PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

perplan

DATAS: 1º Público Leilão – 27/11/2026, às 09h30 | 2º Público Leilão – 30/11/2026, às 09h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 03, QUADRA R, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, situado à Rua 11 (Onze – Trecho 02), Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 169,53m²**. Medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua "11" (Onze – Trecho 02), medindo 8,36m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 02 (Matrícula nº 84.205), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 04 (Matrícula nº 84.207), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com parte dos lotes nºs 24 (Matrícula nº 84.227), medindo 5,50m e 25 (Matrícula nº 84.228), medindo 3,10m; distando cerca de 12,97m do início da curva de confluência da esquina com a Rua "12" (Doze). Matrícula nº 84.206 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1618.00046.001 - 761996001. Consolidação da Propriedade em 27/10/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 98.426,55. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 102.420,66**. **Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **ix)** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4002446-09.2026.8.26.0482 da 2ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente/SP. Fica o Devedor Fiduciante **LUCIANO MARCELINO** - CPF: 351.895.408-39, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.** Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.