



**PROCESSO: ATSum 0048800-13.2007.5.16.0012**

**AUTOR: JONAS DE JESUS PORTO**

**RÉU: E. B. DIAS COMERCIO - ME E OUTROS (1)**

### **TERMO DE AVALIAÇÃO**

Aos 19 dias do mês de abril do ano 2024, eu, Rodrigo Braga Correia, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao **mandado de ID b8f97a7**, avaliei o imóvel nele descrito em **R\$ 136.725,00 (cento e trinta e seis mil, setecentos e vinte e cinco reais)**.

**Método de Avaliação:** a avaliação se deu com base na análise do imóvel, o qual apresenta uma divisão, sendo na frente um ponto comercial com banheiro e nos fundos, com a frente voltada para a Rua Três de Junho, uma pequena casa. Ressalto, todavia, que não foi possível aferir os tamanhos e tampouco constatar quantos cômodos a casa possui, visto que os dados não se encontram na matrícula do imóvel. Ressalto ainda que, por se tratar de uma construção antiga, em pesquisa realizada no bairro onde se situa o imóvel, cheguei a um valor de R\$ 1.500,00 por metro quadrado.

RODRIGO BRAGA  
CORREIA:3081610  
40

Assinado de forma digital por  
RODRIGO BRAGA  
CORREIA:308161040  
Dados: 2024.04.19 16:14:26  
-03'00'

---

**RODRIGO BRAGA CORREIA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal