Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0076727-70

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76.727 | FOLHA 01 | Campo Grande-MS, 18 / 07 / 07

IMÓVEL: Gleba nº 07 (sete), no lugar denominado **PARTE DA CHÁCARA LAGEADO**, nesta Capital, com a área total de 8.855,07 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 68,97 metros, com o Jockey Clube; sul, 68,97 metros, com a Rua Principal; leste, 128,38 metros, com a gleba nº 06; e oeste, 128,38 metros, com a Gleba nº 08. PROPRIETÁRIO: **DELMAR LIMA ALBRES**, CI RG nº 11.383.638-SP, CPF nº 936.024.308-63, brasileiro, solteiro, maior, treinador de cavalos, residente e domiciliado na Rua Ordenações Manuelinas, nº 80, Vila Morse. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/93.072, livro 02, em 22.08.1996, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 15280010089. Emolumentos: R$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 2,08. Oficial.

AV. 01 - Campo Grande, 18 de julho de 2007. Procede-se a esta averbação para constar a existência da cláusula Condicional imposta no ato da venda efetivada em 14.11.1984, de seguinte teor: o comprador fará construir benfeitorias estritamente a incrementar o FOMENTO TURFÍSTICO no recinto, conforme fora instituído em Assembléia Geral de 23.05.1977, para a sua venda, devendo mais o comprador no prazo de 06 (seis) meses a contar da presente data receber da Diretoria do **JOCKEY CLUBE DE CAMPO GRANDE**, o referendum de ratificação do cumprimento da obrigação desenvolvida e que perdurará por tempo indeterminado, mais só poderá ceder, dar, emprestar, doar ou vender com autorização expressa, anuindo em Escritura Pública, sempre com o fim específico de FOMENTO TURFÍSTICO, conforme condição constante no registro nº 01/93.072, livro 02, de 09.05.1985, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial.

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB9HY-GT5NS-JFF6X-DNNX2
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 154344.2.0076727-70

MATRÍCULA 76.727 | FOLHA 01

AV. 02 - Campo Grande, 18 de julho de 2007. O número completo da CI RG do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é 11.383.638-7, e o mesmo casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CRISTIANE PEREIRA, que passou a assinar **CRISTIANE PEREIRA ALBRES**, consoante Carteira de Identidade expedida pela SSP/SP, Certidão de Casamento extraída do Termo nº 17.019, livro nº B-69, folha nº 90, em 10.11.2003 pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta capital, livro 250, folhas 126/127, em 28.06.2007. Emolumentos: R$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 1,95. Selo de Autenticidade ACQ 34205. Oficial.

R. 03 - Campo Grande, 18 de julho de 2007. TRANSMITENTE: **DELMAR LIMA ALBRES**, CPF nº 936.024.308-63, assistido por sua mulher **CRISTIANE PEREIRA ALBRES**, CPF nº 070.376.737-22, já qualificado. ADQUIRENTE: **EDSON ROSA FERNANDES**, CI RG nº 640.158-SSP/MS, CPF nº 609.729.041-15, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Alves Pereira, nº 1.598, Jardim das Mansões. Imposto de Transmissão DAM nº 255863/07-04. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 250, folhas 126/127, em 28.06.2007. VALOR: R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos: R$ 300,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 39,00; Selo de Autenticidade ACQ 34206. Oficial.

R. 04 - Prenotação nº 220031, de 20.10.2010. O imóvel

Continuação nas fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB9HY-GT5NS-JFF6X-DNNX2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0076727-70

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 76.727 | FOLHA 02. | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, _____/_____/_____

Continuação da folha 01, verso. - desta matrícula, é objeto de sequestro nos autos de Medidas Assecuratórias, processo nº 00074540-5.2010.403.6000, de conformidade com Mandado de Sequestro nº 083.2010.SV03, subscrito pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal Criminal desta Comarca, Dr. Odilon de Oliveira, em 15.10.2010 e Auto de Sequestro e Depósito datado de 20.10.2010. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADN 10289. Campo Grande, 26 de outubro de 2010. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB9HY-GT5NS-JFF6X-DNNX2
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0076727-70

MATRÍCULA | FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB9HY-GT5NS-JFF6X-DNNX2

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha
Nº 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

R-05 - **ARRESTO**: Prenotação nº 431.549 de 16/05/2023. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADO:** EDSON ROSA FERNANDES, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/139876-5, expedido em 07/12/2021, e Auto de Arresto, Depósito e Laudo de Avaliação, expedido em 10/05/2023, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0905388-84.2016.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R$1.606,26 (um mil e seiscentos e seis reais e vinte e seis centavos). Campo Grande-MS, 29 de maio de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAL00472-214-IGB. O Oficial_____.***.

AV-06 - **PERDIMENTO JUDICIAL DE IMÓVEL EM FAVOR DA UNIÃO/FUNAD**: Prenotação nº478.186 de 01/07/2025. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº ID 374046838 expedido em 01/07/2025, extraído dos Autos da Ação Penal - Procedimento Ordinário (283) sob nº 0009450-09.2008.4.03.6000, oriundos da 3ª Vara Federal da Comarca de Campo Grande/MS, por ordem do M.M. Juiz Federal, Dr. Felipe Bittencourt Potrich, averba-se o perdimento do imóvel objeto desta matrícula em favor da **União – Fundo Nacional Antidrogas (FUNAD)**, inscrito no CNPJ nº 00.489.828/0009-02. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2025. Emolumentos isentos, nos termos do artigo 63, § 4º incisos I e II, da Lei nº 11.343/2006. Selo digital: ABS37637-834-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

AV-07 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Prenotação nº 478.186 de 01/07/2025. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº ID 374046838 expedido em 01/07/2025, extraído dos Autos da Ação Penal - Procedimento Ordinário (283) sob nº 0009450-09.2008.4.03.6000, oriundos da 3ª Vara Federal da Comarca de Campo Grande/MS, por ordem do M.M. Juiz Federal, Dr. Felipe Bittencourt Potrich, para fazer constar que, para todos os fins de direito, por determinação judicial ficam cancelados, o sequestro registrado sob o **R-04** e o arresto registrado sob o **R-05** da presente matrícula, nos termos do artigo 63, § 4º-A, inciso II, da Lei 11.343/06. Campo Grande-MS. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2025. Emolumentos isentos, nos termos do artigo 63, § 4º incisos I e II, da Lei nº 11.343/2006. Selo digital: ABS37667-620-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB9HY-GT5NS-JFF6X-DNNX2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar