



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0064491-30

64491
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de junho

de 1.9 84

FLS.

1

MATRÍCULA

64491

BAIRRO: CHACARA DAS PEDRAS - QUARTEIRÃO "3"

IMÓVEL: O terreno consistente do lote número 05 da quadra número 157, lotado - sob número 999 da Avenida General Barreto Viana, em maior extensão, medindo -- 10,00m de frente, ao leste, à Rua Doutor Barbosa Gonçalves, no lado par da numeração, igual medida nos fundos, ao oeste, a entestar com o lote número 27, de Schilling Kuss & Companhia Limitada, por 34,00m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao norte, na divisa com o lote número 6 e 36,10m de outro, ao sul, na divisa com o lote número 4, ambos de Schilling Kuss & Companhia Limitada, distante, a divisa deste lado, pelo alinhamento da Rua Doutor Barbosa Gonçalves, 43,20m da esquina formada com a Travessa Aurora. TÍTULO AQUISITIVO --- transcrito sob número 19552, à folha número 220 do livro 3-CC em data de 04 de abril de 1938, da primeira zona. PROPRIETÁRIA: Schilling Kuss & Companhia Limitada, com sede nesta Capital, CGC 92.660.679/0001-63. Dat.7.A escrevente autorizada:

Av.1.64491 .Porto Alegre, 18.06.1984 .De acordo com Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada nesta Capital, em 30.09.1981, devidamente arquivada na Junta Comercial deste Estado, em 06.10.1981, aditada e re-ratificada por escrituras lavradas em 15.12.1981 e 24.05.1984, ambas no Ofício Distrital do Sarandi, neste Município, a proprietária foi incorporada por Máquinas Condor S.A., com sede nesta Capital, CGC 92.755.123/0001-50, passando o imóvel desta matrícula a integrar o patrimônio social desta. Valor contábil: CR\$106.314.000,00. Foi reconhecida a não incidência do imposto de transmissão sobre a avaliação - fiscal de CR\$1.325.924.150,00 (ambos os valores compreendem mais 582 imóveis). A escrevente autorizada:

Av.2.64491 .Porto Alegre, 18.06.1984 .Conforme requerimento de Máquinas Condor S.A., filial desta Capital, CGC 23.241.953/0002-28, datado de 15.01.1984, instruído com provas hábeis, em virtude da incorporação de Máquinas Condor S.A., qualificada na averbação nº 01, por Isomonte S.A.-Equipamentos e Montagens Industriais, com sede em Cinco Contagem, Estado de Minas Gerais, CGC sob número 23.241.953/0001-47, a qual, na mesma ocasião, alterou sua denominação social para Máquinas Condor S.A., o imóvel desta matrícula passou a integrar o patrimônio social desta, pelo valor contábil de CR\$107.003.692,78. Foi reconhecida a imunidade ao imposto de transmissão sobre a avaliação de CR\$1.020.941.000,00 (ambos os valores compreendem mais 582 imóveis). A escrevente autorizada:

Av.3.64491 .Porto Alegre, 01.03.1985. Conforme requerimento da proprietária, datado de 13.02.1985, instruído com prova hábil, em virtude da alteração de sua denominação social, passou a girar com o nome de Condor Empreendimentos Imobiliários S/A. Dat.1.A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0064491-30



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v. MATRÍCULA 64491

AV.464491 .Porto Alegre,12.09.1986.Conforme mandado do Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, datado de 02 de julho de 1986, e extraído dos autos do processo número 01185401914, em virtude da retificação parcial do traçado viário no setor nordeste do Loteamento da Chácara da Pedra, o lote objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: Um terreno consistente do lote número 05 da quadra 157, lotado sob número 999 da Avenida General Barreto Viana, em maior extensão, medindo 10,10m de frente, ao les-nordeste, à Rua Dr. Barbosa Gonçalves, no lado par da numeração, 10,00m nos fundos, ao oeste, a entestar com o lote número 27, que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia Ltda, por 33,86m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao norte, na divisa com o lote número 06 e 35,27m de outro, ao sul, na divisa com o lote número 04, ambos de Schilling, Kuss & Cia, Ltda, distante, a divisa deste lado, pelo alinhamento da Rua Dr. Barbosa Gonçalves, 40,97m da esquina formada com a Travessa Aurora.Dat.6.A escrevente - autorizada:

