LAUDO DE REAVALIAÇÃO VEICULAR

PROCESSO Nº 5047120-34.2026.4.04.7100/RS

Porto Alegre/RS, 13 de outubro de 2026.

1. SOLICITANTE

A solicitante é a 22ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por meio dos autos de Destinação de Bens Apreendidos nº 5047120-34.2026.4.04.7100/RS.

2. OBJETIVO

O que se pretende determinar com a presente reavaliação é o real valor praticado pelo mercado de veículos usados, ou seja, a quantia mais provável pela qual se negociaria de forma voluntária e conscientemente um determinado bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

3. METODOLOGIA

Para apresentar o aludido laudo de reavaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou constatação in loco, análise do estado de conservação do bem e registros fotográficos (1), pesquisas mercadológicas (2), análise dos dados de mercado (3) e, por fim, sugestão de valor final para reavaliação (4).

4. BEM A SER AVALIADO

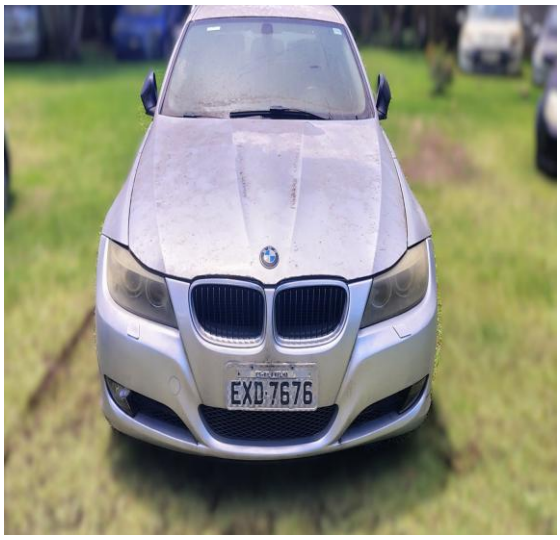
Veículo, ***I/BMW 320I PG51****, ano fab./mod.:* ***2011/2012****, cor:* ***PRATA****, placas:* ***EXD-7676/ES****, chassi:* ***WBAPG5106CF058540*** *e renavam:* ***00340047887****.*

5. CONSTATAÇÃO

O veículo encontra-se em ruim estado de conservação, apresentando por toda a extensão pintura opaca, com riscos, manchas e desbotados. Na lataria apresenta diversos amassados, em especial nas portas, bem como avarias nos para-choques, para-lamas, faróis e para-brisa. Parte interna exibe bancos, painel e acabamentos com marcas e manchas decorrentes do uso, bem como sujeira acumulada, como também avarias nos puxadores de portas, forração do teto e portas, alavanca do freio de mão e soleiras. Por fim, pneus e rodas em ruim estado de conservação.

– **Obs.:** Não foi constatado o funcionamento do bem em análise, assim como de sua parte mecânica e elétrica, uma vez que, para tal feito, é necessário o uso de equipamentos e habilidades específicas.

Seguem abaixo algumas imagens do referido bem:

