CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0018482-06	
MATRÍCULA	
18482	
Data:	**17/09/2024**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL: Uma **Casa n.º 38** do **CONDOMÍNIO MORADAS PARQUE**, situado na Av. Projetada C, N.º 02 do Conjunto Jereissati III, em Pacatuba, Ceará, Tipo Casa 2, cada uma com área privativa de 42,58m², uma área comum de 13,87m², uma área total de 56,45m², e área de terreno de uso exclusivo de 85,00m² e fração ideal de 0,001586 de Um terreno de formato irregular, situado no **LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA**, constituído pela **QUADRA Nº 04**, com uma área total de 89.481,76m², medindo e extremando: AO **NORTE:** com a Rua Projetada B medindo em 06 segmentos não retilíneo medindo 31,42m +229,87m + 67,88m + 24,44m + 76,99m + 47,12m, totalizando 446,30m; AO **SUL:** com a Quadra 05 do desmembramento, por onde mede 437,08m; AO **OESTE:** com a Rua Projetada "C", por onde mede 198,00m; e, AO **LESTE:** com a Avenida Projetada "C", por onde mede 149,00m. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE sob o **nº 4539648.**/////////////////////
PROPRIETÁRIA: JHEMYLLE FERNANDES MAXIMIANO, nacionalidade brasileira, gerente, portador(a) de Carteira de Identidade nº 20076713690, expedida por SSP/CE em 20/01/2015 e do CPF 059.470.313-10, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av.IX, 236, Ap 01, Jereissati I em Maracanaú/CE.//////////////////////
REGISTRO ANTERIOR: R-475/6069, deste Cartório.////////////////////

Av. 01/18482 - ABERTURA DE MATRICULA - Prenotado em **05/08/2024** sob o nº **29408.** A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária. PACATUBA, 17 de setembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////////

Av. 02/18482 - AVERBACAO - Prenotado em **05/08/2024** sob o nº **29408. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para constar a convenção de condomínio do empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO MORADAS PARQUE**, registrada no **Livro 03 Auxiliar n.º 775**, desta Serventia Imobiliária. PACATUBA, 17 de setembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////

Av. 03/18482 - AVERBACAO - Prenotado em **05/08/2024** sob o nº **29408. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** - Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária transferiu em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, conforme **R-476/6069**, deste cartório.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240805000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 103,77 - FERMOJU: R$ 17,44 - Selos: R$ 72,21 - FAADEP: R$ 5,19 - FRMMP: R$ 5,19 - ISS: R$ 5,19. Selos Aplicados: ABH383975-D3K9 - Tipo 4; ABH536228-K9Q9, ABH536229-I7Q9, ABH536230-G5Q9 - Tipo 12. PACATUBA, 17 de setembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLPJP-QGFHW-RG9LV-DWQNP.

OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////

Av. 04/18482 - AVERBACAO - Prenotado em **28/05/2026** sob o nº **34705. INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 06 de novembro de 2025, nº 623024/2025, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação da devedora/fiduciante do imóvel desta matrícula, a Sra. **JHEMYLLE FERNANDES MAXIMIANO** no endereço Av. Projetada C, Nº 02, Casa 38, Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE, primeira tentativa em 05/12/2025 às 15:54, tendo como resultado: Endereço Fechado; segunda tentativa em 15/12/2025 às 16:03, tendo como resultado: Endereço Fechado; terceira tentativa em 29/12/2025 às 15:55, tendo como resultado: Endereço Fechado; conforme Certidão de Intimação, datada de 3012/2025, prenotação nº 077046 em 02/09/2025, registro nº 018265 em 11/09/2025; com INTIMAÇÃO feita via AR nº BN 34328687 3 BR, datado de 03/02/2026, certidão negativa datada de 25/02/2026, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Conforme o art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, foi publicado os editais nas datas de 23/04/2026, edição nº 0673, 24/04/2026, edição nº 0674 e 27/04/2026, edição nº 0675. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos $ 1º e $ 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250902000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 231,27 - FERMOJU: R$ 24,37 - Selos: R$ 45,78 - FAADEP: R$ 11,55 - FRMMP: R$ 11,55 - ISS: R$ 11,55. Selos Aplicados: ACE024285-I8Q9, ACE866788-L2J9 - Tipo 4; ACE868847-C9N9 - Tipo 12; ACC914475-C9F9 - Tipo 1. PACATUBA, 09 de junho de 2026. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////

Av. 05/18482 - AVERBACAO - Prenotado em **17/08/2026** sob o nº **35216. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 24/07/2026, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** objeto da **AV-03**, desta matrícula. PACATUBA, 20 de agosto de 2026. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 06/18482 - AVERBACAO - Prenotado em **17/08/2026** sob o nº **35216. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 24/07/2026, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 01/06/2026, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, §1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 20 de agosto de 2026. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLPJP-QGFHW-RG9LV-DWQNP.

Registro de Imóveis do Brasil

Av. 07/18482 - AVERBACAO - Prenotado em **17/08/2026** sob o nº **35216. PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 21/07/2026, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R$ 3.711,63 (três mil, seiscentos e onze reais e sessenta e três centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R$ 185.581,55 (cento e oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2026000870, emitida em 14/07/2026 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250902000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.517,24 - FERMOJU: R$ 243,56 - Selos: R$ 124,17 - FAADEP: R$ 225,85 - FRMMP: R$ 225,85 - ISS: R$ 225,85. Selos Aplicados: ACI551213-D2W9 - Tipo 13; ACI552638-J8R9, ACH980656-F4L9 - Tipo 4; ACI602140-F3V9, ACI602141-F3V9 - Tipo 12. PACATUBA, 20 de agosto de 2026. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / / / / /

PACATUBA/CE - BRASIL, 28 de agosto de 2026

Assinado Digitalmente
ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ACI551213-D2W9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ACI552638-J8R9
ACH980656-F4L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 12
Nº
ACI602140-F3V9
ACI602141-F3V9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250902000021
Total de Emolumentos: R$ 4.517,24
Total FERMOJU: R$ 243,56
Total ISS: R$ 225,85
Total FRMMP: R$ 225,85
Total FAADEP: R$ 225,85
Total Selos: R$ 124,17
Valor Total: R$ 5.562,52
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio: R$ 185.581,55(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (3) 007013 (1) 007025 / (2) 007018

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLPJP-QGFHW-RG9LV-DWQNP.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PLPJP-QGFHW-RG9LV-DWQNP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial de Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLPJP-QGFHW-RG9LV-DWQNP

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLPJP-QGFHW-RG9LV-DWQNP.