



Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0084282-16

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
84.282

ficha
01

São Paulo, 22 de fevereiro de 2.000

O APARTAMENTO NÚMERO 604 no 6º ANDAR do BLOCO "A" do CONJUNTO HABITACIONAL NOVA PERIMETRAL, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 733, no 2º subdistrito- LIBERDADE, contribuinte número 005.048.0325-5, com a área útil de 41,90ms2, área comum de 8,38ms2, área total construída de 50,28ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,121% no terreno. - PROPRIETÁRIO: LENINI FERREIRA DE MORAES, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, número 733, apartamento 604.- TÍTULO AQUISITIVO: instrumento particular datado de 28/04/70, transcrito sob número 66.502 em 02/07/70. - O OFICIAL SUBSTITUTO

R-1/84.282 Por escritura de 15 fevereiro de 2.000, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, (Livro 2878-Fls. 105), LENINI FERREIRA DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 1.408.616-SSP/SP, CPF/MF nº 022.349.048-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Brás Leme, número 2.242, apartamento 11-B1, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à MASSAMITSU MIYAMURA, brasileiro, solteiro, maior, desenhista técnico, RG nº 4.788.156-SSP/SP, CPF/MF nº 527.478.918-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Padre Pereira de Andrade, número 545, apartamento 192-F, pelo valor de R\$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 22 de Fevereiro de 2.000. - EU

AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2MLW-NPZQY-SKVRW-CGAPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CNM: 111450.2.0084282-16

Valide aqui
este documento

matrícula

84.282

ficha

01v

R. 02 – Em 17 de novembro de 2004

Ref. prenotação n. 219.346, de 16 de novembro de 2004

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de novembro de 2004, às fls. 325, no livro n. 3.097, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a **MARIA MARGARIDA DE FREITAS**, RG n. 15.935.794-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 318.239.475-49, brasileira, solteira, maior, instrumentadora cirúrgica, residente e domiciliada na Rua Condessa de São Joaquim n. 524, ap. 68 – Liberdade, nesta Capital. Valor venal: R\$ 23.822,00. (Microfilme n. 219.346).


Pedro Sérgio Rizzo Zútilon
ESCREVENTE


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 3 – Em 19 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 428.136, de 16 de janeiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças n. 10180720105, com força de Escritura Pública, emitida nesta Capital em 11 de janeiro de 2023, MARIA MARGARIDA DE FREITAS, RG n. 15.935.794-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 318.239.475-49, brasileira, solteira, maior, instrumentadora cirúrgica, residente e domiciliada na Avenida Brigadeiro Luís Antônio n. 733, ap. 604 A1, Bela Vista, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 - Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, para garantia de um empréstimo no valor de R\$ 30.968,26 (trinta mil, novecentos e sessenta e oito reais e vinte e seis centavos), pagável por meio de 48 (quarenta e oito) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 (trinta) dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 428.136).

Selo Digital: 111450321000000108455423U


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 11 de setembro de 2026.

Ref. prenotação n. 486.287, de 15 de abril de 2026.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2MLW-NPZQY-SKVRW-CGAPF>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula
84.282ficha
02data
11/09/2026CNM
111450.2.0084282-16

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 31 de agosto de 2026, para constar que em virtude da fiduciante **MARIA MARGARIDA DE FREITAS**, RG n. 15.935.794-9-SSP/SP, CPF n. 318.239.475-49, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Jabaquara, nesta Capital, pelo valor de R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 265.000,00.

Selo Digital: 111450331000000164086326N

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,94
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 15:24:07 horas do dia 11/09/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000164086526Z.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 486287

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2MLW-NPZQY-SKVRW-CGAPF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2MLW-NPZQY-SKVRW-CGAPF>

EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

