em 60 (Sessenta) meses. Sendo que em mencionada Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com garantia hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas 001/008, às folhas 048/055 de protocolo sob o nº 00186462 retro qualificada, o imóvel urbano objeto desta matrícula imobiliária sob o nº 1.808, às folhas 094 deste livro nº "2-G" de Registro Geral, fora avaliado especificamente em R$ 720.612,41 (setecentos e vinte mil seiscentos e trinta e dois reais e quarenta e um centavos), dentre outros imóveis oferecidos em garantia hipotecária. As demais cláusulas e condições constantes desta presente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 de Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga), retro qualificada, se encontram transcritas em inteiro teor no Registro Integral sob o nº 2.267, às folhas 097/100 do Livro sob o nº "3-H", de Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis e ainda uma cópia devidamente fotocopiada, autenticada e arquivada neste Cartório de Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 14 de maio de 2008.** Eu, (assinatura ilegível), Oficiala Substituta o Subscrevi e dou fé.

AV3-1.808: Procede-se a esta averbação de Conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.808, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RS 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha		Matrícula
02F	Fazenda Nova, 23/08/1989	026351.2.0001808-06

com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013 servindo de Mandado Judicial de averbação de **Restrição dos Bens** Pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional; solicito, com fulcro no artigo 16, I, "b" do Decreto Lei nº 167/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a averbação nas matrículas dos Imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal", no seguinte teor: Por força de mencionado OFÍCIO DIGRA/PFN/GO Nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás (Divisão dos Grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Ana Clara Dias Soares Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA / PFN / GO; pelo qual foi determinado que se proceda a presente averbação, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação para constar a averbação de existência dos processos de execução fiscal, movidas contra mencionada pessoa jurídica denominada LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36326-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-73.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos, Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa)". "Averbação de conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.808, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013**; Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV4-1.808. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201608.0511.00171025-IA-400, datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luiz de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV5-1.808. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
02V	026351.2.0001808-06

Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258438-IA-670, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV6-1.808. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-250, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV7-1.808. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-1.808. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.1814.00167029-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV9-1.808. Protocolo n. **21.420,** de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1815.00531073-IA-091, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV6 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV10-1.808. Protocolo n. **21.601,** de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV11-1.808. Protocolo n. **23.833,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1813.02018636-IA-710, datado de 18/02/2022, da

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 03F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001808-06

Fazenda Nova, 23/08/1989

Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

R12-1.808. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 514.809,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R13-1.808. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA** e outros, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 26/05/2021, no valor de R$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R14-1.808. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraido do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Civel) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matricula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a divida atualizada em 26/06/2021, no valor de R$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do

Continua no verso...

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
03V		026351.2.0001808-06

fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R15-1.808. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/08/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta do Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022.** O Oficial.

R16-1.808. Protocolo n. **24.225**, de 26/08/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

R17-1.808. Protocolo n. **24.312**, de 03/10/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2022, no valor de R$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001808-06

Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022. O Oficial.

AV18-1.808. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em 27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R12 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV19-1.808. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida nos Autos de Execução (Proc. 0011096-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R16 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV20-1.808. Protocolo n. **24.755**, de 18/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida nos Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R13 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R21-1.808. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 907, 906, 1278, 1807, 1819 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV22-1.808. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMZ26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
04V		026351.2.0001808-06

Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL** S/A, no valor de R$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo, Civeis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. Protocolo: 25.357. **Emolumentos R$**: 349,90; **Taxa Judiciária R$**: 18,87; **FUNDESP** (10%) 35,02; **FUNEMP (3%) R$**: 10,50; **FUNCOMP (3%) R$**: 10,50; **FEPADSAJ (2%) R$**: 6,98; **FUNPROGE (2%) R$**: 6,98; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 4,39; **ISSQN (5%) R$**: 17,48. **Selo Eletrônico**: 00632401212307325430015. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.

AV23-1.808. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo**: 25889. **Emolumentos R$**: 0,00 ; **Taxa Judiciária R$**: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$**: 0,00; **FUNCOMP (3%) R$**: 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$**: 0,00; **FUNPROGE (2%) R$**: 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 0,00; **ISSQN (5%) R$**: 0,00. **Selo Eletrônico**: 00632411[illegible]. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

AV24-1.808. Protocolo n. 25.916, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0518.03615415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 5002228032015821001/, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo**: 25916. **Emolumentos R$**: 0,00 ; **Taxa Judiciária R$**: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$**: 0,00; **FUNCOMP (3%) R$**: 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$**: 0,00; **FUNPROGE (2%) R$**: 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 0,00; **ISSQN (5%) R$**: 0,00. **Selo Eletrônico**: 00632411185204629840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, **18 de novembro** de 2024. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:28:27 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMF26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

01F | **Fazenda Nova, 13/11/1989** | **026351.2.0001819-70**

IMÓVEL: Urbano - Um terreno nesta cidade, situado à Avenida Bahia, com a área de 1.750,00m² (hum mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Á frente na extensão de 14,00 metros com a Avenida Bahia; pelo lado direito, na extensão de 125,00 metros com Agenor Luiz de Freitas e o Laticínio; pelo lado esquerdo, na extensão de 125,00 metros com o Laticínio e ao fundo, na extensão de 14,00 metros com o Córrego Fazenda Nova. **PROPRIETÁRIO**: **MANOEL JOSÉ DE MOURA**, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 084.039.291-53. **REGISTRO ANTERIOR**: R8 da Matrícula nº 1.810, fls. 97 deste Livro. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R1-1.819: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, em data de 08 de novembro de 1989, lavrada no Tabelionato 2º de Notas desta comarca, no livro nº 40, às fls. 153/154-vº, o imóvel constante da presente matrícula supra, foi adquirido por **LATICÍNIO MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CGC/MF sob nº 02.341.881/0012-92, por compra feita a Manoel José de Moura, acima qualificado, pelo preço de NCz$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 13 de novembro** de 1989. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R2-1.819: "Procede-se ao registro nos termos da competente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, devidamente lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas 001/006, às folhas 048/056 do Protocolo sob o nº ID186462, redigida em data de 30 do abril de 2008, lavrada pela 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga) datilografada pela Escrevente Sra. Nilva de Castro Rodrigues e Subscrita pela mesma Notaria Pública Sra. Nilva de Castro Rodrigues, pela qual faz constar que o proprietário do imóvel urbano constante da presente matrícula nº 1.819, a empresa denominada Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio LTDA, com sede e foro à Rua 02, nº 869, Setor Jardim Goiás, em Goiânia - Estado de Goiás, devidamente inscrita originalmente no CGC/MF sob o nº 02.341.881/0012-92 (Filial) e sendo a matriz devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30 (Matriz), acima nominada e qualificada no R1-1.819 retro, devidamente representada pelo Sr. Sérgio Pinheiro de Almeida, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da CI Rg. nº 12.790.543-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.220.618-90, atualmente residente e domiciliado á Avenida Jacutinga, nº 220, Apartamento nº 101, no Bairro Moema da cidade de São Paulo - Estado de São Paulo, pela qual a empresa Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio LTDA, retro qualificada, ofereceu e deu em garantia hipotecária de **(Primeiro) 1º Grau** e sem concorrência de terceiros a integridade do imóvel urbano constante da presente Matrícula, (Objeto do R1-1.819) retro, em sua totalidade a favor do Credor Hipotecário

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
01V	026351.2.0001819-70

denominado "**UNIÃO**", neste ato devidamente representada por seu Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda em Goiás Sr. Dr. Renato Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, procurador da fazenda, portador da cédula de identidade profissional sob o nº 8080-OAB/GO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 310.935.071-87, atualmente residente e domiciliado na capital deste Estado, conforme os termos e poderes que lhes são conferidos pelo Artigo nº 14 do Decreto Lei nº 147 de 01 de fevereiro de 1967, combinado com o disposto no Artigo nº 162, Inciso I do Decreto nº 99.244 de 10 de maio de 1990, e no Artigo nº 12 da Lei complementar nº 73 de 10 de fevereiro de 1993. Garantia Hipotecária de (Primeiro) 1º Grau e sem concorrência de terceiros esta ora efetivada, promovida a favor do credor hipotecário retro qualificado, para assegurar o adimplemento integral da dívida do valor total de R$ 3.983.203,92 (três milhões, novecentos e oitenta e três mil e duzentos e três reais e noventa e dois centavos), sujeita a encargos legais e juros de mora e à atualização monetária, apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados nos processos administrativos sob os números: 10120 004754/2004-88; 10120 720102/2006-50; 10120 720101/2006-91; 10120 004590/2004-79; inscritos na Dívida Ativa da União sob os nºs 11 606 015362-02; 11 707 000005-10; 11 607 000019-35; 11 607 000018-54; 11 707 000004-30; e 11 607 002267-75. Certifico mais que conforme a Cláusula 2ª (Segunda) a confidente devedora requereu o parcelamento deste débito em 60 (Sessenta) meses. Sendo que em mencionada Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com garantia hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas 001/008, às folhas 048/055 de protocolo sob o nº 00186462 retro qualificada, o imóvel urbano objeto desta matrícula imobiliária sob o nº 1.819, às folhas 106 deste livro nº "2-G" de Registro Geral, fora avaliado especificamente em R$ 221.344,00 (duzentos e trinta e quatro mil quinhentos e quarenta e quatro reais), dentre outros imóveis oferecidos em garantia hipotecária, as demais cláusulas e condições constantes desta presente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 de Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga), retro qualificada, se encontram transcritas em inteiro teor no Registro Integral sob o nº 2.267, às folhas 097/100 do Livro sob o nº "3-H", de Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis e ainda uma cópia devidamente fotocopiada, autenticada e arquivada neste Cartório de Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 12 de maio de 2008.** Eu, (assinatura ilegível), Oficiala Substituta a subscrevi.

