CNM: 097683.2.0022734-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	22.734

Novo Hamburgo, 28 de janeiro de 1982

IMÓVEL : Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pela Avenida Montevidéo e pelas ruas Lima, México e Caracas, constituído do lote 19 da quadra 12 do loteamento Vila Santo Afonso, medindo 13 metros de largura, e 30 metros de comprimento, com frente ao noroeste, no sentido da largura, para a Avenida Montevidéo, lado par, frente essa distante 60 metros da esquina com a Rua Lima, que lhe fica ao nordeste, confrontando nos fundos ao sudeste com o lote 4 de Sueli da Silva Robinson, no lado nordeste com o lote 20 de herdeiros de Aloysio Hoffmann Schmidt, e no lado sudoeste com o lote 18 de Wilmar Jaci Ignácio de Souza.
PROPRIETÁRIO : Theophilo Heidrich, que também costuma assinar -- Theophilo Heydrich, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob nº 004.661.400-10, residente e domiciliado -- nesta cidade, na rua Santa Ana nº 334.
PROCEDÊNCIA : O remanescente do imóvel transcrito no livro 3-U - sob nº 25.442, datada em 22-05-1964, de conformidade com escritura pública lavrada em 30 de dezembro de 1981, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L - 118A, fls. 09, nº 8/22.039).
Data supra. O Oficial:
C. Prot. nº 51.066.

R 1- 22.734- COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:
TRANSMITENTE : Theophilo Heydrich que também costuma assinar Theophilo Heidrich, brasileiro, viúva, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Anna, nº 334, inscrito no CIC sob nº 004.661.400-10.
ADQUIRENTE: Fernandes, Gehlen & Cia Ltda., com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 96, inscrita no CGC sob nº 91.680.181/0001-08.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com pacto comissório lavrada em 29 de outubro de 1982, no Cartório Distrital de Lomba Grande(L 09, fl. 149,nº 094).
VALOR :cr$ 1.300.000,00; sendo que cr$ 500.000,00- foram pagos à vista; duas prestações de cr$ 400.000,00, com vencimentos em 30 e 60 dias contados de 29.10.1982.
Novo Hamburgo, 22 de março de 1983.
O Oficial:
I.Prot.nº: 61.633

R 2 - 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 96, Bairro Centro, inscrita no CGC sob nº 91.680.181/0001-08.
CREDORA: Fazenda Nacional.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097683.2.0022734-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 03 de novembro de 1997 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 19 de agosto de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802531-4.
VALOR: R$2.537,59.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio com dois andares, tendo no primeiro pavimento três lojas, sob os nºs 200 e 206 da Avenida Montevidéo e nos dois superiores, três apartamentos por andar, com a área de 751,98 metros quadrados, edificado no terreno objeto da presente matrícula, porém, pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de agosto de 1998.
O Reg. Subst.:
An.Prot.nº 185.960, de 19.08.1998.

R 3 - 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., já qualificada.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 03 de novembro de 1997 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 19 de agosto de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802767-8.
VALOR: R$2.943,77.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio com dois andares, tendo no primeiro pavimento três lojas, sob os nºs 200 e 206 da Avenida Montevidéo e nos dois superiores, três apartamentos por andar, com a área de 751,98 metros quadrados, edificado no terreno objeto da presente matrícula, porém, pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de agosto de 1998.
O Reg. Subst.:
An.Prot.nº 185.961, de 19.08.1998.

R 4 - 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., já qualificada.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 03 de novembro de 1997 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 19 de agosto de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802529-5.
VALOR: R$4.260,97.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio com dois andares, tendo no primeiro pavimento três lojas, sob os nºs 200 e 206 da Avenida Montevidéo e nos dois superiores, três apartamentos por andar, com a área de 751,98 metros quadrados, edificado no terreno objeto da presente matrícula, porém, pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de agosto de 1998.
O Reg. Subst.:
An.Prot.nº 185.962, de 19.08.1998.

R 5 - 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., já qualificada.

CONTINUA A FOLHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097683.2.0022734-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 03 de novembro de 1997 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 19 de agosto de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802660-4.
VALOR: R$15.604,15.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio com dois andares, tendo no primeiro pavimento três lojas, sob os nºs 200 e 206 da Avenida Montevidéo e nos dois superiores, três apartamentos por andar, com a área de 751,98 metros quadrados, edificado no terreno objeto da presente matrícula, porém, pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de agosto de 1998.
O Reg. Subst.:
An.Prot.nº 185.963, de 19.08.1998.

R 6 - 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., já qualificada.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 03 de novembro de 1997 e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 19 de agosto de 1998, ambos pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1802530-6.
VALOR: R$36.145,24.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio com dois andares, tendo no primeiro pavimento três lojas, sob os nºs 200 e 206 da Avenida Montevidéo e nos dois superiores, três apartamentos por andar, com a área de 751,98 metros quadrados, edificado no terreno objeto da presente matrícula, porém, pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de agosto de 1998.
O Reg. Subst.:
An.Prot.nº 185.964, de 19.08.1998.

R 7- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido em 04 de março de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 12 de novembro de 1998, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução fiscal nº 97.1800837-3.
VALOR: R$48.390,69.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria com dois andares, tendo no primeiro pavimento uma loja comercial sob o nº 200, da avda. Montevidéu, e nos dois superiores, dois apartamentos residenciais por andar, com entrada pela mesma avenida Montevidéu sob nº 206; o prédio tem a área total construída de 751,98m², ainda não averbado neste Ofício.
Novo Hamburgo, 18 de novembro de 1998.
O Reg. Subst.:
GR.Prot.nº 188.017, de 12.11.1998.

R 8- 22.734 - PENHORA:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097683.2.0022734-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda..
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 96, inscrita no CGC sob nº 91.680.181/0001-08.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e depósito, expedido em 11 de maio de 1998, pela Vara Única da Justiça Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 17 de novembro de 1998, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo de Execução Fiscal nº 97.1801470-5.
VALOR: R$37.234,28.
CONDIÇÃO: Integra a penhora um prédio de alvenaria com dois andares, tendo o primeiro pavimento uma loja comercial, e nos dois superiores dois apartamentos residenciais por andar; o prédio tem a área total construída de 751,98m², edificado sobre dito imóvel, ainda pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de novembro de 1998.
O Reg. Subst.:
GR.Prot.nº 188.128, de 17.11.1998.

R 9- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia Ltda, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 96, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 91.680.181/0001-08.
CREDORA: Fazenda Nacional.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e depósito, expedido em 15 de outubro de 1999 e auto de penhora, depósito e avaliação, expedido em 17 de novembro de 1999, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 99.1802202-7.
VALOR: R$9.869,20.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria, com dois andares, tendo o primeiro pavimento uma loja comercial sob nº 200, e nos dois superiores, dois apartamentos residenciais por andar, com entrada sob o nº 206, ambos da Av. Montevidéu, tendo a área total construída de 751,98 metros quadrados, edificado sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pendente porém de averbação.
Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 1999.
O Reg. Subst.:
JS.Prot.nº 196.760, de 18.11.1999.

R 10- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.680.181/0001-08, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 96, Bairro Ideal.
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 21 de fevereiro de 2001, e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 14 de março de 2001, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 2000.71.08.010733-7.
VALOR: R$34.517,32.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, tendo no

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.com.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097683.2.0022734-17

térreo uma sala comercial; no 1° pavimento os apartamentos de n°s 01 e 02; e no 2° pavimento os apartamentos de n°s 03 e 04; o prédio tem uma área construída de aproximadamente 750 metros quadrados, edificado sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pendente de averbação.
Novo Hamburgo, 19 de março de 2001.
A Escr. Aut.:
IC.Prot.nº 208.676, de 14.03.2001. R$ 47,10