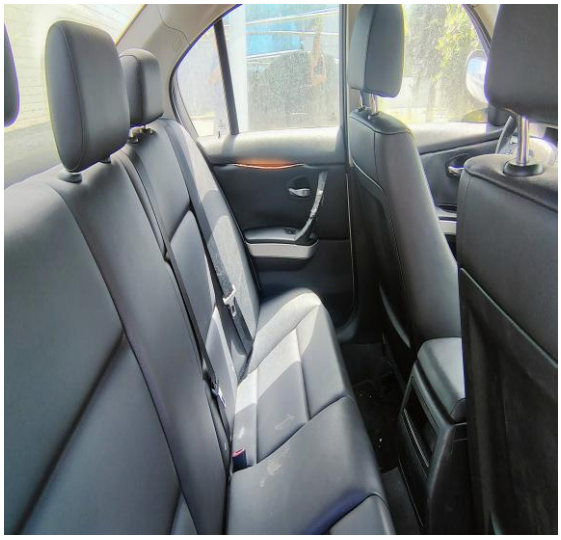

EXD-7676


EXD-7676









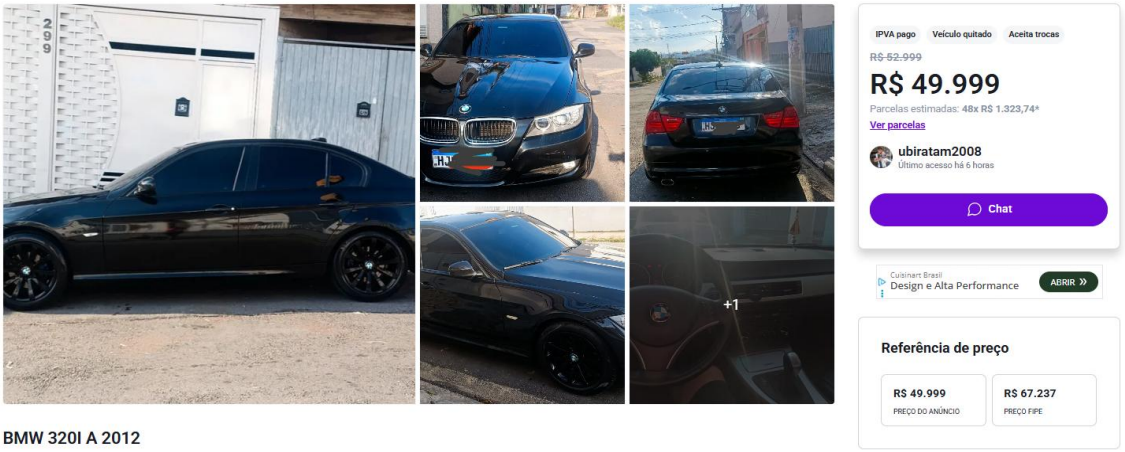




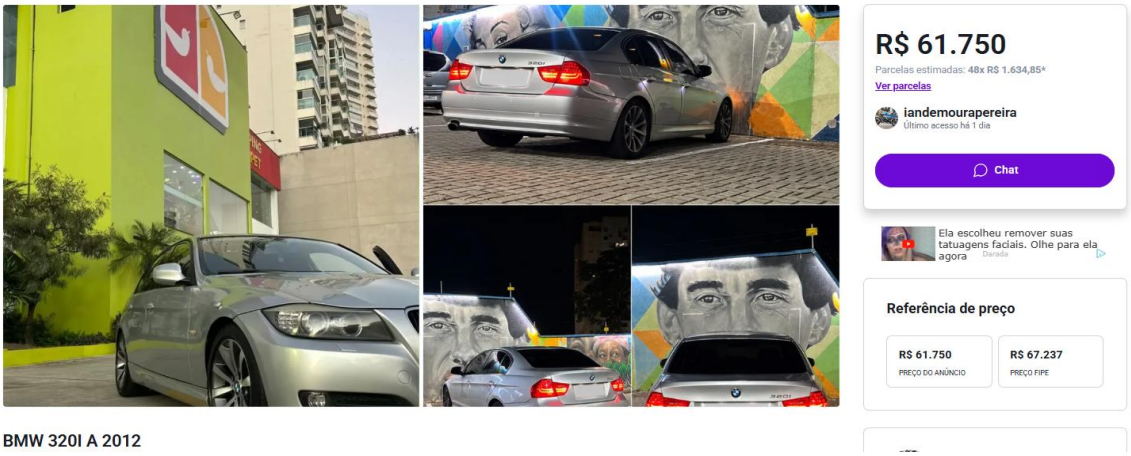



6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Seguem abaixo algumas amostras de veículos com ano e modelo semelhantes ao bem avaliado e em bom estado de conservação e funcionamento:



BMW 320I A 2012



BMW 320I A 2012



BMW 320I A 2012

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês outubro/2026 é de R$ 67.237,00 (sessenta e sete mil, duzentos e trinta e sete reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para bens semelhantes foi de aproximadamente R$ 60.600,00 (sessenta mil e seiscentos reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos a serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliando será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do bem em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 40% (quarenta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 60% (sessenta por cento).

8. REAVALIAÇÃO FINAL

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor final de **R$ 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos reais).**

Sendo o que havia para o momento, renovam-se os votos de elevada estima e consideração.

Porto Alegre/RS, 13 de outubro de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial