Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
349832	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de julho de 2010.

IMÓVEL Sala 518 do Largo do Machado nº 21, na freguesia da Glória e correspondente fração de 0,001565 do domínio útil do respectivo terreno, FOREIRO ao Município do Rio de Janeiro, que mede em sua totalidade 29,16m de frente, 35,00m de fundo confrontando com propriedade de João de Albuquerque ou sucessores, 121,20m à esquerda confrontando com o nº 27, e 43,00m à direita até o ponto em que alarga para a esquerda, mais 32,00m até encontrar a linha extrema dos fundos mais 71,00m confrontando com o nº 15. Com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO Nº 21**: medindo 8,36m de frente; 6,22m de fundo; 33,83m à direita em 5 segmentos de 10,43m mais 0,63m estreitando a edificação mais 11,79m aprofundando a edificação mais 1,30m alargando a edificação mais 9,68m aprofundando a edificação e 37,18m à esquerda em 5 segmentos de 23,46m mais 3,69m estreitando a edificação mais 4,80m aprofundando a edificação mais 1,55m alargando a edificação mais 3,68m aprofundando a edificação. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2083478-4 (MP), **CL** 07043-3. **PROPRIETÁRIA:** SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.586.178/0001-78, com sede nesta cidade, que adquiriu o imóvel por incorporação feita por CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A, através da escritura de 01/06/09 do 15º Ofício, livro 2132, fl. 196, registrada em 01/06/10 com o nº 15 na matrícula 73059-A. **INDICADOR REAL:** Nº à fl. do livro . Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. ----------

O Oficial _____

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 73059-A, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. ----------

O Oficial _____

AV - 2 **TOMBAMENTO** Consta averbado em 18/05/98 com o nº 2 na matrícula 73059, reproduzida em 05/06/08 com o nº 73059-A, o

Segue no verso

00349832

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO DOLCI - CPF/CNPJ: ***.501.428-** DATA: 06/11/2026 11:14:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 349832 | FICHA 1 VERSO

TOMBAMENTO PROVISÓRIO do imóvel, através do ofício nº 16 C/CMPC de 05/05/98 da SMC, conforme Decreto 16608 de 23/04/98, publicado no Diário Oficial do Município de 24/04/98. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. ----------

O Oficial _____

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 10/01/10, prenotado em 10/02/10 com o nº 1280364 à fl. 270v do livro 1-GS, instruído pela certidão nº 059952 de 07/01/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO DE MODIFICAÇÃO SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA** do imóvel, tendo sido as obras aceitas em 04/01/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000142010-17300905 de 04/02/10. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. ----------

(R).1 ato RPW49104 ZCQ

O Oficial _____

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 12194 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 10/06/09 do 15º Ofício, livro 2194, fl. 87, rerratificada pela escritura de 04/02/10 do 15º Ofício, livro 2332, fl. 148 e pela escritura de 17/05/10 do 15º Ofício, livro 2430, fl. 121. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. ----------

(R).1 ato RPW49270 FRW

O Oficial _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO DOLCI - CPF/CNPJ: ***.501.428-** DATA: 06/11/2026 11:14:11