



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0065399-34

65399
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 28 de fevereiro de 2001

FLS.

MATRÍCULA

01

65399

M.65.399 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 179 da quadra "J", com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL ALTAVILLE, neste município, medindo 10,00m de frente a rua "A", lado par, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com o lote 172 ; por um lado na extensão de 30,00m, da frente ao fundo divide-se com o lote 178, e pelo outro lado na extensão de 30,00m divide-se com o lote 180. Distante 32,79m da esquina com a rua "F". Quarteirão: ruas "A", "B", "E" e "F". Origem: R.3 da matrícula nº 44.634 de 25.03.1997. Proprietária: URBANIZADORA TERRA LIMITADA, CGC nº 89.218.820/0001-68, com sede neste município. Abertura de matrícula: requerimento datado de 15.12.2000. Protocolo nº 180.058 de 04.01.2001. E.R\$5,50

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/65.399

24 de março de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.87813 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0065399-34



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

65.399

Av.2/65.399

24 de março de 2025

PENHORA: Mandado nº 10077857964 expedido em 28.02.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5038450-17.2023.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: URBANIZADORA TERRAL LTDA, CNPJ sob nº 89.218.820/0001-68 e outro.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ sob nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.816,85.

VALOR DO DÉBITO: R\$2.133,64, atualizado até 25.02.2025.

Protocolo nº 426.986, Livro 1-BL de 06/03/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 751042DA37B0606D2D3E630AE305C116550BDF62F9F1A31C145840C75F6ECFBA.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.07081 = Nihil

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 26 de março de 2025, às 11:47:55.

EMOLUMENTOS: Nihil - AEM -

Certidão Matrícula 65.399 - 2 páginas: Nihil (0253.03.2400001.28811 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.03.2400001.28810 = Nihil)

ALINE ENES

MACHADO:71070826049

Assinado de forma digital por ALINE
ENES MACHADO:71070826049

Dados: 2025.03.26 11:48:52 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00031037 88