



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 14

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26081300041, e protocolo de atendimento nº 290299, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 95767**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento Residencial nº. 401, bloco I-3, do tipo PB-B-01-A2-56, e respectiva fração do terreno, situado na rua Projetada VL-22, da quadra 145, lote 03 no Conjunto Mangabeira VII, nesta Capital, edificado o bloco em terreno próprio que mede e limita-se 22m00 de largura na frente com a VL 22, 45m00 nos fundos com a VL 23, por 42,m73 do lado direito com a VL 37 e 35m00 do lado esquerdo com o lote 02, área total de 1172,50m2 e área construída de 56,00m2, contendo varanda, uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 14

PROPRIETÁRIO: CEHAP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 09.111.618/0001-01, representada por seus Diretores Presidente e Financeiro na forma de seus estatutos sociais.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-FS, fls. 274, sob o nº. de ordem 47.107, em data de 19.02.1990.

R: 1 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa 14.08.2007.
PROMESSA nº. 43.413: De acordo com o contrato de promessa de compra e venda assinado pelas partes em data de 01.11.1991. **PROMITENTE VENDEDORA:** CEHAP - CIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, acima qualificada, deu em **PROMESSA** o imóvel constante da presente matrícula ao **PROMITENTE COMPRADOR:** RUDIMAR FIRMINO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, portador do CPF nº. 380.381.104-04, e do RG 932.422 SSP/PB. No valor de Cr\$ 6.387.534,78. **FORMA DE PAGAMENTO:** Pago em 300

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 14

prestações mensais, no valor de Cr\$ 61.789,65 com taxa de juros nominal de 6,70% com vencimento da 1ª prestação em data de 01.03.1992. COM CONDIÇÕES; Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 19/06/2008. Certifico que de acordo com a lei de registro público, requerimento formulado pelo proprietário, certidão emitida pela PMJP, protocolada sob nº. 053481/2008, de 05.06.2008, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação do endereço do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser o seguinte: Apartamento nº 401 do bloco I-3 do Edifício nº 243 situado na Rua Jacira de Vasconcelos Claudino, Mangabeira VII, nesta capital. Cadastro na PMJP sob nº. 52.017.0082.0000.0013. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

R: 3 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 09/01/2009. COMPRA E VENDA, de acordo com a escritura particular de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 14

compra e venda assinada pelas partes em 30/10/2008, VENDEDORA: CEHAP - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 09.111.618/0001-01, representada, neste ato, por seus procuradores a Sra. JANIRA GOMES FERREIRA, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF nº 553.691.897-49 e da Identidade nº 59633-OAB/RJ; e LUIZ ROBERTO MONTEIRO FERNANDES, brasileiro, casado, economista, portador do CPF nº 663.986.497-53 e da Identidade nº 22.579-7-CRE/RJ, conforme procuração celebrada no Cartório Notarial e Registral Toscano de Brito, da Comarca de João Pessoa/PB, livro 147, fls. 108, em 10/01/2007 e substabelecimentos lavrados no 17º Ofício de Justiça da Comarca de Niterói/RJ, no livro 2170, às fls. 017 e 019, de 14/02/2007, VENDEU o imóvel constante da matrícula supra, ao COMPRADOR: RUDIMAR FIRMINO RODRIGUES, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 932.422-2ª Via - SSP/PB, em 01/07/1999 e do CPF nº 380.381.104-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Fátima Lúcia Evangelista Rodrigues, residentes e domiciliados na Rua Jacira de Vasconcelos Claudino, nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 14

243, Aptº 401, Mangabeira, nesta capital, neste ato representado por José Humberto Rodrigues de Oliveira, brasileiro, divorciado, funcionário publico, portador do RG 305.595 2ª Via SSP/PB e do CPF 204.305.744-87, residente e domiciliada na Rua Jacira de Vasconcelos Claudino, 243, bloco I-3, apto 401, Mangabeira, nesta capital, conforme procuração lavrada nas notas do 7º Ofício Notarial de João Pessoa/PB, livro 462, fls. 104, em 17.07.2007 e substabelecimento lavrado em notas do 4º Ofício de Notas de João Pessoa/PB, livro 273, fls. 180, em 31.10.2007. No valor de Cr\$ 6.387.534,78, sendo avaliado em R\$ 23.000,00 conforme guia de ITBI nº. 2008002347, ficando quitado o contrato de promessa de compra e venda, de acordo com a cláusula 3ª da escritura definitiva. Emolumentos: Registro: R\$ 261,50; FEPJ: R\$ 7,85; FARPEN: R\$ 31,17. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 09/03/2009.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 14

e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em data de 04/03/2009. VENDEDORES: RUDIMAR FIRMINO RODRIGUES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/06/1964, auxiliar de serviços gerais, portador da carteira de identidade RG 932422 SSP/PB, expedida em 01/07/1999 e do CPF nº 380.381.104-04, sua esposa FATIMA LUCIA EVANGELISTA RODRIGUES, brasileira, nascida em 13/03/1976, do lar, portadora da carteira de identidade RG 2414507 SSP/PB, expedida em 03/06/2005 e do CPF nº 036.625.334-48, residentes e domiciliados em Rua José Firmino Ferreira, 715, AP 401, Água Fria, em João Pessoa/PB, sendo estes, neste ato, representados por José Humberto Rodrigues de Oliveira, brasileiro, divorciado, portador da CI nº 305.595-SSP/PB e do CPF nº 204.305.744-87, por procuração lavrada no Cartório Celeida, livro P-98, folha 096, em 18/12/2008, VENDEU o imóvel Apartamento residencial nº 401, bloco I-3, do tipo PB-B-01-A2-56, e respectiva fração do terreno, situado na Rua Jacira de Vasconcelos Claudino, da quadra 145, lote 03, no Conjunto Mangabeira VII, nesta capital, edificado o bloco em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 14

