



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **15717** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 109652.2.0015717-97

	REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL REGISTRO GERAL Livro Nº 2	Fls: 01
MATRÍCULA Nº: 15.717 Trombudo Central, em 15 de Março de 2013 O Terreno rural, edificado com uma casa de moradia coberta de telhas e ranchos, situado na localidade de Ribeirão Vitória, Braço do Trombudo-SC contendo a área 125.000,00m², (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: FRENTE com o lote n.º 29; FUNDO, extremando com o Ribeirão Piava, de UM LADO com o lote n.º 27 e de OUTRO LADO com terras de quem de direito. Cadastro no INCRA: - nº 805.165004.316-5. NIRF: 3.666.514-2. PROPRIETÁRIOS: JOSE HELMUT WILHELM, lavrador residente e domiciliado(a) inscrito no CPF/MF nº 096.614.509-78, portador do RG nº 7/R-579 342, casado(a) com LILLY WILHELM, brasileira, viúva, agricultora aposentada, nascida em 08.09.1935, residente e domiciliada na localidade de Ribeirão Vitória, interior do município de Braço do Trombudo-SC, inscrito no CPF/MF nº 951.575.579-49, portador do RG nº 7/C-3 353 847 SSP/SC. TÍTULO ANTERIOR: Transcrição 32.982, livro 3-P, do Registro Imobiliário de Rio do Sul-SC. Dou fé. O Registrador Substituto.		
R.-1/15.717 - INVENTÁRIO. Protocolo n.º 43.818 15/03/2013. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de JOSE HELMUT WILHELM, lavrada às folhas 267/285, livro nº 028 aos 27 de dezembro de 2012, na Serventia de Braço do Trombudo-SC, coube o bem imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), (a título de direito sucessório e cessão de meação e direitos hereditários) à herdeira MARILETI WILHELM DE OLIVEIRA, agricultora, nascida em 27.08.1977, inscrito no CPF/MF nº 008.285.209-09, portador do RG nº 4.744.445 SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com EZEQUIEL DE OLIVEIRA, operador de máquinas, nascido em 27.12.1976, inscrito no CPF/MF nº 006.532.329-77, portador do RG nº 7/C 3.674.153 SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Ribeirão Vitória, município de Braço do Trombudo-SC Dou Fé. Trombudo Central, 15 de Março de 2013. Emolumentos: R\$ 576,69 + Selo de fiscalização: DAB30428-VV4J (R\$ 1,35). O Registrador substituto		
R.-2/15.717 - USUFRUTO. Protocolo nº 43.818 de 15/03/2013. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de JOSE HELMUT WILHELM, lavrada às folhas 267/285, livro nº 028 aos 27 de dezembro de 2012, na Serventia de Braço do Trombudo-SC, ficou RESERVADO O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) em favor de LILLY WILHELM, brasileira, viúva, agricultora aposentada, nascida em 08.09.1935, residente e domiciliada na localidade de Ribeirão Vitória, interior do município de Braço do		

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

CNM: 109652.2.0015717-97

Continuação da Matrícula N°: 15.717

Fls: 01 verso

Trombudo-SC, inscrito no CPF/MF nº 951.575.579-49, portador do RG nº 7/C 3 353 847 SSP/SC. Dou fé. Trombudo Central, 15 de março de 2013. Emol. 2/3 R\$ 384,46 + Selo de fiscalização: DAB30438-2TPD (R\$ 1,35). O Registrador Substituto

Av-3-15.717 - Trombudo Central/SC - 03/08/2021. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL (NIRF, CAR e CCIR): procede-se a esta averbação em observância ao art. 688, § 2º, do CN-CGJ/SC, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 092/101v do Livro 041, em 15/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 135/135v do Livro 041, em 30/07/2021, na Escrivania de Paz de Braço do Trombudo/SC, para constar que o presente imóvel possui os seguintes dados cadastrais: (1) Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 8.610.777-1; (2) registro no CAR sob o n. SC-4202859-CEF6.B0DD.54E0.8251.0CAC.8D45.2E7A.A6FC; e (3) código INCRA n. 999.954.650.870-6, conforme o CCIR n. 999.954.650.870-6; denominação do imóvel rural: Sítio Marileti; área total (ha): 12,5000; módulo fiscal (ha): 18,0000; nº mód. fiscal: 0,6944; módulo rural (ha): 52,5000; nº de mód. rural: 0,20; FMP (ha): 3,00. Protocolo n. 63.194, de 20/07/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEY19631-HSBA - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33 /2021 - CGJ/SC. Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta: *Eduarda Dalcanale*

Av-4-15.717 - Trombudo Central/SC - 03/08/2021. RENUNCIA DE USUFRUTO, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 092/101v do Livro 041, em 15/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 135/135v do Livro 041, em 30/07/2021, na Escrivania de Paz de Braço do Trombudo/SC, promovo a presente averbação para constar o cancelamento do usufruto objeto do R-2/15.717, em decorrência da renúncia do usufrutuário LILLY WILHELM, inscrita no CPF sob n. 951.575.579-49, portadora do documento de identificação - RG n. 7/C-3.353.847 SSP/SC, nascida em 08/09/1935, brasileira, viúva, a qual declara não viver em união estável, agricultora aposentada, residente e domiciliada na Estrada Geral Ribeirão Vitória, s/nº, Interior, Braço do Trombudo/SC. Dessa forma fica consolidada a propriedade plena na pessoa da então nu-proprietária. ITCMD recolhido. Protocolo n. 63.194, de 20/07/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEY19632-SLP6 - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33/2021 - CGJ/SC. Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta: *Eduarda Dalcanale*

R-5-15.717 - Trombudo Central/SC - 03/08/2021. COMPRA E VENDA: OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES:** MARILETI WILHELM DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob n. 008.285.209-09, portadora do documento de identificação - RG n. 4.744.445 SESP /SC, nascida em 27/08/1977, brasileira, agricultora, e seu esposo, EZEQUIEL DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob n. 006.532.329-77, portador do documento de identificação - RG n. 3.674.153 SESP/SC, nascido em 27/12/1976, brasileiro, serviços externos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Estrada Geral Ribeirão Vitória, s/nº, Interior, Braço do Trombudo/SC. **ADQUIRENTE:** RAFAEL LEHMKUHL, inscrito no CPF sob n. 085.686.019-01, portador do documento de identificação - CNH n. 05194580001 DETRAN/SC, nascido

Continua na Ficha: 02



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: crito@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 15.717

Ficha: 02

em 07/02/1993, brasileiro, solteiro, o qual declara não viver em união estável, vendedor, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, n. 34, Centro, Braço do Trombudo/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 092/101v do Livro 041, em 15/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 135/135v do Livro 041, em 30/07/2021, na Escritania de Paz de Braço do Trombudo/SC. **VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais). Impostos e FRJ: mencionados no título. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. CCIR: 999.954.650.870-6, ITR: 8.610.777-1, CAR: SC-4202859-CEF6. B0DD.54E0.8251.0CAC.8D45.2E7A.A6FC. Protocolo n. 63.194, de 20/07/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GEY19633-5555 - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.614,74. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33/2021 - CGJ /SC. Eduarda Dalcanale – Escrevente Substituta: *Christian Lunardi Favero*

R-6-15.717 - Trombudo Central/SC - 03/08/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL LEHMKUHL**, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antonio Lehmkuhl, n. 230, Centro, Águas Mornas/SC. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 092/101v do Livro 041, em 15/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 135/135v do Livro 041, em 30/07/2021, na Escritania de Paz de Braço do Trombudo/SC. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/08/2021, e a última em 15/07/2026, sendo que o devedor fiduciante obriga-se a efetuar, a cada mês, nas datas retro indicadas, o pagamento do valor correspondente à parcela mensal devida, acrescida dos respectivos encargos, bem como dos valores decorrentes de atrasos/mora, IOF, tarifas e demais despesas previstas no instrumento. **TAXA DE JUROS:** sobre o mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) juros remuneratórios pós-fixados, capitalizados mensalmente à taxa de juros fixa de 1,150% ao mês, correspondentes a 14,707% ao ano, com índice de reajuste fixado no CDI sob o percentual de 100%, de modo que a composição dos encargos ficará da seguinte forma: FIXA + 100% do CDI - T; b) Juros moratórios: 4,990% ao mês; c) Multa: 2,00% sobre o valor da parcela vencida e não paga. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS**