R 11- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.680.181/0001-08, com sede nesta cidade, na rua Araxá n° 96, Bairro Ideal.
CREDORA: União Federal.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 26 de junho de 2001 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 31 de julho de 2001, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 2001.71.08.000654-9.
VALOR: R$12.107,89.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria com três pavimentos sob os n°s 200 e 206 da av. Montevidéo, sendo que o pavimento térreo é composto por uma loja comercial e os dois pavimentos superiores são destinados a apartamentos residenciais, edificado sobre o terreno objeto da presente matrícula, pendente, porém, de averbação.
Novo Hamburgo, 22 de agosto de 2001.
A Escr. Aut.:
JS.Prot.nº 212.453, de 31.07.2001. n:h:l

R 12- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.680.181/0001-08, com sede nesta cidade, na rua Araxá n° 106.
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.
FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação, expedido em 20 de fevereiro de 2002 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 21 de março de 2002, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 2000.71.08.008424-0.
VALOR: R$13.449,45.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria com três pavimentos sob os n°s 200 e 206 da av. Montevidéo, sendo que o pavimento térreo é composto por uma loja comercial e os dois pavimentos superiores são destinados a apartamentos residenciais, edificado sobre o terreno objeto da presente matrícula, pendente, porém, de averbação.
Novo Hamburgo, 25 de março de 2002.
A Escr. Aut.:
JS.Prot.nº 217.905, de 21.03.2002. R$ 88,00

R 13- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen e Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.680.181/0001-08, com sede nesta cidade, na rua Araxá n° 96.
CREDOR: Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

VERSO

CNM: 097683.2.0022734-17

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 15 de março de 2002, e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 03 de abril de 2002, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 2002.71.08.000128-3.
VALOR: R$21.580,14.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria com três pavimentos, sob nºs 200 e 206 da Av. Montevidéo, sendo que o pavimento térreo é composto por uma loja comercial e os dois pavimentos superiores são destinados a apartamentos residenciais, edificado sobre o terreno objeto da presente matrícula, pendente, porém, de averbação.
Novo Hamburgo, 10 de abril de 2002.
A Escr. Aut.:
EO.Prot.nº 218.129, de 03.04.2002. R$ 11,20

AV 14- 22.734 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 2001.71.08.008923-6, da Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo.
Novo Hamburgo, 10 de abril de 2002.
A Escr. Aut.:
EO.Prot.nº 218.200, de 05.04.2002. R$ 12,20

R 15- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen e Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.680.181/0001-08, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 96, Bairro Ideal.
CREDOR: Fundo de Garantia do Tempo de Serviço.
FORMA DE TÍTULO: ofício nº 258/2002, expedido em 13 de maio de 2002, mandado de penhora e avaliação, expedido em 28 de fevereiro de 2002 e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 03 de abril de 2002, todos pela Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 2001.71.08.008923-6.
VALOR: R$59.255,76.
CONDIÇÃO: integra a presente penhora, um prédio de alvenaria com três pavimentos, sob nºs 200 e 206 da Av. Montevidéo, sendo que o pavimento térreo é composto por uma loja comercial e os dois pavimentos superiores são destinados a apartamentos residenciais, edificado sobre o terreno objeto da presente matrícula, pendente, porém, de averbação.
Novo Hamburgo, 27 de junho de 2002.
A Escr. Aut.:
JS.Prot.nº 220.081, de 26.06.2002. R$ 226,40

R 16- 22.734 - PENHORA:
PROPRIETÁRIA: Fernandes, Gehlen & Cia. Ltda.
DEVEDORA: Fernandes Bock e Cia. Ltda.
CREDOR: Willy Peglow e outros (12).
FORMA DE TÍTULO: ofício nº 446/2002, expedido em 10 de julho de 2002 e auto de penhora e avaliação, expedido em 19 de junho de 2002, ambos pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 01202.302/01-7.
VALOR: R$108.674,84.
Novo Hamburgo, 23 de julho de 2002.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097683.2.0022734-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Novo Hamburgo, de de