AV.5.64491.Porto Alegre,02.05.1988.Conforme requerimento de Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., datado de 15.04.1988, instruído com prova hábil, ela, peticionária, teve sua sede social alterada para esta capital, à Avenida dos Estados, número 1383.Dat.02. O Escrevente Autorizado:

R.6.64491.Porto Alegre,23.10.1991.Por escritura de 18.09.1991, do 2º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Ramiro Nunes de Almeida Filho, brasileiro, representante comercial, CIC 006.828.100-53, domiciliado nesta Capital, casado com Anita Maria Zanetti de Almeida, pelo preço de Cr\$7.000.000,00.Avaliação: Cr\$11.200.000,00.Dat.6.A Oficial Ajudante:

R.7.64491.Porto Alegre,22.11.1994.Por escritura de 25.10.1994, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº317567 em data de 03.11.1994, foi o imóvel vendido para Luiz Gonzaga Veras Mota, brasileiro, economista, CIC 287.319.640-87, domiciliado nesta Capital, casado com Maria Tereza Borgato Mota, pelo regime da comunhão parcial de bens, pelo preço de R\$31.000,00.Avaliação atribuída: R\$38.000,00.CUSTAS: 24,56-URE.Dat.2.A Oficial Ajudante:

Av.8.64491.Porto Alegre,09.02.1995.Por escritura de 30.01.1995, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 320005, em data de 30.01.1995, a grafia correta do nome da esposa do comprador é Maria Tereza Borgato Mota, e não como constou.CUSTAS:1,00-URE.Dat.3.0 Oficial:

R.9.64491.Porto Alegre,10.03.1995.Por contrato particular de 13.02.1995, protocolado sob nº320613, em data de 22.02.1995, foram o terreno desta matrícula e a residência unifamiliar com a área de 260,40m², a ser construída, hipotecados pa

CONTINUA A FICHA N.º 02

Continua na próxima página

64491MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de março de 1.995

FLS. 2

MATRÍCULA 64491

ra Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta Capital, inscrito no CGC sob nº92.702.067/0001-96, para garantia de um empréstimo de R\$70.000,00, pelo prazo de 168 meses, aos juros de 11,39% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Cód.Civil:R\$140.000,00. CUSTAS:39,78-URE (Provimen to 62/94 CGJ).A Oficial Ajudante:

R.10.64491.Porto Alegre,23.08.1995.Por contrato particular de 17.07.1995, pro tocolado sob número 325492, em data de 09.08.1995, foram o terreno desta matrí cula e a residência unifamiliar, com a área de 260,40m2. a ser construída, hi potecados para o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, com sede nesta Capí tal, CGC 92.702.067/0001-96, para garantia de um empréstimo de R\$20.000,00,aos juros de 11.39% ao ano, pelo prazo de 169 meses. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil:R\$140.000,00.CUSTAS:12,01-URE.Dat.2.0 O ficial:

Av.11.64491.Porto Alegre,19.09.1995.Conforme se verifica do instrumento que deu origem ao registro número 10, arquivado neste Cartório, o terreno desta matrícula e a residência unifamiliar, a ser construída, foram dados em segun da hipoteca e não como constou.CUSTAS:NIHIL.Dat.1.A Esc.Autorizada:

Av.12.64491.Porto Alegre,19.09.1995.Por termo particular de 24.08.1995, pro tocolado sob número 326310, em data de 04.09.1995, as partes contratantes re tificaram o instrumento que deu origem ao registro número 10, para declarar que a taxa anual de juros nominal é de 15% e a efetiva de 16,07% e o prazo passa a ser de 113 meses, ratificando todas as demais cláusulas.CUSTAS:1,00- URE.Dat.1.A Esc. Autorizada:

Av.13.64491.Porto Alegre,25.10.1996.A requerimento de Maria Teresa Borgato Mo ta, datado de 02.10.1996, instruído com prova hábil, protocolado sob nº 338894 em data de 04.10.1996, no terreno descrito nesta matrícula, foi construída uma casa de alvenaria, unifamiliar, composta de 02 pavimentos, sob número 640 da Rua Dr. Barbosa Gonçalves, com a área de 260,40m2.Foi apresentada a CND do INSS número 815055.O requerimento teve retorno em 17.10.1996.CUSTAS:1,00-URE.Dat.1. A Oficial Ajudante:

Av.14.64491.Porto Alegre,17.07.1997.Por termo particular de 10.07.1997, proto colado sob número 348818, em data de 11.07.1997, o credor autorizou o cancela mento da hipoteca registrada sob nº 10.CUSTAS:2,00-URE.Dat.03.A Registrado ra Substituta:

Av.15.64491.Porto Alegre,17.07.1997.Por termo particular de 10.07.1997, proto colado sob número 348818, em data de 11.07.1997, o credor autorizou o cancela mento da hipoteca registrada sob número 09.CUSTAS:2,00-URE.Dat.03.A Registra dora Substituta:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Coronel Genuino, nº 421, 13º andar - Tel.: (51) 3079-8030 - Porto Alegre/RS - CEP 90010-350 - www.4ripoa.com.br

Documento assinado eletronicamente por LORENA DUTRA DORNELLES SEVERINO, em 27/02/2026, às 16:27:46 - bca007e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/GGK2Q-84YQX-PGGXX-4GVHA.

CNM: 099218.2.0064491-30



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2v MATRÍCULA 64491

R.16.64491.Porto Alegre,01.08.1997.Por contrato particular de 14.07.1997, pro-
tocolado sob número 348997, em data de 14.07.1997, Luiz Gonzaga Veras Mota e
sua esposa Maria Teresa Borgato Mota, brasileiros, casados sob o regime da co-
munhão parcial de bens, bancários, CIC nºs 287.319.640-87 e 386.731.930-87, res-
pectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel para
Jorge Moreira Machado e sua esposa Marise Pitrez da Silva Machado, brasileiros,
casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele empresário, ela do lar,
CIC nºs 775.594.017-91 e 677.099.310-49, respectivamente, residentes e domici-
liados nesta Capital, pelo preço de R\$239.471,08.CUSTAS:83,59-URE.Dat.3/1. A
Escrevente Autorizada: *Juizena*

R.17.64491.Porto Alegre,01.08.1997.Por contrato particular de 14.07.1997, pro-
tocolado sob número 348997, em data de 14.07.1997, foi o imóvel hipotecado pa-
ra o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.,CGC 92.702.067/0001-96, com se-
de nesta Capital, para garantia de um empréstimo de R\$109.735,54, pelo prazo
de 120 meses, aos juros de 15,00% ao ano.Avaliação do imóvel para os efeitos
do artigo 818 do Código Civil:R\$197.538,00.CUSTAS:40,44-URE.Dat.3/1.A Escreven-
te Autorizada: *Juizena*

Av.18.64491. Porto Alegre, 09.10.2009. Por termo particular de 10.12.2008,
protocolado sob número 562460, em data de 06.10.2009, o credor autorizou o
cancelamento da hipoteca registrada sob número 17. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.26630 R\$0,50; 0472.01.0900004.64156 R\$0,20.

Registrador Substituto: *el*

AV-19/64.491(AV-dezenove/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 21 de
março de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para
constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM
09921.2.0064491-10.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Juizena*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.29751 - JMD

AV-20/64.491(AV-vinte/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 21 de
março de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da
Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a
seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202303.1516.02605673-IA-030; Número do
Processo 51799029120228210001; Nome do Processo POLICIA CIVIL DO ESTADO DO RIO
GRANDE DO SUL; Data de Cadastramento 15/03/2023 às 16:51:04; Emissor da Ordem