AV3-1.819: Procede-se a esta averbação de Conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.819, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

02F | **Fazenda Nova, 13/11/1989** | **026351.2.0001819-70**

com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013 servindo de Mandado Judicial de averbação de **Restrição dos Bens** Pertencentes à Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Ed. New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional, solicito, com fulcro no artigo 16, I, "b" do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a averbação nas matrículas dos Imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal", no seguinte teor: Por força de mencionado OFÍCIO DIGRA/PFN/GO Nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás (Dívidas dos Grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA / PFN / GO, pela qual foi determinado que se proceda a presente averbação, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação para constar a averbação de existência dos processos de execução fiscais, movidas contra mencionada pessoa jurídica denominada LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36316-91.2012.4.01.3500; e nº 36324-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos, Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa)". "Averbação de conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.819, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013**; Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV4-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 201608.0511.00171025-IA-400, datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018**. O Oficial.

AV5-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 02V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001819-70

Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258438-IA-670, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV6-1.819. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-250, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV7-1.819. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00038160620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-1.819. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167029-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV9-1.819. Protocolo n. **21.420,** de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1712.00630277-IA-070, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00008488320125180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV10-1.819. Protocolo n. **21.421,** de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1715.00630640-IA-091, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00004998420165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV11-1.819. Protocolo n. **21.428,** de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1815.00631973-TA-091, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 03F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001819-70

Fazenda Nova, 13/11/1989

Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV6 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV12-1.819. Protocolo n. **21.481**, de 13/11/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201811.0811.00647002-IA-670, datado de 08/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00010051820105180191, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 14 de novembro de 2018.** O Oficial.

AV13-1.819. Protocolo n. **21.521**, de 22/11/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201812.1115.00674622-IA-290, datado de 11/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 00000358220105096507, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de dezembro de 2018.** O Oficial.

AV14-1.819. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-931, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de São Luís de Monte Belos, no Processo n. 00031766620155180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV15-1.819. Protocolo n. **22.796**, de 05/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202010.0117.01338981-IA-170, datado de 01/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Região de Caxambu-MG, no Processo n. 00119334020165030053, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de outubro de 2020.** O Oficial.

AV16-1.819. Protocolo n. **22.899**, de 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.1812.01397824-IA-210, datado de 18/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108347520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV17-1.819. Protocolo n. **22.911**, de 24/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.2311.01403101-IA-190, datado de 23/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 31,79

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
03V	026351.2.0001819-70

Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108035520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV18-1.819. Protocolo n. **23.046,** de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1009.01484566-IA-130, datado de 10/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106589620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV19-1.819. Protocolo n. **23.047,** de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1112.01484591-IA-080, datado de 11/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106589620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV20-1.819. Protocolo n. **23.073,** de 25/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.2508.01485586-IA-390, datado de 25/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106667320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV21-1.819. Protocolo n. **23.287,** de 02/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202105.3017.01652930-IA-530, datado de 30/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, no Processo n. 00249650820155240007, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de junho de 2021.** O Oficial.

AV22-1.819. Protocolo n. **23.407,** de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202107.2116.01730765-IA-310, datado de 21/07/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 15ª Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste-SP, no Processo n. 00116675220155150086, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2021.** O Oficial.

AV23-1.819. Protocolo n. **23.494,** de 15/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202109.1008.01810555-IA-700, datado de 10/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, no Processo n. 00009011220195200004, determinou a indisponibilidade dos bens

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26468116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001819-70

Fazenda Nova, 13/11/1989

de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **16 de setembro de 2021**. O Oficial.

AV24-1.819. Protocolo n. **23.626**, de 23/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489726195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de novembro de 2021**. O Oficial.

AV25-1.819. Protocolo n. **23.657**, de 06/12/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202112.0312.01933437-IA-000, datado de 03/12/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 2ª Vara do Fazenda Pública Estadual-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 07 de dezembro de 2021**. O Oficial.

AV26-1.819. Protocolo n. **23.772**, de 21/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202201.2019.01976344-IA-860, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105722820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022**. O Oficial.

AV27-1.819. Protocolo n. **23.773**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202201.2019.01976344-IA-860, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105584420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022**. O Oficial.

AV28-1.819. Protocolo n. **23.803**, de 09/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 09 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

AV29-1.819. Protocolo n. **23.832**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202202.1813.02018653-IA-720, datado de 18/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022**. O Oficial.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001819-70

AV30-1.819. Protocolo n. **23.834,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020142-IA-450, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV31-1.819. Protocolo n. **23.835,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020140-IA-830, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105714320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV32-1.819. Protocolo n. **23.836,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020138-IA-630, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105410820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV33-1.819. Protocolo n. **23.837,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020053-IA-600, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105619620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV34-1.819. Protocolo n. **23.838,** de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020051-IA-900, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105445120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV35-1.819. Protocolo n. **23.845,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0309.02033412-IA-800, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105852720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV36-1.819. Protocolo n. **23.846,** de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033386-IA-460, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105454520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de**

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 05F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0001819-70

Fazenda Nova, 13/11/1989

2022. O Oficial.

AV37-1.819. Protocolo n. **23.847**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033383-IA-011, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105540720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022**. O Oficial.

AV38-1.819. Protocolo n. **23.848**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033376-IA-740, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105437520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022**. O Oficial.

AV39-1.819. Protocolo n. **23.849**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033372-IA-400, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105592920195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022**. O Oficial.

AV40-1.819. Protocolo n. **23.850**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033366-IA-001, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105662120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08** de março de **2022**. O Oficial.

AV41-1.819. Protocolo n. **23.977**, de 10/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.0512.02129969-IA-180, datado de 05/05/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106043320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12** de maio de **2022**. O Oficial.

AV42-1.819. Protocolo n. **24.001**, de 18/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.1713.02149304-IA-540, datado de 17/05/2022, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, no Processo n. 00010368520155090128, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2022.** O Oficial.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 05V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001819-70

AV43-1.819. Protocolo n. **24.027**, de 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202205.2613.02166615-IA-140, datado de 26/05/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 12ª região de São Miguel do Oeste-SC, no Processo n. 00001232620225120015, determinou a indisponibilidade dos bens de LDR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de maio de 2022**. O Oficial.

R44-1.819. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010740-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 514.839,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R45-1.819. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA** e outros, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/05/2021, no valor de R$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R46-1.819. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
06F	Fazenda Nova, 13/11/1989	026351.2.0001819-70

atualizada em 26/06/2021, no valor de R$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R47-1.819. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022.** O Oficial.

AV48-1.819. Protocolo n. **24.208**, de 27/07/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202207.1110.02239118-IA-240, datado de 11/07/2022, do Superior Tribunal de Justiça, Goiânia-GO, no Processo n. 00105333120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-40. Dou fé. **Fazenda Nova, 10 de agosto de 2022.** O Oficial.

R49-1.819. Protocolo n. **24.225**, de 26/08/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

AV50-1.819. Protocolo n. **24.242**, de 02/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.3014.02326982-IA-209, datado de 30/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça da 2ª Vara Cível e JIJ de Rio Grande do Sul, no Processo n. 50008950620198210047, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 06V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001819-70

- LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de setembro de 2022**. O Oficial.

AV51-1.819. Protocolo n. **24.291**, de 23/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202209.2111.02362853-IA-420, datado de 21/09/2022, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - CNIA, no Processo n. 00029586120188260637, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 28 de setembro de 2022**. O Oficial.

R52-1.819. Protocolo n. **24.312**, de 03/10/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região de Goiás Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2019, no valor de R$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022**. O Oficial.

AV53-1.819. Protocolo n. **24.514**, de 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202301.2619.02525069-IA-920, datado de 24/01/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 2ª Vara do Trabalho - Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105577020195030099, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de janeiro de 2023**. O Oficial.

AV54-1.819. Protocolo n. **24.527**, de 31/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202208.0408.02282337-IA-670, datado de 04/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça - Diretor do Foro, Goiânia-GO, no Processo n. 02057275420128090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 31 de janeiro de 2023**. O Oficial.

AV55-1.819. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RS 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
07F	Fazenda Nova, 13/11/1989	026351.2.0001819-70

27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R44 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV56-1.819. Protocolo n. **24.700**, de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2508.02668835-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV57-1.819. Protocolo n. **24.729**, de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682960-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0012702162016518000[illegible], determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV58-1.819. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida nos Autos de Execução (Proc. 0011006-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R43 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV59-1.819. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R45 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R60-1.819. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 907, 906, 1278, 1807, 1808 e 2351, para garantir o pagamento da

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 07V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0001819-70

importância de R$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023**. O Oficial.

AV61-1.819. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILFLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL** S/A, no valor de R$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Civeis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. Protocolo: 25.357. **Emolumentos R$**: 349,90 ; **Taxa Judiciária R$**: 18,87; **FUNDESP** (10%) 35,00; **FUNEMP (3%) R$**: 10,50; **FUNCOMP (3%) R$**: 10,50; **FEPADSAJ (2%) R$**: 6,98; **FUNPROGE (2%) R$**: 6,98; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 4,39; **ISSQN (5%) R$**: 17,48. **Selo Eletrônico**: 00632401212307325430015. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024**. O Oficial.

AV62-1.819. Protocolo n. **25.504**, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284860-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030035, determinou a indisponibilidade dos bens da LBR - Lacteos **Brasil SA**. **Protocolo**: 25.504. **Emolumentos R$**: 0,00; **Taxa Judiciária R$**: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$**: 0,00; **FUNCOMP (3%) R$**: 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$**: 0,00; **FUNPROGE (2%) R$**: 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 0,00; **ISSQN (5%) R$**: 0,00. **Selo Eletrônico**: 00632404234126829840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de abril de 2024**. O Oficial.

AV63-1.819. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo**: 25889. **Emolumentos R$**: 0,00 ; **Taxa Judiciária R$**: 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$**: 0,00; **FUNCOMP (3%) R$**: 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$**: 0,00; **FUNPROGE (2%) R$**: 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$**: 0,00; **ISSQN (5%) R$**: 0,00. **Selo Eletrônico**: 00632410026211929840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. .Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
08F	Fazenda Nova, 13/11/1989	026351.2.0001819-70

AV64-1.819. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0512.03683415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 50022280320168210013, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 26016. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; ISSQN (5%) R$: 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632411185204629840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, **18 de novembro de 2024.** O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:30:13 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMZ26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 01F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0002351-26

Fazenda Nova, 04/11/1999

IMÓVEL: Lote 14, Qd. nº B, Av. Bahia – Um terreno urbano, localizado na Avenida Bahia, com a área total de 3.398,40m² (três mil, trezentos e noventa e oito virgula quarenta metros quadrados), designado como Lote nº 14, da Quadra nº "B", caracterizado dentro dos seguintes limites e confrontações: A frente, na extensão de 23,60 metros com a Avenida Bahia; pelo lado direito, na extensão de 144,00 metros com o Lote nº 15 de propriedade do Laticínio Leitbom; pelo lado esquerdo, na extensão de 144,00 metros com o Lote de nº 13, de propriedade do Sr. Divino da Silva Rios; e ao fundo, na extensão de 23,60 metros com o Córrego Fazenda Nova, de conformidade com dados atualizados fornecidos pelo Chefe de Cadastro Municipal, desta cidade. **PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO FERREIRA NEVES**, lavrador, CI n. 687.069-SSP/GO e CPF nº 401.513.751-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **MARIANA PEREIRA NEVES**, do lar, CI Rg. nº 982.288-SSP/GO e inscrita no CPF nº 690.716.911-00; ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 2, nº 102, Centro, desta cidade. **TITULO AQUISITIVO**: R-15 Mt. **120**, fls. 142 do Livro 2-H, deste Cartório. O referido é verdade o dou fé. Eu, (assinatura ilegível).

R1-2.351: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, aos 16 de novembro de 1999, lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta comarca, às fls. 145/146-vº do Livro nº 45, o imóvel objetante da presente matrícula, foi adquirido pelo Laticínios Morrinhos, digo, **LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CGC/MF nº 02.341.881/0012-92, estabelecido nesta cidade à Av. Bahia, nº 90, centro, por compra feita a Francisco Ferreira Neves e Mariana Pereira Neves, acima qualificados, pelo preço de R$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda** Nova, 21 de **dezembro de 1999**. Eu, (assinatura ilegível), Oficiala o Subscrevi.

R2-2.351: "Procede-se ao registro nos termos da competente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, devidamente lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 do Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga) datilografada pela Escrevente Sra. Nilva de Castro Rodrigues e subscrita pela mesma notaria pública Sra. Nilva de Castro Rodrigues, pela qual faz constar que o proprietário do imóvel urbano constante da presente matrícula nº 2.351, a empresa denominada Laticínios Morrinhos Indústria e Comercio, digo, Comércio Ltda, com sede e foro à Rua 02, nº 869, Setor Jardim Goiás, em Goiânia - Estado de Goiás, devidamente inscrita originalmente no CGC/MF sob o nº 02.341.881/0012-92 (Filial) e sendo a matriz devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30 (Matriz), acima nominada e qualificada no R1-2.351 retro, devidamente representada pelo Sr. Sérgio Pinheiro de Almeida, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da CI Rg. nº 12.790.543-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
01V	026351.2.0002351-26

060.220.618-90, atualmente residente e domiciliado à Avenida Jacutinga, nº 220, Apartamento nº 101, no Bairro Moema da cidade de São Paulo - Estado de São Paulo, pela qual a empresa Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda, retro qualificada, ofereceu e deu em garantia hipotecária de (Primeiro) 1º Grau e sem concorrência de terceiros a integridade do imóvel urbano constante da presente Matrícula, (Objeto do R1-2.351) retro, em sua totalidade a favor do Credor Hipotecário denominado **"UNIÃO"**, neste ato devidamente representada por seu Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda em Goiás Sr. Dr. Renato Ferreira Pinto, brasileiro, solteiro, Procurador da Fazenda, portador da Cédula de identidade Profissional sob o nº 8080-OAB/GO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 310.935.071-87, atualmente residente e domiciliado na Capital deste Estado, conforme os termos e poderes que lhes são conferidos pelo Artigo nº 14 do Decreto Lei nº 147 de, 03 de fevereiro de 1967, combinado com o disposto no Artigo nº 162, Inciso I do Decreto nº 99.244 de 10 de maio de 1990, e no Artigo nº 12 da Lei complementar nº 73 de 10 de fevereiro de 1993. Garantia Hipotecária De (Primeiro) 1º Grau e sem concorrência de terceiros esta ora efetivada: promovida a favor do credor hipotecário acima qualificado, para assegurar o adimplemento integral da dívida de valor total de R$ 3.883.203,92 (três milhões, novecentos e oitenta e três mil e duzentos e três reais e noventa e dois centavos); sujeita a encontrar legais, juros de mora e à atualização monetária apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados nos processos administrativos sob os números: 10120 004754/2004-68; 10120 720102/2006-36; 10120 720101/2006-91; 10120 004590/2004-79; inscritos na Dívida Ativa da União sob os nºs 11 606 015362-02; 11 707 000005-10; 11 607 000019-35; 11 607 000018-54; 11 707 000004-30; e 11 607 002267-75. Cláusula mais que conforme a Cláusula 2ª (Segunda) a confidente devedora requereu o parcelamento deste débito em 60 (Sessenta) meses. Sendo que em mencionada Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas 001/008, às folhas 048/055 de protocolo sob o nº 00186462 retro qualificada, o imóvel urbano objeto desta matrícula imobiliária sob o nº 2351, às folhas 103 deste livro nº "2-I" de Registro Geral, fora avaliado especificamente em R$ 435.523,38 (quatrocentos e trinta e cinco mil, quinhentos e vinte e três reais e trinta e oito centavos), dentre outros imóveis oferecidos em garantia hipotecária. As demais clausulas e condições constantes desta presente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 de Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga), retro qualificada, se encontram transcritas em inteiro teor no Registro Integral sob o nº 2267, às folhas 097/100 do Livro sob o nº "3-H", de ", de Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis e ainda uma cópia devidamente fotocopiada,

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula**

02F | **Fazenda Nova, 04/11/1999** | **026351.2.0002351-26**

autenticada e arquivada neste Cartório de Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 15 de maio de 2008.** Eu, (assinatura ilegível), Oficiala Substituta o Subscrevi.

AV3-2.351: Procede-se a esta averbação de Conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-2.351, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013 servindo de Mandado Judicial de averbação de Restrição dos Bens Pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional; solicito, com fulcro no artigo 16, I, "b" do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a averbação nas matrículas dos Imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal", no seguinte teor: Por força de mencionado OFÍCIO DIGRA/PFN/GO Nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás (Divisão dos Grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA - PFN / GO; pela qual foi determinado que se proceda a presente averbação, servindo de Mandado Judicial de Averbação de Registração, qual seja, Restrição dos Bens pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - GO, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; servindo de Mandado Judicial de Averbação para constar a averbação de existência dos processos de execução fiscal, movidas contra mencionada pessoa jurídica denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36324-77.2012.4.01.3500; e nº 31982- 23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capa dos Processos, Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa)". "Averbação de conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-2.351, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013;** Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

R4-2.351. Protocolo **n. 20.762**, de 08/11/2017. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
02V	026351.2.0002351-26

Penhora e Avaliação expedido em 21/08/2017, extraído do Processo de Execução Fiscal n. 5587356.45.2014.8.09.0042, da Escrivania Criminal e das Fazendas Públicas desta Comarca, protocolada em 16/09/2014, movida pelo INMETRO - **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMATIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO INDUSTRIAL**, em desfavor de Leitbom S/A, (Laticínios Morrinhos), procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de R $ 12.058,79 (doze mil cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), ficando nomeada como fiel depositária, a executada, na pessoa de seus gestores, em cumprimento ao mandado n. 170899750 exarado dos autos acima citado. Dou fé. **Fazenda Nova, 11 de dezembro de 2017.** O Oficial.

AV5-2.351. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201608.0511.00271025-IA-490, datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luiz de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV6-2.351. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258438-IA-570, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luiz de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV7-2.351. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.2112.00585536-IA-250, datado de 29/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. Fazenda Nova, **29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-2.351. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luiz de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV9-2.351. Protocolo n. **21.327,** de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167929-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luiz de

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha		Matrícula
03F	Fazenda Nova, 04/11/1999	026351.2.0002351-26

Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.861/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV10-2.351. Protocolo n. **21.428**, de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1815.00631973-TA-091, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV7 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV11-2.351. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de São Luís de Montes Belos - GO, no Processo n. 00011606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.861/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV12-2.351. Protocolo n. **23.833**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1813.03018636-IA-210, datado de 18/02/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juizo do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 56447713320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.861/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

R13-2.351. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R$ 514.839,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R14-2.351. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA** e outros em

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 03V — **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** — **Matrícula** 026351.2.0002351-26

desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA** e outros, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/05/2021, no valor de R$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavo) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R15-2.351. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010340-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMERCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 26/06/2021, no valor de R$ 42.[illegible],12 (quarenta e dois mil trezentos reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022**. O Oficial.

R16-2.351. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO PEREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2022, no valor de R$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022**. O Oficial.

R17-2.351. Protocolo n. **24.225**, de 26/08/2022. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juizo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade,

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMT26461168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha 04F | **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** | **Matrícula** 026351.2.0002351-26

Fazenda Nova, 04/11/1999

procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

R18-2.351. Protocolo n. **24.312**, de 03/10/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2022, no valor de R$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022.** O Oficial.

AV19-2.351. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em 27/09/2022, para cancelar o levantamento da penhora objeto do R13 retro oriundo do processo n. 0011740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV20-2.351. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida nos Autos de Execução (Proc. 0011006-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R17 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV21-2.351. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida nos Autos de Execução (Proc. 0010965-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: **.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMZ26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula
04V	026351.2.0002351-26

noticiada no R14 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R22-2.351. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 907, 906, 1278, 1807, 1808 e 1819, para garantir o pagamento da importância de R$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos), devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV23-2.351. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023, para, nos termos do art. 799, IX do Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL** S/A, no valor de R$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0001461-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. Protocolo: 25.357. **Emolumentos R$:** 343,90; **Taxa Judiciária R$:** 18,87; **FUNDESP** (10%) 35,02; **FUNEMP (3%) R$:** 10,50; **FUNCOMP (3%) R$:** 10,50; **FEPADSAJ (2%) R$:** 6,98; **FUNPROGE (2%) R$:** 6,96; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 4,39; **ISSQN (5%) R$:** 17,48. **Selo Eletrônico:** 00632401212307324435815. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.

AV24-2.351. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 25889. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; **ISSQN (5%) R$:** 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632410026211929840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. .Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

Continua na próxima ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 31,38

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
05F	Fazenda Nova, 04/11/1999	026351.2.0002351-26

AV25-2.351. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0512.03683415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 50022280320168210013, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 26016. **Emolumentos R$:** 0,00 ; **Taxa Judiciária R$:** 0,00; **FUNDESP (10%)** 0,00; **FUNEMP (3%) R$:** 0,00; **FUNCOMP (3%) R$:** 0,00; **FEPADSAJ (2%) R$:** 0,00; **FUNPROGE (2%) R$:** 0,00; **FUNDEPEG (1,25%) R$:** 0,00; ISSQN (5%) R$: 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632411185204629840000. Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br. Dou fé. Fazenda Nova, **18 de novembro de 2024.** O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,38

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 18/11/2024
Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 31/01/2025 14:14:08 - VALOR: R$ 37,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMJ26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

9.2 DADOS DE MERCADO

Pesquisa desenvolvida no mês de maio de 2025.

Ele.	Endereço	Bairro	Área Terreno. (m²)	Valor (R$)	V. Unit (R$)
1	Rua Jacoob Vargas	Colégio Militar	200,00	R$ 25.000,00	R$ 125,00
2	Rota Disel	Piranha	365,00	R$ 70.000,00	R$ 191,78
3	Rua Tupy	Alto da Boa Vista	390,00	R$ 85.000,00	R$ 217,95
4	Av. Marechal Rondon	Solar Nobre	300,00	R$ 90.000,00	R$ 300,00
5	Setor Graciosa	São Luís de Montes Belos	200,00	R$ 65.000,00	R$ 325,00
6	Avenida Marechal Rondon	Setor Aeroporto	243,00	R$ 100.000,00	R$ 411,52
7	Avenida Mato Grosso	Itapirapuã	900,00	R$ 450.000,00	R$ 500,00
8	Alto da Bela Vista	Itaberaí	322,00	R$ 140.000,00	R$ 434,78
9	Jardim Cabral	Itaberaí	384,00	R$ 180.000,00	R$ 468,75
10	Residencial Virgílio Araújo	Itaberaí	263,00	R$ 70.000,00	R$ 266,16

Ele.	Topografia	Fluxo	Posição	Acesso	Contato
1	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Bruno Nogueira (62) 98412-6381
2	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Bruno Nogueira (62) 98412-6381
3	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Bruno Nogueira (62) 98412-6381
4	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Bruno Nogueira (62) 98412-6381
5	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Corretora Andrade - (62) 98225-8552
6	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Bruno Nogueira (62) 98412-6381
7	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	Lilian EPaulo Duarte - (62) 98117-9818
8	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	itamarzin imóveis - (62) 99839-2566
9	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	itamarzin imóveis - (62) 99839-2566
10	Plano	Regular	Meio de Quadra	Retangular	itamarzin imóveis - (62) 99839-2566

Ele.	REFERENCIAS DOS ELEMENTOS PESQUISADOS
1	https://www.instagram.com/p/DGD-uGIOaAD/
2	https://www.instagram.com/p/C93GoSaRleI/
3	https://www.instagram.com/p/Cp4ukjoO7P3/
4	https://www.facebook.com/photo?fbid=1109065961220445&set=a.468763898583991
5	https://www.facebook.com/share/p/15cZQW8cEw/
6	https://www.instagram.com/p/DJmvzG7uPe2/
7	https://www.facebook.com/share/1AScL55sAa/
8	https://www.itamarzinimoveis.com.br/imovel/terreno-itaberai-322-m/TE0077-ITBP
9	https://www.itamarzinimoveis.com.br/imovel/terreno-itaberai-384-m/TE0043-ITBP
10	https://www.itamarzinimoveis.com.br/imovel/terreno-itaberai-263-m/TE0052-ITBP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

9.3 MEMORIAL DECÁLCULO

Amostra

Nº Am.	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
1	125,00	200,00	Baixa
2	191,78	365,00	Baixa
3	217,95	390,00	Média
4	300,00	300,00	Média
5	325,00	200,00	Média
6	411,52	243,00	Alta
7	500,00	900,00	Alta
8	434,78	322,00	Alta
9	468,75	384,00	Alta
10	266,16	263,00	Média

Descrição das Variáveis

Variável Dependente:

• Valor Unitário R$/m²: Variável dependente que define o valor unitário do imóvel, expresso em R$/m²..

Variáveis Independentes:

• Área (m²): Variável independente quantitativa que define a área do imóvel, expressa em (m²)..

