



PODER JUDICIÁRIO
FÓRUM DA COMARCA DE PENÁPOLIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 1001771-10.2024.8.26.0081

Aos 07 dias do mês de novembro do ano de dois mil e 2024, nesta cidade de Penápolis-SP, no Condomínio Recanto Belvedere, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que a Cooperativa de Crédito Nosso – Sicoob Nosso move a Sthefany Comércio e Confeções Birigui Ltda e Outros.

Pela(o) qual procedi a avaliação do imóvel descrito abaixo :

Um Lote de terreno sob o número 18, de quadra 14, do loteamento denominado Recanto Belvedere, de frente com a Alameda Ribeirão Bonito com área de 1426 metros quadrados, matrícula 29886 do ORI de Penápolis, sem benfeitorias, cercado com arame farpado e portão trancado, com alguma árvores frutíferas e plantações diversas, se localizando a aproximadamente 165 metros margem do Rio Bonito.

Valor: Após pesquisa de preço de lotes similares, inclusive do mesmo condomínio, avalio o imóvel no valor de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**





Em seguida lavrei este auto e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Anderson Mauricio de Moraes



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 140.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2024 a Agosto/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	638 dias	1,091138
Percentual correspondente	638 dias	9,113841 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 152.759,38
Sub Total	(=)	R\$ 152.759,38
Valor total	(=)	R\$ 152.759,38

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	140.000,00
Data inicial	01/11/2024
Data final	01/08/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	140.868,00
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	141.346,95
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	141.502,43
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	143.242,91
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	144.159,67
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	144.779,55
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	145.300,76
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	145.678,54
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	146.159,28
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	145.954,66
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	146.655,24
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	146.919,22
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	147.213,06
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	147.581,09
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	147.876,25
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	149.118,41
01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	149.774,53
01/04/2026	01/05/2026	0,8900 (%)	151.107,53
01/05/2026	01/06/2026	0,6200 (%)	152.044,39
01/06/2026	01/07/2026	0,4100 (%)	152.667,78
01/07/2026	01/08/2026	0,0600 (%)	152.759,38

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 152.759,38
Valor total	(=)	R\$ 152.759,38

[Retornar](#) [Imprimir](#)