CONTINUA NA FOLHA N.º 3

Juizena

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0064491-30

64.491

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 21 de março de 2023

FLS.
3MATRÍCULA
64.491

EDUARDO DE AZEVEDO LARANGEIRA RS - 2º Juizado da 1ª Vara dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro; Aprovado por EDUARDO DE AZEVEDO LARANGEIRA RS - 2º Juizado da 1ª Vara dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro; CPF: 053.317.939-40 EDERSON LUIS SANTOS GONCALVES; CNPJ: 26.254.245/0001-39 ARCONA CONSTRUTORA LTDA (); CPF: 908.062.800-00 ELISANDRA RHODEN; CNPJ: 37.116.289/0001-19 CENTRO DE BELEZA ELIS LTDA (ESTETICA MEIA HORA); CNPJ: 19.022.718/0001-07 ELISANDRA RHODEN (MEIA HORA CENTRO DE BELEZA); CNPJ: 23.823.138/0001-96 ESTETICA MEIA HORA LTDA (); CNPJ: 13.440.781/0001-87 MEIA HORA CENTRO DE BELEZA LTDA (); **CPF: 775.594.017-91 JORGE MOREIRA MACHADO**; CNPJ: 72.496.946/0001-00 JM ASSESSORIA DE ESPORTES E EVENTOS LTDA (); CNPJ: 11.255.210/0001-47 KPM SPORTS - ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS ESPORTIVOS LTDA (); CNPJ: 05.623.278/0001-39 JMB ESPORTES E ORGANIZACAO DE EVENTOS LTDA. (); CNPJ: 13.229.977/0001-27 RETRIEVER PARTICIPACOES LTDA (RETRIEVER PARTICIPACOES LTDA); CPF: 009.614.430-06 RODRIGO SANTOS DA COSTA; CNPJ: 28.444.710/0001-20 EXCELLENCE IMOVEIS LTDA (EXCELLENCE IMOVEIS); CPF: 027.915.400-32 MATHEUS VINICIUS KIRSCHNER DA COSTA; CNPJ: 19.461.969/0001-98 DA COSTA, KIRSCHNER & CIA LTDA. (); CNPJ: 34.957.978/0001-68 M & C ESPORTES E ORGANIZACAO DE EVENTOS LTDA. (); CNPJ: 00.850.428/0001-23 MIDIA VEICULOS LTDA (); CNPJ: 14.209.009/0001-11 MSC COMERCIO DE VEICULOS LTDA (MIDIA VEICULOS); CNPJ: 24.394.789/0001-70 PANDA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (); CNPJ: 17.397.778/0001-89 ALVES COMERCIO E SERVICOS LTDA (); CNPJ: 20.662.837/0001-03 BNP MONTAGENS E EVENTOS LTDA (); CPF: 936.633.740-68 ALESSANDRO DOS PASSOS BENITES; CPF: 001.370.480-09 ADRIANO VIANA MARCAL; CPF: 909.448.100-63 TATIANA LUZIA MEDEIROS SEGER; CNPJ: 10.816.044/0001-48 TATIANA LUZIA MEDEIROS SEGER (INVESTTE UNIFORMES E EPIS); CNPJ: 25.003.763/0001-17 INVESTTE COM. LTDA (INVESTTE UNIFORMES); CPF: 618.676.910-00 JONI RICARDO FERNANDES DUARTE; CNPJ: 22.549.474/0001-20 FULL INVESTMENT CONSULTORIA LTDA (FULL INVESTMENT); CPF: 013.022.740-40 MARIO VICENTE ARAUJO DE BONI; CNPJ: 28.175.612/0001-34 COLUMBIA INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ACD CONSULTING); CPF: 585.842.000-10 ROGERIO GARCIA NETO; CNPJ: 28.695.458/0001-21 RG SPORTS E ORGANIZACAO DE EVENTOS LTDA (CR SPORTS);

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **843.244**, em 16.03.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - **NIHIL.** -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.28960 - JMD**AV-21/64.491**(AV-vinte e um/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 30 de maio de 2025.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0064491-30



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0064491-30

FLS. 3V MATRÍCULA 64.491

Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202505.2811.04031311-IA-460**; DATA DA INDISPONIBILIDADE 28/05/2025 às 11:34:32; NÚMERO DO PROCESSO; 00205293320215040013; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > PORTO ALEGRE > 13ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; PAULO NORBERTO SCHUTZ CPF/CNPJ: **775.594.017-91 JORGE MOREIRA MACHADO.-**

PROTOCOLO Título apontado, sob o número **890.572**, em 28.05.2025.