• Atratividade: Variável independente (explicativa), qualitativa, que expressa o melhor ou pior posicionamento dos imóveis relacionados entre si (potencial imobiliário) e a polos de atratividade; é o que comumente se denomina de desejabilidade (maior ou menor, que os imóveis têm quando comparados entre si), levando em consideração Posição, Topografia e Fluxo. A escala adotada de classificação: Baixo = 1; Médio = 2; Alto = 3, com conceitos dentro dos intervalos.

Essas variáveis são passíveis de testes estatísticos para averiguação de sua real influência, ou seja, quando injetadas no modelo e sujeitas aos testes de hipóteses, caso ofereçam confiabilidade aos níveis de significância máximos exigidos pela Norma, através da análise de seus regressões, não mais passam a ser "opinião" do avaliador, simplesmente significa dizer que foi encontrada a lei de formação dos padrões com a sua devida influência no valor procurado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

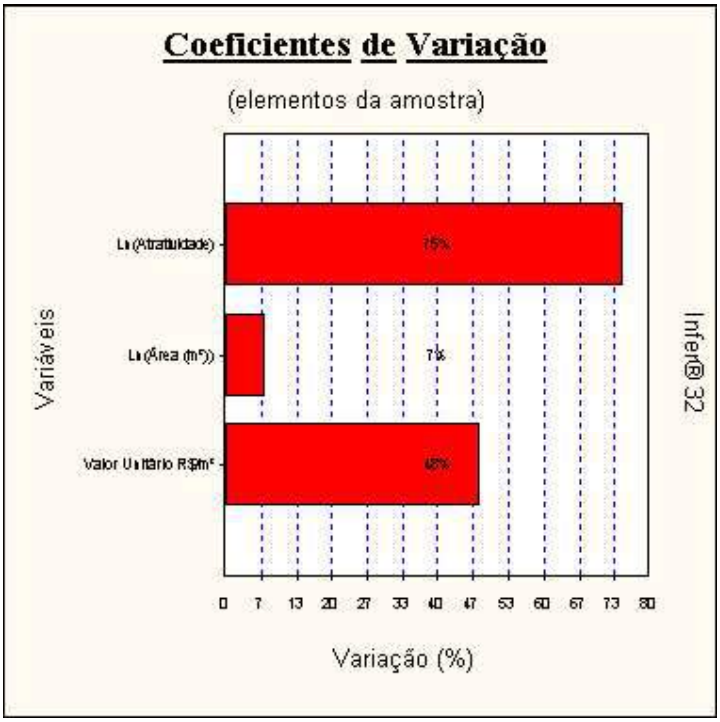
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra	: 10
Nº de variáveis independentes	: 2
Nº de graus de liberdade	: 7
Desvio padrão da regressão	: 53,9468

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Valor Unitário R$/m²	292,94	140,2311	47,87%
Ln(Área (m²))	5,7969	0,4268	7,36%
Ln(Atratividade)	0,6068	0,4546	74,91%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes: 9.

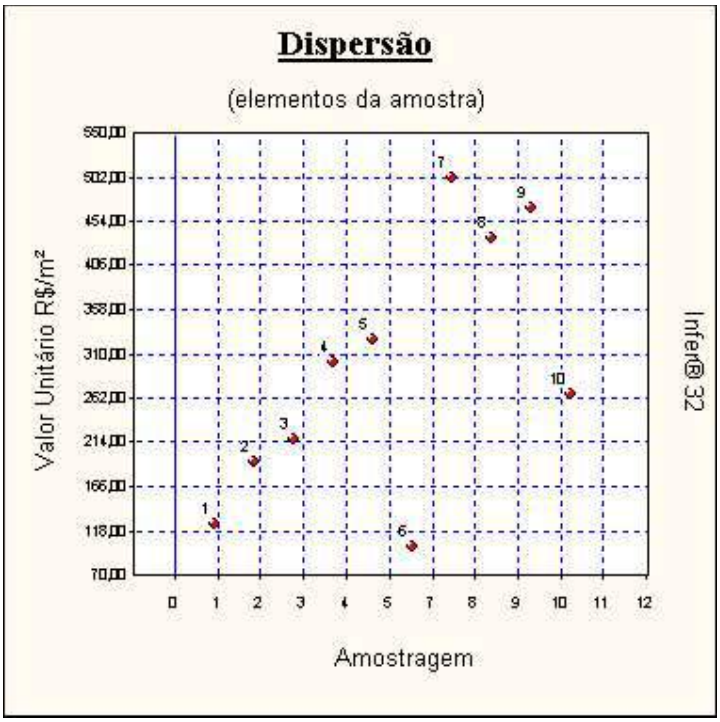
Distribuição das Variáveis



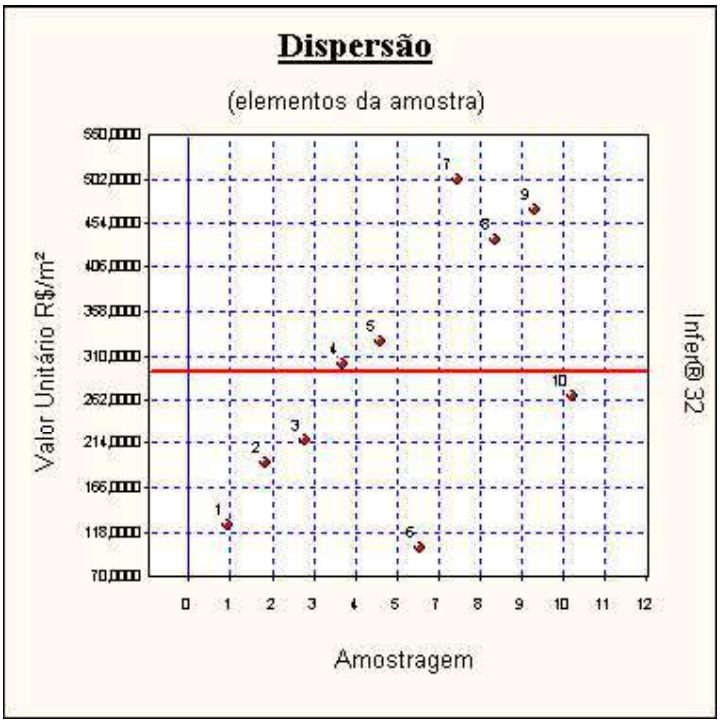
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Dispersão dos elementos



Dispersão em Torno da Média



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Tabela de valores estimados e observados

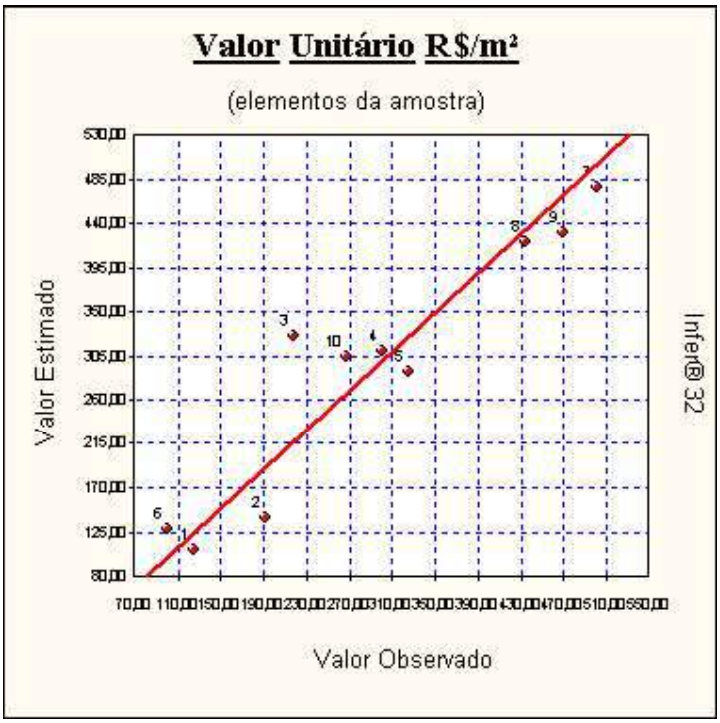
Valores para a variável Valor Unitário R$/m².