A Escr. Aut.:
JS.Prot.nº 220.512, de 11.07.2002. R$374,90

AV 17- 22.734 - Conforme Ofício nº 434/2003, expedido em 03 de julho de 2003, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo, e ata de leilão de 22 de outubro de 2002, procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrematado no processo reclamatória-ordinário nº 01202.302/01-7, por Mombach Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 04.294.984/0001-11, com sede nesta cidade, no Calçadão Osvaldo Cruz, nº 40, sala 44, Bairro Centro, sendo que a carta de arrematação somente será expedida após o pagamento integral do valor ofertado, ou seja, R$100.000,00 pagos no ato da homologação e 10 vezes de R$10.000,00 mensais, corrigidas pela poupança + 1%.
Novo Hamburgo, 11 de agosto de 2003.
A Escr. Aut.:
MP.Prot.nº 229.973, de 08.08.2003. R$14,80

AV 18- 22.734 - De conformidade com Ofício nº 971/2008, expedido em 10 de julho de 2008, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2-22.734. Valor: R$2.537,59.
Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2008.
A Escr. Aut.:
EO.Prot.nº 275.235, de 23.07.2008.
Emolumentos: R$38,50. Selo: 0396.06.0700003.07167 - R$4,00.

AV 19- 22.734 - De conformidade com Ofício nº 1446/2008, expedido em 06 de outubro de 2008, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 22.734. Valor: R$15.604,15.
Novo Hamburgo, 12 de novembro de 2008.
O Subst. da Oficiala:
EO.Prot.nº 277.825, de 15.10.2008.
Emolumentos: R$62,40. Selo: 0396.06.0700003.09036 - R$4,00.

AV 20- 22.734 - De conformidade com Ofício nº 1446/2008, expedido em 06 de outubro de 2008, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 22.734. Valor: R$2.943,77.
Novo Hamburgo, 12 de novembro de 2008.
O Subst. da Oficiala:
EO.Prot.nº 277.825, de 15.10.2008.
Emolumentos: R$38,50. Selo: 0396.06.0700003.09037 - R$4,00.

AV 21- 22.734 - De conformidade com Ofício nº 1446/2008, expedido em 06 de outubro de 2008, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 6- 22.734. Valor: R$36.145,24.
Novo Hamburgo, 12 de novembro de 2008.
O Subst. da Oficiala:
EO.Prot.nº 277.825, de 15.10.2008.
Emolumentos: R$90,30. Selo: 0396.06.0700003.09038 - R$4,00.

AV 22- 22.734 - De conformidade com Ofício nº 196/2009, expedido em 18 de março de 2009, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097683.2.0022734-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R 7- 22.734. Valor: R$48.390,69.
Novo Hamburgo, 22 de abril de 2009.
A Escrevente:
EO.Prot.nº 282.470, de 07.04.2009.
Emolumentos: R$115,50. Selo: 0396.06.0700003.11378 - R$4,00.

AV 23- 22.734 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0022734-17.
Novo Hamburgo, 02 de setembro de 2024.
Escrevente:
JS.AG.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.61486 = R$4,90. AGNR

AV 24- 22.734 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 12 de agosto de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados, nos autos da execução de titulo extrajudicial nº 5000763-87.2006.8.21.0019/RS, em que são exequentes Fabiane Maria Bender, inscrita no CPF sob n° 560.847.220-91 e Carlos Eduardo Bender, inscrito no CPF sob n° 423.878.760-91 e executados Mombach Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob n° 04.294.984/0001-11 e João Carlos Mombach, inscrito no CPF sob n° 169.570.590-49, com valor do débito de R$109.205,77 atualizado até 03.06.2024.
Novo Hamburgo, 02 de setembro de 2024.
Escrevente:
JS.AG.Prot.nº 477.563, 12.08.2024.
Emolumentos: R$298,40, Selo: 0396.07.1900001.08476 = R$53,70. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 05/06/2025 11:26:22 - VALOR: R$ 26,45