PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E GESTÃO DE CADASTROS

DEPARTAMENTO DE CADASTROS E TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2026

Nº: 2204385/2026

Cadastro: 0100762000
Endereço: R VOLUNTÁRIOS DE SÃO PAULO, 3439 Qd.:32 Lt.:A/C/D/E/FP/
Complemento: APTO 134 13-ANDAR
Bairro: CENTRO

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2026, um valor venal de R$ 702.350,01 (SETECENTOS E DOIS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS, UM CENTAVO).

	ÁREA	*VALOR*	*VALOR TOTAL*
Valor Venal do Terreno:	*41,14 m²*	*R$ 1.396,01*	*R$ 57.431,85*
Valor Venal da Construção:	*276,00 m²*	*R$ 2.336,66*	*R$ 644.918,16*

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (https://www.riopreto.sp.gov.br).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 30 de Outubro de 2026

Emitida às 10:26:56 do dia 30/10/2026

Código de controle da certidão: 000402.497031.010076.200013.010202.6102929

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

*** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2026 ***