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	125,00	106,05	-18,95	-15,1609 %
2	191,78	138,94	-52,84	-27,5518 %
3	217,95	324,89	106,94	49,0674 %
4	300,00	310,55	10,55	3,5158 %
5	325,00	288,38	-36,62	-11,2684 %
6	100,00	128,22	28,22	28,2183 %
7	500,00	477,27	-22,73	-4,5458 %
8	434,78	421,07	-13,71	-3,1528 %
9	468,75	430,70	-38,05	-8,1173 %
10	266,16	303,35	37,19	13,9729 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Modelo da Regressão

[Valor Unitário R$/m²] = -183,64 + 54,677 x Ln([Área (m²)]) + 263,05 x Ln([Atratividade])

Modelo para a Variável Dependente

[Valor Unitário R$/m²] = -183,64 + 54,677 x Ln([Área (m²)]) + 263,05 x Ln([Atratividade])

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área (m²)	b1 = 54,6765	47,3960	-12,3852	121,7383
Atratividade	b2 = 263,0450	44,4961	200,0863	326,0037

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r) ..... : 0,9407
Valor t calculado ..... : 7,336
Valor t tabelado (t crítico) ..... : 1,895 (para o nível de significância de 10,0 %)
Coeficiente de determinação (r^2) ... : 0,8849
Coeficiente r^2 ajustado ..... : 0,8520

Classificação: Correlação Fortíssima

Tabela de Somatórios

	1	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	2929,4200	$1,0351 \times 10^6$	17281,8649	2310,7117
Área (m²)	57,9699	17281,8649	337,6913	35,9784
Atratividade	6,0684	2310,7117	35,9784	5,5426

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	$1,5661 \times 10^5$	2	78305,5543	26,91
Residual	20371,8651	7	2910,2664	
Total	**$1,7698 \times 10^5$**	**9**	**19664,7748**	

F Calculado : 26,91
F Tabelado : 4,737 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 0,05%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Correlações Parciais

	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	1,0000	0,5570	0,9290
Área (m²)	0,5570	1,0000	0,4580
Atratividade	0,9290	0,4580	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t:

	Valor Unitário R$/m²	Área (m²)	Atratividade
Valor Unitário R$/m²	∞	1,774	6,641
Área (m²)	1,774	∞	1,363
Atratividade	6,641	1,363	∞

Valor t tabelado (t crítico): 1,895 (para o nível de significância de 10,0 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student: t(crítico) = 1,1192

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área (m²)	b1	1,298	24%	Sim
Atratividade	b2	6,650	0,03%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I.

Significância dos Regressores (unicaudal)

(Teste unicaudal - significância 30,00%)

Coeficiente t de Student: t(crítico) = 0,5491

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância
Área (m²)	b1	1,154	14%
Atratividade	b2	5,912	0,03%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26404116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

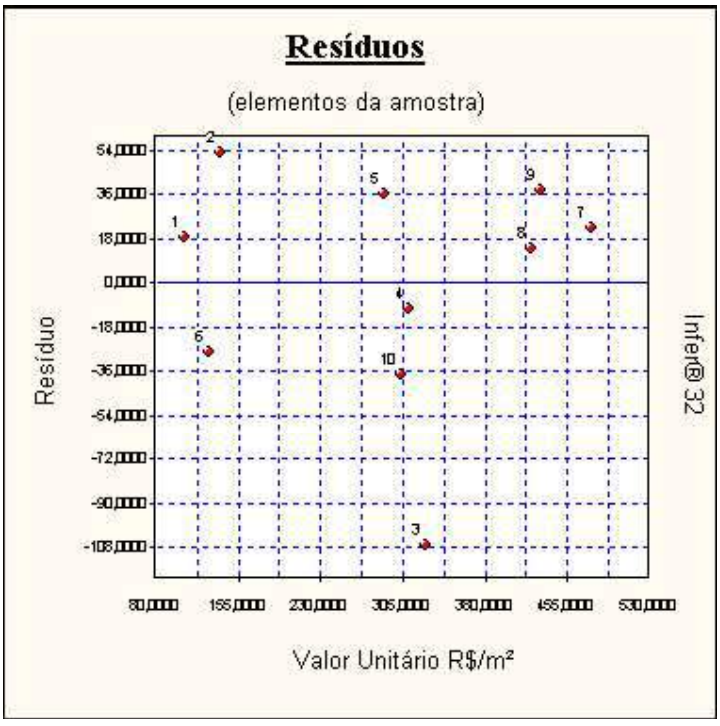
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente [Valor Unitário R$/m²].

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	125,0000	106,0488	18,9511	0,3512	0,4329	359,1454
2	191,7800	138,9412	52,8387	0,9794	1,2646	2791,9386
3	217,9500	324,8924	-106,9424	-1,9823	-2,1101	11436,6861
4	300,0000	310,5472	-10,5472	-0,1955	-0,2080	111,2447
5	325,0000	288,3778	36,6221	0,6788	0,8266	1341,1841
6	100,0000	128,2183	-28,2183	-0,5230	-0,6341	796,2730
7	500,0000	477,2712	22,7287	0,4213	0,7913	516,5973
8	434,7800	421,0722	13,7077	0,2540	0,2978	187,9017
9	468,7500	430,7003	38,0496	0,7053	0,8051	1447,7775
10	266,1600	303,3502	-37,1902	-0,6893	-0,7508	1383,1162

Resíduos x Valor Estimado

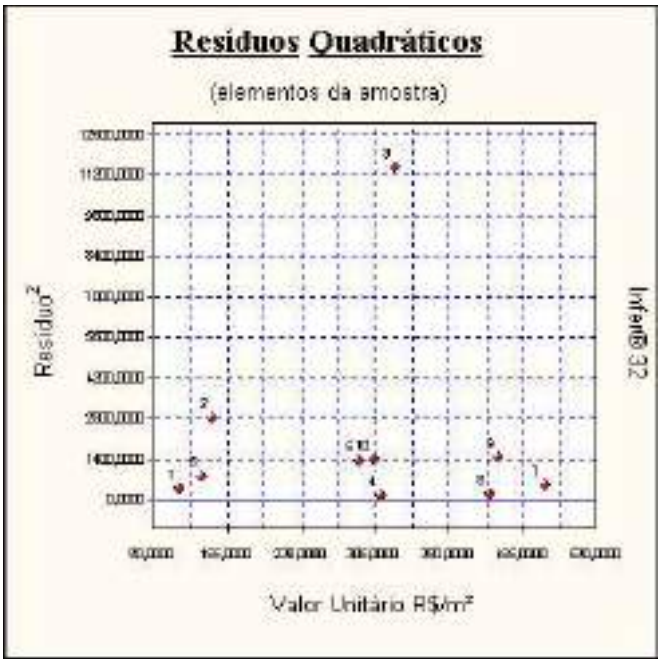


Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Gráfico de Resíduos Quadráticos



Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 10
Graus de liberdade ..... : 9
Valor médio ..... : $-1,3877 \times 10^{-17}$
Variância ..... : 2037,1865
Desvio padrão ..... : 45,1352
Desvio médio ..... : 36,5796
Variância (não tendenciosa) ..... : 2910,2664
Desvio padrão (não tend.) ..... : 53,9468
Valor mínimo ..... : -106,9424
Valor máximo ..... : 52,8387
Amplitude ..... : 159,7812
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 39,9453

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $-1,3877 \times 10^{-17}$
Momento central de 2ª ordem : 2037,1865
Momento central de 3ª ordem : $-1,0252 \times 10^{5}$
Momento central de 4ª ordem : -10252,9765

Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	-1,1150	0	0
Curtose	-3,0024	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à esquerda e platicúrtica.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

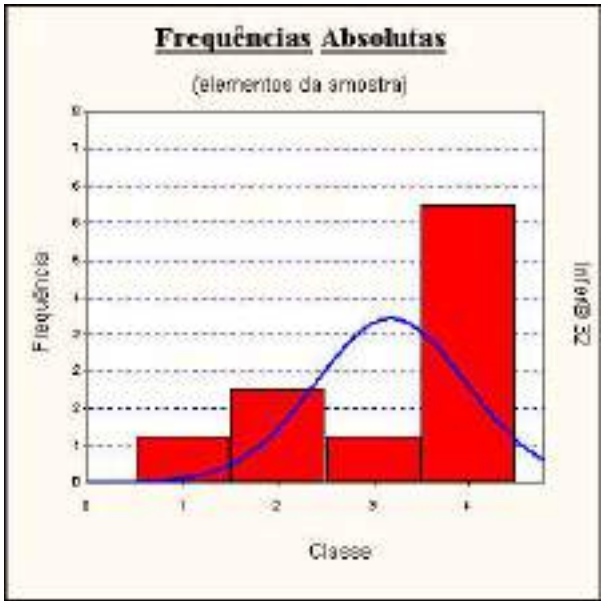
PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

