Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Um prédio residencial com frente para a rua Convenção, sob nº 735, na Vila Nova, nesta cidade e seu respectivo terreno me-/ dindo 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo de um lado com Arlindo Bellon, de outro lado e nos fundos com Caruso -/ Leis, encerrando a área de 250,00m2.-

PROPRIETÁRIA: TEREZINHA DE JESUS PEREIRA BOFF, (CPF sob nº... 588.630.288), brasileira, desquitada, corretora de imóveis, - residente à rua Barão do Itaim, nº 149, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 48.014, neste Registro.-

CONTRIBUINTE:

A Oficial, (Elza Persona Fioravanti).-

Av.01- Em 22 de dezembro de 2023(Prot. 276932 de 19/12/2023) "Procede-se a presente, a vista de problemas técnicos de impressão, para a abertura de nova ficha sequencial, conforme autorização de 21/12/06 pela Exma. Juíza Corregedora Permanente desta Comarca."

Selo Digital - 1209983J4RI02769320002230

A Escrevente Aut^{a}, (Sandra Regina Ferreira).

CONTINUA NA FICHA 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 18:51:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 037872 | ficha 01

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha 002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 18:51:41

Av.02-Em 22 de dezembro de 2023(Prot. 276932 de 19/12/2023). Por Mandado de Averbação passado em 14 de dezembro de 2.023, pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, Dr. Fábio Luís Castaldello, expedido nos Autos nº 0002086-15.2019.8.26.0248 de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral, tendo como exequente EDUARDO ALVES VALIM (CNPJ nº 28.968.772/0001-30) e como executados EXPRESS PARMEGIANA SOROCABA LTDA (CNPJ nº 27.662.951/0001-82) e ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF (CPF nº 045.788.558-05), foi determinada a PENHORA sobre os direitos herdados pelo segundo executado sobre o imóvel objeto desta matrícula, figurando o mesmo como fiel depositário. Valor da causa: R$-1.805,74.

Selo Digital - 120998331RI02769320001235.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 09 de dezembro de 2024(Prot. 286550 de 13/11/2024). Conforme Certidão de Casamento passada em 23 de maio de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula 119057 01 55 1959 2 00036 229 0006452 47, microfilmada sob nº 224.726 em 07 de novembro de 2.017, neste Registro, verifica-se que o nome correto da proprietária é THEREZINHA DE JESUS PEREIRA.

Selo Digital - 120998331RI02865500002240.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Av.04-Em 09 de dezembro de 2024(Prot. 286550 de 13/11/2024). Conforme Certidão datada de 13 de novembro de 2.024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000543560, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1003926-55.2021.8.26.0286, tendo como exequente HELIO TOMBA

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 18:51:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 037872 | ficha 002 verso | CNM - 120998.2.0037872-30

JUNIOR (CPF nº 047.615.178-32), como executado ODIVALDO DONIZETI PEREIRA BOFF (CPF nº 045.788.558-05), e como terceiro THERESINHA DE JESUS PEREIRA (CPF nº 588.630.288-34), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos hereditários do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 16.454,55, figurando como fiel depositário ODIVALDO DONIZETI PEREIRA BOFF, já qualificado. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, artigos 790 e 792) em decisão datada de 13 de dezembro de 2.023, folhas 647/648.

Selo Digital - 120998331RI0286550000124Y.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Av.05-Em 11 de dezembro de 2024(Prot. 286783 de 25/11/2024). Conforme Certidão datada de 23 de novembro de 2.024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000544788, por Jussara Paula Almeida dos Santos, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho desta Comarca, Sra. Sandra Beatriz Revelles de Goes Vieira, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 00126673652019515O018, tendo como exequente NEUSA DE SOUZA SANAVIO (CPF nº 104.822.318-31), e como executado ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF (CPF nº 045.788.558-05), verifica-se que foi PENHORADO os direitos herdados pelo executado sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 4.111,22, figurando como fiel depositário ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF, já qualificado. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 05 de novembro de 2.024, fls. ID 129ea9e.

Selo Digital - 120998331RI0286783000124L.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

---

continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 18:51:41

Av.06-Em 13 de dezembro de 2024(Prot. 286784 de 25/11/2024). Conforme Certidão datada de 23 de novembro de 2.024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000544788, por Jussara Paula Almeida dos Santos, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho desta Comarca, Sra. Sandra Beatriz Revelles de Goes Vieira, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 00105150820175150018, tendo como exequente MARIA DE FATIMA SENNA DE ARAUJO (CPF nº 399.385.618-02), e como executados ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF (CPF nº 045.788.558-05), BOFF-PEREIRA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LIMITADA (CNPJ nº 00.573.231/0001-94), e KARINA DE FATIMA SEGAGLIO BOFF RODRIGUES (CPF nº 316.872.478-54), verifica-se que foi PENHORADO os direitos herdados pelo executado ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 355.007,75, figurando como fiel depositário ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF, já qualificado. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 11 de novembro de 2.024, fls. 5e1fa14.

Selo Digital - 1209983 31RI0286784000124J.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Av.07-Em 12 de junho de 2025(Prot. 291974 de 29/05/2025). Conforme Certidão datada de 29 de maio de 2.025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000570787, por Stella Janifer de Paula Morais, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pelo MM. Juiz de Direito do 3º Oficio Cível desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0002143.74.2023.8.26.0286, tendo como exequente BANCO DO BRASIL SA (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), como executados BOFF-PEREIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA (CNPJ nº 00.573.231/0001-94), ODIVALDO DONIZETI PEREIRA BOFF (CPF nº 045.788.558-05), ROSANA SEGAGLIO (CPF nº 295.052.008-11), MILTON PEREIRA JUNIOR (CPF nº 046.818.288-82), MARA PINTO LIMA PEREIRA (CPF nº 088.922.328-94), e como terceiro HELIO TOMBA JUNIOR (CPF nº

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 18:51:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

047.615.178-32), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos herdados pelo executado ODIVALDO DONIZETI PEREIRA BOFF sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 1.169.954,92, figurando como fiel depositário ODIVALDO DONIZETE PEREIRA BOFF, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0291974000125H.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 06/11/2026 18:51:41