

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 de novembro de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento do Bloco 08 do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES", situado na Avenida Dom Carlos Carmello número 721, em Araraquara, com uma área real total de 88,147 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,347 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5189600%.

PROPRIETÁRIA: ISABELA NEVES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. 442865703-SP, CPF 342.644.568-94, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bahia nº 2.791, BL. F, AP. 42, VL. Industrial. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 14.12.2.018); 31 (de 11.06.2019) e 442 (de 23.11.2020) na M.68.479 e Av.441/68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de novembro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.659 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de novembro de 2020

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$94.695,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.32/M.68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 437297

Av.3 - em 12 de março de 2025

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Isabela Neves de Souza foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1006184-38.2023.8.26.0037** em que são partes: **Residencial Antares**, CNPJ nº 38.160.044/0001-51 (exequente), **Isabela Neves de Souza**, já qualificada (executada) e **Caixa Econômica Federal**, já identificada (terceira), conforme Certidão online expedida em 06.03.2025 pelo Coordenador do 2º

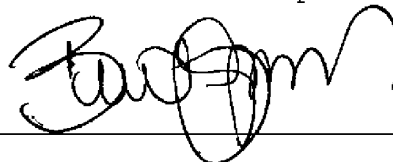
CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 06.03.2025). O valor da dívida é de R\$ 7.681,27. Consta como depositário Isabela Neves de Souza.



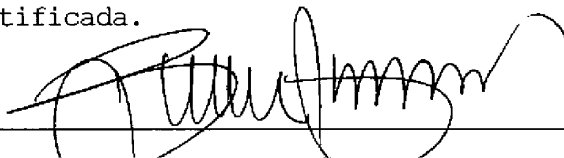
Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 448.161

Av.4 - em 28 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.10.2025 e 20.04.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 09:02:07 horas do dia 29/05/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3448161002000126L

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1490462905202

Pag.: 002/002