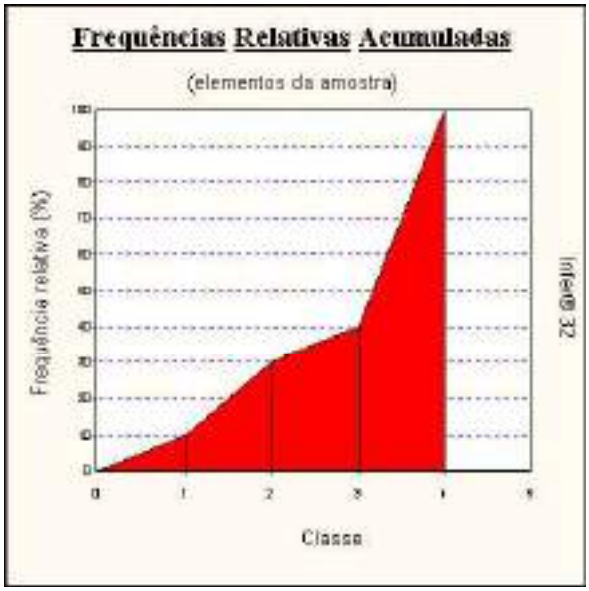
Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-106,9424	-66,9971	1	10,00	-106,9424
2	-66,9971	-27,0518	2	20,00	-32,7042
3	-27,0518	12,8934	1	10,00	-10,5472
4	12,8934	52,8387	6	60,00	30,4830

Histograma



Ogiva de Frequências



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Efeitos de cada Observação na Regressão

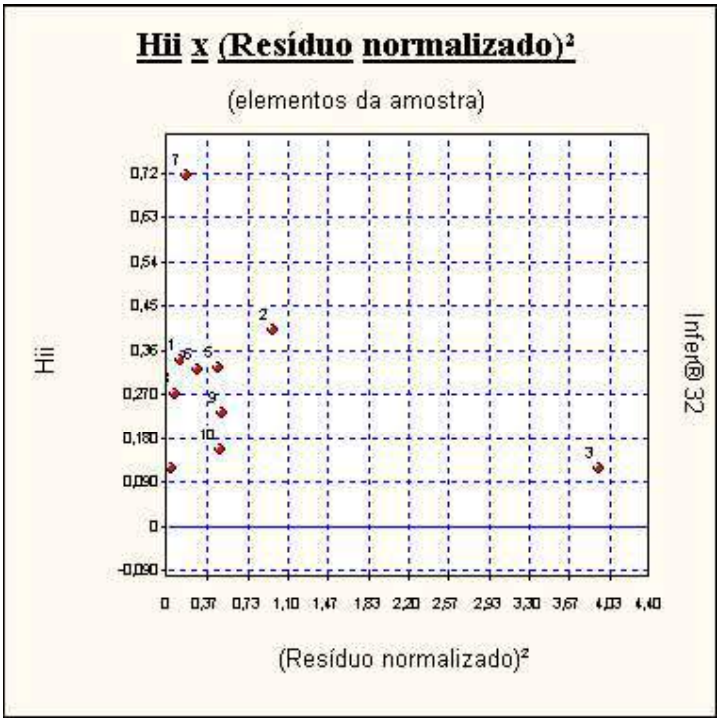
F tabelado: 18,77 (para o nível de significância de 0,10 %)

Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	0,0324	0,3416	Sim
2	0,3556	0,4001	Sim
3	0,1975	0,1174	Sim
4	$1,9143x10^{-3}$	0,1171	Sim
5	0,1099	0,3255	Sim
6	0,0629	0,3196	Sim
7	0,5277	0,7165	Sim
8	0,0110	0,2722	Sim
9	0,0654	0,2325	Sim
10	0,0349	0,1569	Sim

(*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.
Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.

(**) Hii são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Distribuição dos Resíduos Normalizados

Intervalo	Distribuição de Gauss	% de Resíduos no Intervalo
-1; +1	68,3 %	90,00 %
-1,64; +1,64	89,9 %	90,00 %
-1,96; +1,96	95,0 %	90,00 %

Teste de Kolmogorov-Smirnov

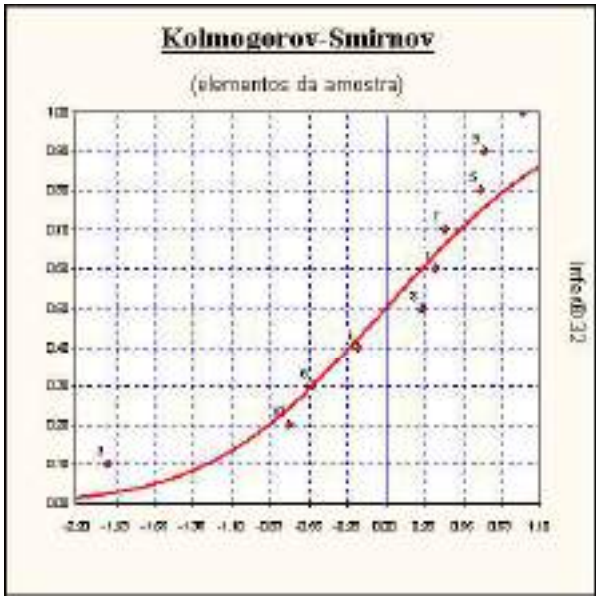
Nº Am.	Resíduo	F(z)	G(z)	Dif. esquerda	Dif. Direita
3	-106,9424	$2,372x10^{-2}$	0,1000	0,0237	0,0762
10	-37,1902	0,2453	0,2000	0,1452	0,0452
6	-28,2183	0,300	0,3000	0,1004	$4,6072x10^{-4}$
4	-10,5472	0,422	0,4000	0,1224	0,0224
8	13,7077	0,600	0,5000	0,2002	0,1002
1	18,9511	0,637	0,6000	0,1373	0,0373
7	22,7287	0,663	0,7000	0,0632	0,0367
5	36,6221	0,751	0,8000	0,0513	0,0486
9	38,0496	0,760	0,9000	0,0403	0,1403
2	52,8387	0,836	1,0000	0,0636	0,1636

Maior diferença obtida: 0,2002
Valor crítico: 0,3680 (para o nível de significância de 10 %)

Segundo o teste de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 10%, não se rejeita a hipótese de que os resíduos possuam distribuição normal (não se rejeita a hipótese nula).
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau I.

Observação:
O teste de Kolmogorov-Smirnov tem valor aproximado quando é realizado sobre uma população cuja distribuição é desconhecida como é o caso das avaliações pelo método comparativo.

Gráfico de Kolmogorov-Smirnov



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos .. : 6
Número de elementos negativos . : 4
Número de sequências ..... : 6
Média da distribuição de sinais .... : 5
Desvio padrão ..... : 1,581

Teste de Sequências

(desvios em torno da média):

Limite inferior .... : 0,4917
Limite superior . : -0,2107
Intervalo para a normalidade: [-1,2817 , 1,2817] (para o nível de significância de 10%)

Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.

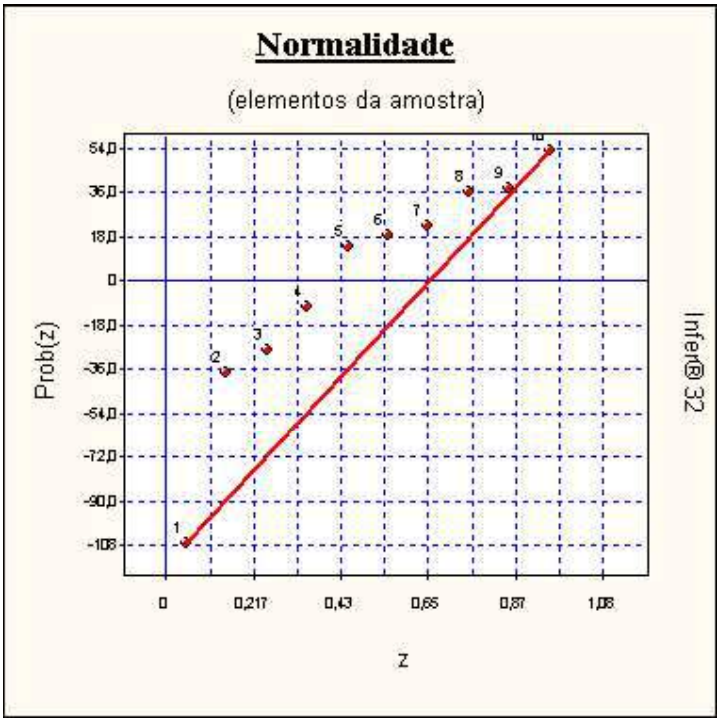
Teste de Sinais

(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) ..... : 0,6325
Valor z (crítico) ..... : 1,2817 (para o nível de significância de 10%)

Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).

Reta de Normalidade



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

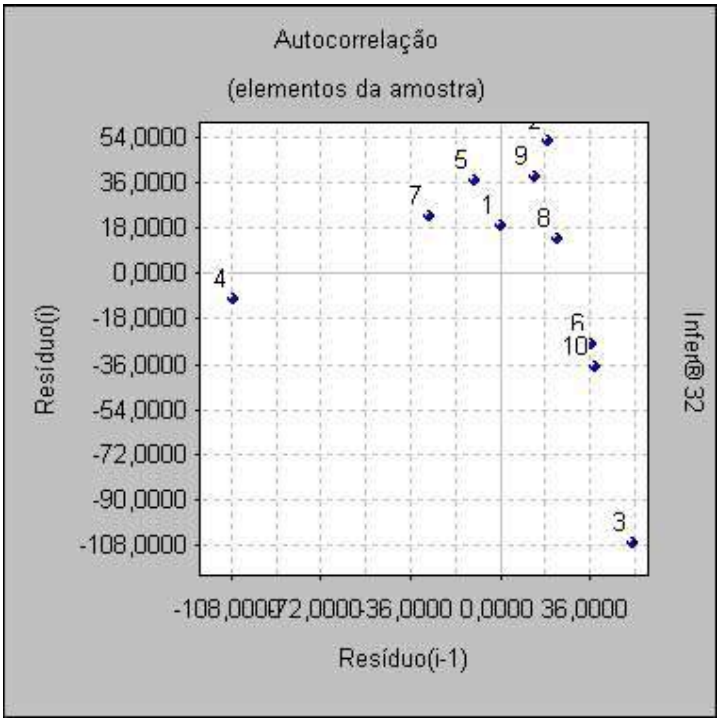
Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,5197
(nível de significância de 5,0%)

Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

Gráfico de Autocorrelação



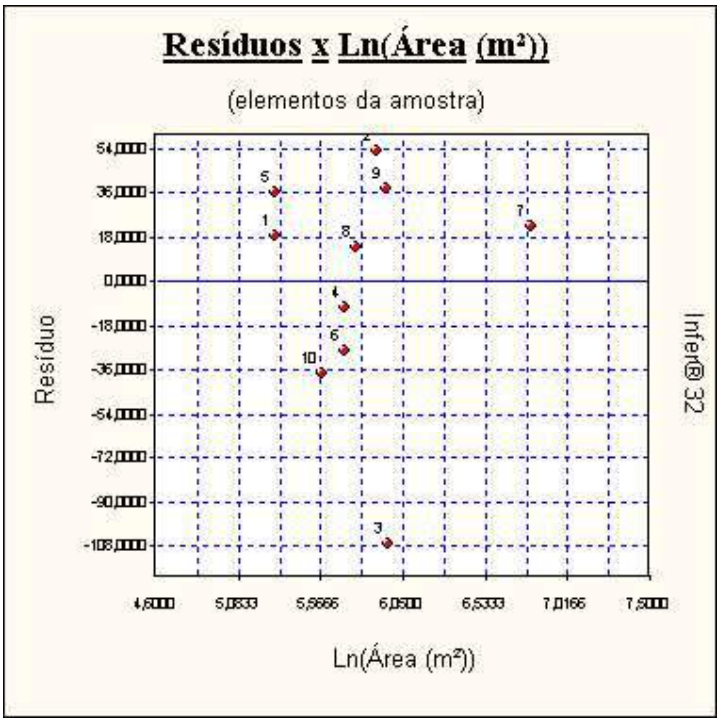
Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de autocorrelação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

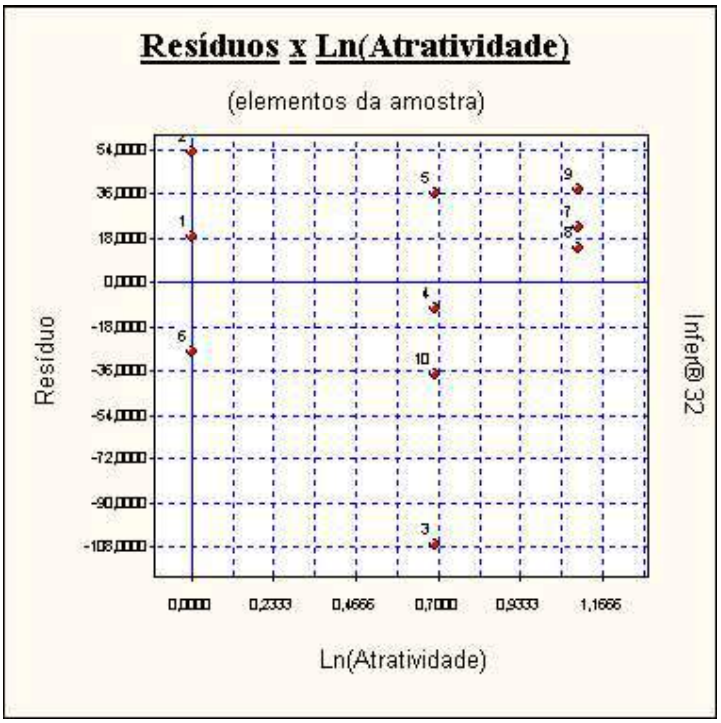
PROVALE
Engenharia de Avaliações
Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Resíduos x Variáveis Independentes

Verificação de multicolinearidade:



Resíduos x Variáveis Independentes



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26401168676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Resíduos x Variáveis Omitidas

Não existem informações neste item do relatório.

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área (m²)	200,00	900,00	375,00
Atratividade	Baixa	Alta	Média

Nenhuma característica da Terreno Urbano sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores - Matrícula nº 906

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 6.150,00
• Atratividade ...= Média

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 184,39

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = 86,431 + 0,13394 x [Área (m²)] + 260,32 x Ln([Atratividade])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 135,69
Máximo: R$/m² 223,32

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 362,5 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 1.133.998,50
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 834.493,50
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 1.373.418,32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJMA26403116876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores - Matrícula nº 907 – Terrenos 01 + 02

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 6.342,2
• Atratividade ...= Média

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 182,96

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = -183,64 + 54,677 x Ln([Área (m²)]) + 263,05 x Ln([Atratividade])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 134,93
Máximo: R$/m² 220,14

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 375 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 1.160.368,91
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 855.753,04
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 1.396.171,90

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores - Matrícula nº 1.278

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 3.525,00
• Atratividade ...= Média

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 189,52

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = -183,64 + 54,677 x Ln([Área (m²)]) + 263,05 x Ln([Atratividade])

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 168,14
Máximo: R$/m² 225,36

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 500 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 668.058,00
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 592.693,5
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 794.394,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216876
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores - Matrícula nº 1.807

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 5.612,00
• Atratividade ...= Média

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 182,36

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = 455,88 + 0,18629 x [Área (m²)] - 384,09 /[Atratividade]

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 163,96
Máximo: R$/m² 226,23

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 225 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 1.023.404,32
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 920.143,52
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 1.269.602,76

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores - Matrícula nº 1.808

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 5.307,50
• Atratividade ...= Média

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 181,23

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = 455,88 + 0,18629 x [Área (m²)] - 384,09 /[Atratividade]

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 164,85
Máximo: R$/m² 227,96

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 225 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 961.878,22
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 874.941,37
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 1.209.897,70

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896676
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores - Matrícula nº 1.819

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 1.750,00
• Atratividade ...= Baixa

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 166,27

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = 455,88 + 0,18629 x [Área (m²)] - 384,09 /[Atratividade]

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 138,12
Máximo: R$/m² 215,91

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 225 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 290.972,50
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 241.710,00
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 377.842,50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216886376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.

PROVALE
Engenharia de Avaliações

Av. Mário Lopes Leão, 660, Sala104
Sto. Amaro, São Paulo – SP
(11) 5512-0653
comercial@provaleengenharia.com.br

Formação dos Valores - Matrícula nº 1.819

Variáveis independentes:

• Área (m²) ..... = 3.398,40
• Atratividade ...= Baixa

Estima-se Valor Unitário R$/m² da Terreno Urbano = R$/m² 159,27

O modelo utilizado foi:

[Valor Unitário R$/m²] = 455,88 + 0,18629 x [Área (m²)] - 384,09 /[Atratividade]

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R$/m² 138,17
Máximo: R$/m² 205,36

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau I de extrapolação em +20,0% do limite amostral superior e de -20,0% do limite amostral inferior.

Para uma área de 225 m², teremos:
Valor de Mercado do imóvel avaliando obtido = R$ 541.263,06
Valor de Mercado do imóvel avaliando mínimo = R$ 469.556,92
Valor de Mercado do imóvel avaliando máximo = R$ 697.895,42

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0%:

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média - Precisão -
Área (m²)	214,14	234,97	19,43	9,40 %
Atratividade	217,63	221,56	12,87	9,37 %
E(Valor Unitário R$/m²)	142,36	302,47	16,89	36,85 %
Valor estimado	197,17	149,96	41,78	14,73 %

Amplitude do intervalo de confiança (precisão): limite de 50,0% em torno do valor central da estimativa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:45 , sob o número WJM12640216896376
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0029176-44.2025.8.26.0100 e código d9iHRp3c.