Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — REGISTRO GERAL — FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 78.109 — CONTRIBUINTE NÚMERO

UM TERRENO, situado à Avenida Canadá, designado como LOTE 32/B, desdobrado do LOTE 32 da QUADRA "D", do loteamento denominado **"PARQUE MONTREAL"**, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 155,35m², medindo 6,55m, de frente para a Avenida Canadá, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o terreno mede 23,40m, da frente aos fundos confrontando com o lote 32/A; pelo lado esquerdo mede 24,02m, da frente aos fundos, confrontando com o lote 33; e, nos fundos mede 6,58m, confrontando com o lote 27, todos confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.- **PROPRIETÁRIOS**: EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, comerciante, RG. nº. 4.302.312-5-SSP/SP, e CPF. nº. 758.386.998-68, e sua mulher MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, comerciante, RG. nº. 13.163.427-SSP/SP, e CPF. nº. 013.242.938-10, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob o nº. 1.150, neste Registro; e, NÉZIA ROSA DE JESUS, aposentada, divorciada, RG. nº. 8.540.277-SSP/SP, e CPF. nº. 030.239.328-59; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Agostinho, nº. 74, Jardim São Francisco, na Cidade de Caieiras, deste Estado.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 2, em 22 de setembro de 2.009, na matrícula nº. 23.685, neste Registro.- Franco da Rocha, 17 de fevereiro de 2.011... A Substituta do Oficial: _____(Belª. Claudete Spera Cavalcanti)...

Av.1/.- Franco da Rocha, 12 de dezembro 2.022.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletrônicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 10063574222022826015 2, do 3º Oficio Civel da Comarca de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 27/10/2026 15:06:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cotia, 33,33% do imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ. n.º 60.701.190/0001-04, pelo valor de R$ 325.074,15 (trezentos e vinte e cinco mil e setenta e quatro reais e quinze centavos), incluindo o valor de outros imóveis, figurando, como réus EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI e sua mulher MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI; e, NEZIA ROSA DE JESUS, já qualificados; e fiel depositário, EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, já qualificado.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.02.- Franco da Rocha, 03 de julho de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída do processo nº. 1006357-42.2022.8.26.0152, datada de 05 de junho de 2.024, da 3ª Vara Cível do Foro de Cotia, deste Estado, é feita a presente, para constar que foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Exequente ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrita no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, em face de EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, CPF nº. 758.386.998-68, cujo valor da causa é de R$ 285.242,29, incluindo o valor de outros imóveis. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).
Prot. 241.060 (19/06/2024) - Selo n. 121178331GB000254663RT24W.

Av.03/. Franco da Rocha, 11 de julho de 2024. Conforme se verifica da CGI nº. 2493576, Cadastrada neste Registro, aos 05 de julho de 2.024, Oficio nº. 202407.0410.03428051-IA-480, Processo Eletrônico nº. 10006276020205020242, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -

(continua fls. 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 27/10/2026 15:06:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 78.109 CONTRIBUINTE N.º

GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, CPF nº. 758.36.998-68 e MARIA ROSANA DA SILVA MANTOVANI, CPF nº. 013.242.938-10. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.485 (10/07/2024) - Selo n. 121178331CR00025566 2AT246.

Av.04/. Franco da Rocha, 18 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 1064852-41.2022.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - do 12º Ofício Cível - Foro Central, do imóvel desta matrícula, **foi penhorado 25%** em favor do BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº. 58.160.789/0001-28, pelo valor de R$ 385.361,72, **incluíndo outros imóveis**, figurando, como réu e fiel depositário, EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI, já qualificado. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.623 (02/09/2024) - Selo n. 121178321SU000266473IH24N.

Av.05.- Franco da Rocha, 16 de junho de 2025. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 0061260-69.2023.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central, **100% do imóvel desta matrícula,** foi penhorado em favor de **BANCO SAFRA**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 27/10/2026 15:06:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS 02Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 78.109 CONTRIBUINTE N.º

S/A, CNPJ nº. 58.160.789/0001-28, pelo valor de R$ 66.569,85, **incluíndo outros imóveis**, figurando, como réus, **EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI,** CPF nº. 758.386.998-68; e, **MAXIMA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA LTDA**, CNPJ nº. 14.211.316/0001-37, tendo como fiel depositário, **EPAMINONDAS GARCIA MANTOVANI.** A ~~Escrevente Designada:~~ (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 248.415 (04/06/2025) - Selo n. 1211783210G000337469XS25Y.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 27/10/2026 15:06:54