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: crito@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 15.717	FICHA: 02v.
DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei n° 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei n° 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo n. 63.194, de 20/07/2021. Emolumentos: R\$ 1.526,39. Selo de fiscalização: GEY19634-162L - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 1.529,21. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33/2021 - CGJ /SC. Eduarda Dalcanale – Escrevente Substituta: <i>Eduarda Dalcanale</i>	
Av-7-15.717 - Trombudo Central/SC - 30/09/2022. EXISTÊNCIA DE PENHOR: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/1973, para constar a existência de bens apenados conforme o registro n.º 9.790 do Livro n° 3 deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo n. 66.315, de 16/09/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GOI01510-ODC2 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: <i>Debora S. Moreira</i>	
Av-8-15.717 - Trombudo Central/SC - 28/12/2023. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: procede-se a esta averbação em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme Requerimento firmado em 19/12/2023, no Município de Águas Mornas/SC, e de acordo com Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, em 18/08/2022, com arquivamento n.º 20224113313, para constar que a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPNJ sob n. 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, n. 230, centro, no Município de Águas Mornas/SC. Protocolo n. 69.379, de 19/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GZS37924-PH3U - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,37. Valor total: R\$ 136,92. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: <i>Debora S. Moreira</i>	
Av-9-15.717 - Trombudo Central/SC - 28/12/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme Termo de Baixa de Registro firmado em 19/12/2023, no Município de Águas Mornas/SC, por autorização firmada pela CREDORA, com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n° 6.015/1973 c/c art. 25, § 2°, da Lei n° 9.514/97, fica cancelado o ônus do R-6, desta matrícula. Protocolo n. 69.379, de 19/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GZS37925-JADB - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB,	

continua na ficha: 03



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 15.717

FICHA: 03

Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,37. Valor total: R\$ 136,92. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: *[Assinatura]*

Av-10-15.717 - Trombudo Central/SC - 28/12/2023. **NOVO CADASTRO DO IMÓVEL NO CAR:** procede-se a esta averbação em observância ao art. 701, §3º, do CN-CGJ/SC, de acordo com Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, datado de 19/12/2023, emitido pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária do Vale Europeu - Cresol Vale Europeu, no Município de Águas Mornas/SC, para constar que **o presente imóvel recebeu novo cadastro no CAR** (Cadastro Ambiental Rural) sob o n. **SC-4202859-17E8.E0E5.8CB2.4B25.AC41.8284.2D14.6728**. Protocolo n. 69.378, de 19/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GZS37926-BB75 - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,37. Valor total: R\$ 136,92. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: *[Assinatura]*

R-11-15.717 - Trombudo Central/SC - 28/12/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA GARANTIA DE OPERAÇÕES DERIVADAS (LEI N. 13.476/2017):** OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/1997 e art. 4º e seguintes da Lei n. 13.476/2017. **DEVEDORA: TAIS CRISTINA PRADO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 37.676.944/0001-93, com sede na Rua Tiradentes, n. 456, centro, no Município de Braço do Trombudo/SC. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL LEHMKUHL**, inscrito no CPF sob n. 085.686.019-01, portador do documento de identificação - RG n. 5.053.655 SSP/SC - CNH n. 05194580001 DETRAN/SC, nascido em 07/02/1993, brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, s/nº, centro, no Município de Braço do Trombudo/SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, n. 230, centro, no Município de Águas Mornas/SC. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, datado de 19/12/2023, emitido pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária do Vale Europeu - Cresol Vale Europeu, no Município de Águas Mornas/SC. **VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO ABERTO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **PRAZO DE VIGÊNCIA:** 07 (sete) anos. **FORMA DE CELEBRAÇÃO:** as operações derivadas serão contratadas através de títulos de crédito. **JUROS REMUNERATÓRIOS:** taxa mínima de 0,01% ao mês e taxa máxima de 30,00% ao mês, incidindo de forma

continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 15.717

FICHA: 03v.

capitalizada. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 15 (quinze) dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 437.300,25 (quatrocentos e trinta e sete mil trezentos reais e vinte e cinco centavos). Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo n. 69.378, de 19/12/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GZS37927-NQFE - Valor do FRJ: R\$ 440,28 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 60,05. Valor total: R\$ 2.437,33. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente:

Debora S. Moreira

Av-12-15.717 - Trombudo Central/SC - 16/09/2024. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento firmado em 09/09/2024 no município de Blumenau/SC, instruído com certidão de admissão da execução expedida em 09/09/2024, pelo 7º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 5056303-89.2024.8.24.0930, ajuizada em 10/06/2024, admitida pela Exma. Juíza de Direito Dra. Andréia Régis Vaz. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 80.959.612/0001-45, com sede na Rua Prefeito Wenceslau Borini, n. 890, sala 1, bairro Santa Galo, município de Rio do Sul/SC. **EXECUTADO:** RAFAEL LEHMKUHL, já qualificado no R-5, e TAIS CRISTINA PRADO, inscrita no CPF: 091.004.689-16. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 74.109,33 (setenta e quatro mil e cento e nove reais e trinta e três centavos). Protocolo n. 71.138, de 10/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFE72117-05NK - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente:

Av-13-15.717 - Trombudo Central/SC - 16/09/2024. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento firmado em 09/09/2024 no município de Blumenau/SC, instruído com certidão de admissão da execução expedida em 09/09/2024, pelo 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 5056177-39.2024.8.24.0930, ajuizada em 10/06/2024, admitida pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Tavares Martins. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 80.959.612/0001-45, com sede na Rua Prefeito Wenceslau Borini, n. 890, sala 1, bairro Santa Galo, município de Rio do Sul/SC. **EXECUTADO:** RAFAEL LEHMKUHL, já

continua na ficha: 04

myo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: crito@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 15.717

FICHA: 04

qualificado no R-5, e TAIS CRISTINA PRADO, inscrita no CPF: 091.004.689-16. VALOR DA CAUSA: R\$ 40.965,62 (quarenta mil e novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos). Protocolo n. 71.139, de 10/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFE72119-F43N - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino - Escrevente:

Av-14-15.717 - Trombudo Central/SC - 16/09/2024. **EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, conforme requerimento firmado em 09/09/2024 no município de Blumenau/SC, instruído com certidão de admissão da execução expedida em 09/09/2024, pelo 11º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 5056152-26.2024.8.24.0930, ajuizada em 10/06/2024, admitida pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rafael dos Santos. **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 80.959.612/0001-45, com sede na Rua Prefeito Wenceslau Borini, n. 890, sala 1, bairro Santa Galo, município de Rio do Sul/SC. **EXECUTADO**: RAFAEL LEHMKUHL, já qualificado no R-5, e TAIS CRISTINA PRADO, inscrita no CPF: 091.004.689-16. VALOR DA CAUSA: R\$ 56.023,53 (cinquenta e seis mil e vinte e três reais e cinquenta e três centavos). Protocolo n. 71.140, de 10/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFE72121-IIKI - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUDESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino - Escrevente:

Av-15-15.717 - Trombudo Central/SC - 23/09/2024. **EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, conforme requerimento firmado em 09/09/2024 no município de Blumenau/SC, instruído com certidão de admissão da execução expedida em 09/09/2024, pelo 15º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 5056323-80.2024.8.24.0930, ajuizada em 10/06/2024, admitida pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel. **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 80.959.612/0001-45, com sede na Rua Prefeito Wenceslau Borini, n. 890, sala 1, bairro Santa Galo, município de Rio do Sul/SC. **EXECUTADO**: RAFAEL LEHMKUHL, já qualificado no R-5; TAIS CRISTINA PRADO, inscrita no CPF: 091.004.689-16 e TAIS CRISTINA PRADO LTDA, inscrita no CNPJ: 37.676.944/0001-93. VALOR DA CAUSA: R\$ 28.823,71 (vinte e oito mil e oitocentos e vinte e três reais e setenta e um centavos). Protocolo n. 71.144, de 11/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização:

continua no verso *my*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC

Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: crito@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 15.717

FICHA: 04v.

HFE72587-FUG9 - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente:

Av-16-15.717 - Trombudo Central/SC - 27/02/2025. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento firmado em 17/02/2025 e Certidão de Admissão da Execução expedida em 17/02/2025, pelo Juízo de Direito do 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito Marcelo Volpato de Souza, extraída dos autos n. 5001560-95.2025.8.24.0930. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 80.959.612/0001-45, com sede na Estrada Boa Esperança, n. 260, bairro Progresso, no Município de Rio do Sul/SC. **EXECUTADOS:** RAFAEL LEHMKUHL, já qualificado; TAIS CRISTINA PRADO, inscrita no CPF sob n. 091.004.689-16 e TAIS CRISTINA PRADO LTDA, inscrita no CNPJ n. 37.676.944/0001-93. Valor da causa: R\$ 228.712,94 (duzentos e vinte e oito mil setecentos e doze reais e noventa e quatro centavos). Protocolo n. 72.159, de 19/02/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HIC50195-QJ1L - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Milena da Silveira – Escrevente:

Av-17-15.717 - Trombudo Central/SC - 02/05/2025. CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento datado em 16/04/2025, por autorização firmada pelo CREDOR, fica cancelado o ônus da **Av-13**, desta matrícula. Protocolo n. 72.514, de 17/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKZ98096-XG04 - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp – Escrevente Substituta:

Av-18-15.717 - Trombudo Central/SC - 05/05/2025. CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento datado de 16/04/2025, por autorização firmada pelo CREDOR, fica cancelado o ônus da **Av-12**, desta matrícula. Protocolo n. 72.522, de 22/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKZ98152-RIRF - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp – Escrevente Substituta:

Av-19-15.717 - Trombudo Central/SC - 05/05/2025. CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento datado de 16/04/2025, por autorização firmada pelo CREDOR, fica cancelado o ônus da **Av-15**, desta matrícula. Protocolo n. 72.525, de

continua na ficha: 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: crito@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 15.717

FICHA:05

22/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKZ98153-M90B - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp - Escrevente Substituta:

Av-20-15.717 - Trombudo Central/SC - 05/05/2025. CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento datado de 16/04/2025, por autorização firmada pelo CREDOR, fica cancelado o ônus da **Av-16**, desta matrícula. Protocolo n. 72.526, de 22/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKZ98154-BIE2 - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp - Escrevente Substituta:

Av-21-15.717 - Trombudo Central/SC - 06/05/2025. CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, conforme requerimento datado de 16/04/2025, por autorização firmada pelo CREDOR, fica cancelado o ônus da **Av-14**, desta matrícula. Protocolo n. 72.523, de 22/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKZ98277-BJA8 - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp - Escrevente Substituta:

Av-22-15.717 - Trombudo Central/SC - 22/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE:** RAFAEL LEHMKUHL, já qualificado no R-11. **ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, n. 230, centro, no Município de Águas Mornas/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade, datado de 02/05/2025, expedido no Município de Blumenau/SC. **CONDIÇÕES:** Fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária, em razão do decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias (artigo 26, § 1º, da Lei 9.514/1997), sem que o devedor tenha logrado efetuar o pagamento das obrigações contratuais e encargos vencidos e por ele não pagos no âmbito da alienação fiduciária em garantia, por meio da qual transferiu a propriedade resolúvel do imóvel retro matriculado para a credora fiduciária, conforme registrado no R-11 acima. Fica a credora fiduciária

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: crito@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 15.717

FICHA: 05v.

obrigada a promover leilão público para alienação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação, e promover a averbação de seu resultado, como condição de disponibilidade do bem. **VALOR PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 437.300,25** (quatrocentos e trinta e sete mil, trezentos reais e vinte e cinco centavos). **ITBI:** Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, no valor de R\$ 4.388,47 (quatro mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e sete centavos), em 25/04/2025. Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado para venda em público leilão de R\$ 469.872,38 (quatrocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e trinta e oito centavos). **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo n. 72.581, de 02/05/2025. Emolumentos: R\$ 1.035,03. Selo de fiscalização: HKZ99384-BIC8 - Valor do FRJ: R\$ 235,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS: R\$ 32,09. Valor total: R\$ 1.302,38.** Dou fé. Rosa Karolina Vizentainer Koepp - Escrevente Substituta:

Av-23-15.717 - Trombudo Central/SC - 30/09/2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - Averbo, para os devidos fins, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao **CEP: 89178-000**. Protocolo n. 73.560, de 22/09/2025. Emolumentos: Não incidente. Selo de fiscalização: HPD60770-PUML - V. FRJ: Não incidente. Dou fé. Milena da Silveira - Escrevente:

Av-24-15.717 - Trombudo Central/SC - 30/09/2025. LEILÕES NEGATIVOS, conforme requerimento firmado em 18/08/2025, no Município de Blumenau/SC, instruído com Termo de Quitação firmado em 16/07/2025, no Município de Águas Mornas/SC, procedo esta averbação para constar que a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, já qualificada no R-22, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro leilão em 07/07/2025 e o segundo leilão em 14/07/2025, ambos através dos portais de leilão eletrônico www.jmleiloes.com.br e www.superbid.net, conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial - Sr. Joney Marcelo Lopes Ferreira - JUCEPAR n. 19/302-L, sem licitante. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Protocolo n. 73.560, de 22/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HPD60771-8OYB - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS: R\$ 3,69. Valor total: R\$ 149,86.** Dou fé. Milena da Silveira - Escrevente:

Av-25-15.717 - Trombudo Central/SC - 30/09/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, conforme Termo de Quitação, firmado em 16/07/2025, no Município de Águas Mornas/SC, e por autorização firmada pela CREDORA, com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973 c/c art. 25, § 2º, da Lei n. 9.514/97, fica

continua na ficha: 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0015717-97



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 15.717**

FICHA: 06

cancelado o ônus do **R-11**, desta matrícula. Protocolo n. 73.560, de 22/09/2025.
Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HPD60772-H355 - Valor do FRJ: R\$ 27,07
(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,69.
Valor total: R\$ 149,86. Dou fé. Milena da Silveira – Escrevente: Milena da Silveira

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

Continuação da certidão da matrícula 15.717.

Trombudo Central/SC, 09 de fevereiro de 2026

Christian Lunardi Favero- Oficial Registrador (833.573.869-68)

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,85
Total:	R\$	34,67

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZXWR-AVHCN-HM4FC-558EJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)