terreno próprio que mede e limita-se 22m00 de largura na frente com a Rua de sua situação, 45m00 nos fundos com a VL 23, 42m73 do lado direito com a VL 37 e 35m00 do lado esquerdo com o lote 02, área total de 1172,50m² e área construída de 56,00m², contendo varanda, uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro, a(os) COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): EMANUELLA SANTANA VIEIRA, brasileira, solteira, nascida em 26/12/1981, professora, portadora da carteira de identidade RG 2452501 SSP/PB, expedida em 22/07/1997 e do CPF nº 045.210.784-94, residente e domiciliada em Rua Professor Josué da Silveira, 88, AP 103, Geisel, em João Pessoa/PB e JOELSON ANDRADE FEITOZA, brasileiro, solteiro, nascido em 16/09/1985, professor, portador da carteira de identidade 27728442 SSP/PB, expedida em 01/06/2000 e do CPF nº 051.607.494-62, residente e domiciliado em Rua Professor Josué da Silveira, 88, AP 103, Geisel, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 40.000,00. Conforme guia de ITBI nº 2009/002190. COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 14

R: 5 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 09/03/2009.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): EMANNUELLA SANTANA VIEIRA e JOELSON ANDRADE FEITOZA, acima qualificados, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 38.000,00, sendo R\$ 2.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 240 prestações mensais, no valor total de R\$ 331,30, com juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 40.040,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 04/04/2009. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 14

indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 483,67; FARPEN: R\$ 66,34; FEPJ: R\$ 14,09. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 09/03/2015.
CANCELAMENTO. Certifico que de acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em data do contrato atual, o somatório dos valores do campo "B" do referido contrato a quantia R\$ 28.041,42 destina-se a quitação do saldo devedor do contrato cotado na letra "D", do contrato assinado pelas partes em data do registro anterior, em nome de EMANUELLA SANTANA VIEIRA e seu cônjuge JOELSON ANDRADE FEITOZA, acima qualificada. Selo de fiscalização: AAV13668-6NTR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 14

R: 7 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 09/03/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS, nº 8.4444.0832968-9, assinado pelas partes em data de 12/02/2015. VENDEDOR(A)(AS)(ES): EMANUELLA SANTANA VIEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 26/12/1981, administradora, portadora de CNH nº 04344409004, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 11/01/2013 e do CPF 045.210.784-94, solteira, residente e domiciliada na Rua Jacira de Vasconcelos Claudino, 145, bloco I3, apartamento 401, Mangabeira em João Pessoa/PB, e JOELSON ANDRADE FEITOZA, nacionalidade brasileira, nascido em 16/09/1985, administrador, portador de CNH nº 03528220371, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 09/12/2014 e do CPF 051.607.494-62, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jacira de Vasconcelos Claudino, 145, bloco I3, apartamento 401, Mangabeira em João Pessoa/PB. VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) /

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 14

FIDUCIANTE(S): ALLISON DE LUCENA WANDERLEY, nacionalidade brasileira, nascido em 17/02/1992, portador de CNH nº 05275451447, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 30/08/2012 e do CPF 095.118.874-75, solteiro, residente e domiciliada na Rua Elias Gomes de Araújo, 160, Mangabeira em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 104.000,00, Tendo o valor fiscal de R\$ 104.000,00, conforme guia de ITBI nº 2015/002424. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ABC49495-87XE. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 95767 - João Pessoa, 09/03/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o (a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ALLISON DE LUCENA WANDERLEY, acima qualificado (a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 80.124,96, sendo, R\$ 18.593,04, referente aos recursos próprios, R\$ 5.282,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 14

mensais, no valor total de R\$ 447,44, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 104.100,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 12/03/2015. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.574,54; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 43,46; ISS: R\$ 78,73; MP: R\$ 3,77. Selo de fiscalização: ABC49496-U7JI. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9. MATRÍCULA 95767, CNM: 069161.2.0095767-43 - João Pessoa, 07/08/2026. Protocolo nº 403864, datado de 27/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de 08/07/2026 (oito de julho de dois

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 14

mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ALLISON DE LUCENA WANDERLEY**, inscrito no CPF nº **095.118.874-75**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **52.017.0082.0000.0013**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de **R\$ 116.308,88 (cento e dezesseis mil, trezentos e oito reais e oitenta e oito centavos)** e valor fiscal de **R\$ 116.113,93, cento e dezesseis mil, cento e treze reais e noventa e três centavos)**, conforme guia de ITBI nº **067448/26-60. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 107,00, MP no valor de R\$ 9,30, FARPEN no valor de R\$ 85,36, ISS no valor de R\$ 29,08, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 14

Emolumentos R\$ 581,54. Selo Digital: **ASP33947-AYQ0**. O

Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ATA94667-D6TN**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Agosto de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY5TS-4UQYX-G2UJW-46QTP>