CNM: 123612.2.0063533-19

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

NELSON LOBO
OFICIAL

Microfilmado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
63533	LOTE Nº 02 da quadra nº 22 - VILA RIOMAR

MUNICÍPIO	3 CADASTRO			
	Quadra	Rua	Nº	Setor
PRAIA GRANDE				

4 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:

O LOTE DE TERRENO nº 02 da quadra nº 22 , do loteamento denominado VILA RIOMAR, no perímetro urbano do Município de Praia Grande, desta Comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida DOIS, por 28,80 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 288,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 1 de outro lado com o lote nº 3 , e nos fundos onde tem a mesma largura da frente com quem de direito.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

5 Antecedentes dominiais

MATRICULA ANTERIOR 19.662 desta.

Continua no verso e nas folhas seguintes

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 13:37:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

6 PROPRIETÁRIO(S):

TERRAMAR - ASSESSORIA DE IMÓVEIS S/C. LIMITADA., firma com sede em São Paulo-Capital, à Avenida Ipiranga, nº-84, conj.1.902, CGC/MF. nº 61.226.908/0001, devidamente representada por seus bastantes procuradores sr. NELSON MARCELO, RG. 5.199.236, CPF/MF.125.799.128-00, comerciário, e de ANTONIO ROBERTO DE MARTINO DA CUNHA, engenheiro, RG. 2.760.558, CPF/MF. 052.533.298-91, brasileiros, casados com endereço comum, à rua Maria de Lourdes Simões e Simões, n.751, em Praia Grande, desta Comarca.

R.1/MATRICULA 63 533.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA QUITADO "PELO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA QUITADO - da 05 de agosto de 1978, a PROPRIETÁRIA "COMPROMISSOU" o imóvel retro, pela preço de CR$650.000,00 (incluindo outros imóveis), a ROGERIO JOSE RAMOS FILHO; brasileiro; solteiro, maior, do comercio, RG.10.357.683, CPF.-MF. 970.978.178/34, residente e domiciliado em Praia - Grande, à Rua Ubatuba, nº 1.

175888 21 JAN 1981

R. 2 - M. 63 533.- Através escritura pública de venda e compra e cessão lavrada em 13 de março de 1 981, o sr. José - Rogério Ramos Filho, já qualificado, cedeu e transferiu ao sr. Eduardo Toffeti Santos, pelo valor de Cr$10.000,00, todos os direitos e obrigações que possuia sobre o imóvel, em decorrencia do compromisso de venda e compra quitado, objeto do R. 1 supra.
Prot. 179 326/424.
São Vicente, 24 de março de 1 981.
O escr.,

AV. 3 - 63 533. Pela escritura pública descrita no R. 2 supra, os interessados autorizaram a presente averbação para ficar consignado o cancelamento do R. 1 supra, em razão da venda do imóvel, em caráter - definitivo ao sr. Eduardo Toffeti Santos, conforme R. 3 a seguir lavrado.--
Prot. 179 326/424.
São Vicente, 24 de março de 1 981.
O escr.,

R. 4 - M. 63 533.- Por escritura pública de venda e compra lavrada em 13 - de março de 1 981, no 2º Cartório de Notas local, a firma Terramar-Assessoria de Imóveis S/C. Ltda., vendeu o imóvel, objeto da - presente Matrícula, pelo valor de Cr$5.000,00, ao sr. EDUARDO TOFFETI SANTOS, brasileiro, cartorario, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com dona Marinice Albertine Santos, RG. 9 071 685 e inscrito no CPF/MF. sob nº - 018 234 058/94, residente e domiciliado em São Vicente/SP. na Rua Jacob Emrich, 862, apto. 2.
Prot. 179 326/424.
São Vicente, 24 de março de 1 981.
O escr.,

RECOLHIDO

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 13:37:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-5 / M – 63.533- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de julho de 2024 - Prenotação nº 532.333 de 29/07/2024

Conforme comunicado cadastrado em 24/07/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202407.2419.03469242-IA-609), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- LUIZ OTAVIO DE ARAUJO PEREIRA, passado nos autos do processo nº 10004040320195020482, verifica-se que foi ***decretada a indisponibilidade de bens*** de **EDUARDO TOFFETI SANTOS**, CPF nº 018.234.058-94.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361233112E7F00532333242

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 13/11/2026 13:37:35