Escrevente: Josanna Palms -

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.82781 - GP

AV-22/64.491(AV-vinte e dois/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 16 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202507.1412.04128333-IA-460**; DATA DA INDISPONIBILIDADE 14/07/2025 às 12:09:26; NÚMERO DO PROCESSO; 10015492220225020472; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: GUILENE FRAUCHES COZENDEY; CPF/CNPJ: **775.594.017-91 JORGE MOREIRA MACHADO.-** **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **894.027**, em 15.07.2025.

Escrevente: Josanna Palms -

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.11314 - GP

AV-23/64.491(AV-vinte e três/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 27 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202508.2515.04213915-IA-559**; DATA DA INDISPONIBILIDADE 25/08/2025 às 15:18:19; NÚMERO DO PROCESSO; 10015492220225020472; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: EDUARDO FARIA CASONI DE PAULA FERNANDES; CPF/CNPJ: **775.594.017-91 JORGE MOREIRA MACHADO.-** **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896.812**, em 25.08.2025. Escrevente: Josanna Palms

EMOLUMENTOS - R\$ 52,00. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.37502 - GP

AV-24/64.491(AV-vinte e quatro/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 28 de janeiro de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a

CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0064491-30

64.491

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0064491-30

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2026

FLS.

MATRÍCULA

4

64.491

esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-
PROTOCOLO Título apontado sob o número **906.801**, em 23.01.2026.-
Escrevente: Paulo -
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização
0472.00.2500002.51043 - PRA

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0064491-30

Fls. 4v	Matrícula 64.491
------------	---------------------

AV-25/64.491(AV-vingte e cinco/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 28 de janeiro de 2026.- **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM** - Procedê-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0064491-30**.-
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.51044 - PRA

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **Nycolas Lopes Brandão** em 28/01/2026 às 15:19:11. O hash SHA256 do documento é **E2EBBC6F01296D1B975AC12AF40042F00E398398E9C5F89E3292E0DB943D30B4**.

AV-26/64.491(AV-vingte e seis/sessenta e quatro mil e quatrocentos e noventa e um), em 28 de janeiro de 2026.- **PENHORA** - Nos termos do certidão de penhora de 23 de janeiro de 2026, protocolo de penhora online número **PH000602479**, extraída dos autos do processo número **0020529-33.2021.5.04.0013** natureza - Execução Trabalhista, da 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JORGE MOREIRA MACHADO** e **MARISE PITREZ DA SILVA MACHADO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que são exeqüentes **ERICA ISABEL DAMASCENO SARAIVA**, CPF nº 554.327.430-00, **KAUANNE CHRISTINE GONÇALVES RIBEIRO**, CPF nº 853.772.870-53, e **KAUE LUIS GONÇALVES RIBEIRO**, CPF nº 853.772.950-72 e executados **JM ASSESSORIA DE ESPORTES E EVENTOS LTDA**, CNPJ nº 72.496.946/0001-00, **JORGE MOREIRA MACHADO**, CPF nº 775.594.017-91 e **MARISE PITREZ DA SILVA**, CPF nº 677.099.310-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$942.965,78**, tendo sido nomeado como depositário **JORGE MOREIRA MACHADO**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **906.801**, em 23.01.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 1.978,10 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.51045 - PRA
Averbação nato digital assinado pelo escrevente **Nycolas Lopes Brandão** em 28/01/2026 às 15:19:14. O hash SHA256 do documento é **AC002929B190921E2553E53E18A252DFACDADFB1956C6DBAC07126B44761FD10**.

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 64.491: R\$ 47,60
(0472.00.2500002.51184 = R\$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2500002.51184 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2500002.51184 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - PEPO - LFBM -(16:20:07)
D 2026 01 01012 - 1432379



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00017762 14



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GGK2Q-84YQX-PGGXX-4GVHA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GGK2Q-84YQX-PGGXX-4GVHA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

