



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004475-74

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4475. - Livro: 2. - Data: 01/10/2014.

IMÓVEL:- LOTE Nº "07", DA QUADRA "34", localizado na Rua Maria Anunciada Bezerra Uianna, Greenville, neste Município de Tailândia (PA), com área de **200,00m²**, com as seguintes dimensões e confinantes seguintes: **FRENTE:** 10,00 metros com a Rua Maria Anunciada Bezerra Uianna, pertencente a Malha Urbana da cidade de Tailândia (PA); **LADO ESQUERDO:** 20,00 metros com a Lote 08 da Quadra 34, de propriedade dos mesmos; **LADO DIREITO:** 20,00 metros com o Lote 06 da Quadra 34 de propriedade dos mesmos e; **FUNDOS:** 10,00 metros com Lote 02 da Gleba 09 A, também de propriedade dos mesmos, tendo 200,00m² de área, com as seguintes confinantes todos de acordo com o norte magnético do croqui em anexo:- **AO NORTE:-** Direita com Lote 06 da Quadra 34 de propriedade dos mesmos; **AO SUL:-** Esquerda com Lote 08 da Quadra 34, de propriedade dos mesmos; **AO LESTE:-** Fundo com o Lote 02 da Gleba 09 A também de propriedade dos mesmos e; **AO OESTE:-** Frente com a Rua Maria Anunciada Bezerra Uianna, pertencente a Malha Urbana da cidade de Tailândia (PA).- Tudo de acordo com Planta datada de agosto/2014 e Memorial Descritivo, datado de 27/08/2014, ambos assinados por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil CREA/PA - 22858-D/PA.- **PROPRIETÁRIA: SENSOLO CONSTRUTORA LIMITADA - EPP**, devidamente inscrita no CNPJMF sob nº 14.718.519/0001-14, inscrição Estadual 15.356.220-0, estabelecida a Rodovia PA 150, Km 120, Industrial, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:-** M.2.880, ficha 01, Livro 2-O, deste CRI.- Protocolo nº 4.103 do Livro 1-B, nesta data.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H n s 002. 535.169 e 002.535.170.**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-01/M.4.475.- DATA:- 28/11/2014.- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:- Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, constando de prédio para fins de residência unifamiliar com área construída de 52,59m², com os seguintes compartimentos: 01 Varanda; 01 Sala de Estar; 01 Cozinha; 02 Quartos; 01 Banheiro Social.- **UMA VARANDA:-** Parede: Sem



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

paredes; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Sem forro, com madeiramento lixado e aparente; **UMA SALA DE ESTAR:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: De vidro, medindo 1,50x2,10 m; Janela: Em vidro, medindo 1,20x1,20 m; **UMA COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com assentamento de lajota cerâmica em meia parede com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,80x2,10 m; Janela: Em vidro, medindo 1,20x1,20 m; **QUARTO 01:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,80x2,10 m; Janela: Em vidro, medindo 1,20x1,20 m; **QUARTO 02:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,80x2,10 m; Janela: Em vidro, medindo 1,20 m 1,20 m; **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestida com lajota cerâmica 30x30 cm PEI-3 em meia parede; Piso: Lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,60x2,10 m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou branco, com caixa de descarga acoplada; **COBERTURA:-** Telhado em três águas com telha cerâmica tipo PLAN, estrutura em



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas.- Com uma área total de 52,59m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-15.404,05 (quinze mil, quatrocentos e quatro reais e cinco centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 27/11/2014, ambas assinadas pela Engenheira Civil Maiara Adrielli da Silva Orlandi. CREA 22858-D/PA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 300/2014, expedido em 18/12/2014; 4) HABITE-SE N° 185/2014, expedido em 18/12/2014 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinados por: Danilo Rocha. Técnico em Edificações. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil - 26556 D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, assinados pela Engenheira Civil Maiara Adrielli da Silva Orlandi. CREA: 22858-D/PA; 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° 0001000074835, assinada pela Engenheira Civil Maiara Adrielli da Silva Orlandi. CREA: 22858-D/PA.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo n° 4.272 do Livro 1-B.- **Válido somente com os selos de segurança Geral Serie H n° 002.963.458 e 002.963.459.**

CM/cy

Oficiala Interina:

R-021M.4.475.- DATA:- 03/02/2015. - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato do Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa minha Casa minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH- Contrato n° 8.4444.0819155-5, celebrado neste Município de Tailândia (PA), em data de 03/02/2015, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ANTONIO SILVIO LIMA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 2110511981, técnico em agronomia e agrimensura, portador da CNH n° 04915482380-OT/PA e CPF/MF n° 528.722.112-68, residente e domiciliado à Av. Rio Branco, n° 194, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **SENSOLO CONSTRUTORA LIMITADA - EPP**, (já qualificada).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-88.000,00 (oitenta e oito mil reais).



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

ITBI: Guia nº 1953, no valor de R\$-455,04, devidamente quitada em 03/02/2015 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 27/01/2015, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: AF9A.6D18.EC16.C211.- Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 4.406, do Livro 1- B, nesta data. - Válido somente com o selo de segurança Geral Série H nº 003.158.932.-

CM/cy

Oficiala Interina:

R-031M.4.475.- DATA:- 03/02/2015. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: os termos do Contrato objeto retro descrito.- **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 314, em Brasília (DF), inscrita no CNPJMF no 00.360.305/0001-04, representada por Euclides Mello Lopes Netto, CPFIMF nº 891.560.482-20, residente em Belém (PA).- **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANTONIO SILVIO LIMA DE ALMEIDA**, (já qualificado).- Valor da Compra e Venda: R\$-88.000,00.- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-667,00.- Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$-6.300,00.- Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$-3.245,00.- Valor do Financiamento R\$-77.788,00.- Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.- Valor do Financiamento e Dívida do imóvel R\$-77.788,00.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$-88.000,00** (oitenta e oito mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses - Sistema de Amortização - SAC.- Taxa Anual de Juros (a.a.): Sem Desconto: Nominal 7.16 e Efetiva 7.3997; Com Desconto: Nominal 5.00 e Efetiva 5.1162; Redutor 0,5%FGTS: Nominal: 4.50 e Efetiva: 4.5940, Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000%a.a e Efetiva: 4.5939%a.a.- Prestação Total: R\$-518,63.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/03/2015- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

valor da Garanta Fiduciária avaliado em R\$-88.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 4.406, do Livro 1-13, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 03 de fevereiro de 2015.- **Válido somente com o selo de segurança Geral serie H nº 003.158.933 e 003.158.934.-**

CM/cy

Oficiala Interina:

AV-04/M-4475. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15133, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747630A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE

MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.19 10:12:01 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ

Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834550 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 05543830000017013532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45