

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio

— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

ficha

53208

01

Guarujá, 17 de junho

de 19 86

IMÓVEL:- LOTE nº 79, da Quadra nº 62, Seção F, do loteamento denominado IPORANGA, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 30,00ms de frente para a Praça 27; do lado direito de quem da Praça olha para o terreno, partindo do ponto de confluência do lado direito da referida praça com o lote em questão, mede 40,00ms confrontando com a lateral esquerda do lote 53; daí virando à direita mede 85,00ms, confrontando com os fundos dos lotes nºs. 53, 54 e 55; desse ponto segue em linha quebrada por 19,00ms, confrontando com os fundos dos lotes 56 e 57; daí segue em linha quebrada em quatro segmentos, sendo um de 30,00ms, confrontando com os fundos do lote nº 58; um de 20,00 confrontando com os fundos do lote nº 59; um segmento // de 20,00ms confrontando com os fundos do lote nº 60; e, um segmento // de 18,00ms confrontando com os fundos do lote nº 61; daí segue por // uma extensão de 76,00ms, confrontando com os fundos dos lotes 62, 63 e 64; a partir desse ponto segue por uma distância de 18,00ms, confrontando com os fundos do lote nº 65; desse ponto segue em linha reta numa distância de 130,00ms, confrontando com os fundos dos lotes 66, 67, 68 e 69; desse ponto vira à direita e segue em linha reta numa distância de 79,00ms, confrontando com a lateral dos lotes 69 e parte do 70; a partir daí mede 13,00ms, confrontando com uma viela; desse ponto segue em linha quebrada numa distância de 253,00ms, confrontando com os fundos dos lotes Nºs 37 e 45, inclusive; desse ponto segue por uma // distância de 19,00ms, confrontando com os fundos dos lotes 46 e 47; daí segue por uma linha de 12,00ms, confrontando com os fundos do lote nº 48 e a partir daí segue por uma distância de 80,00ms, confrontando com os fundos dos lotes 49, 50 e 51; desse ponto segue por 16,00 metros, confrontando com parte da lateral esquerda do lote nº 52 e // daí mede 30,00ms, confrontando com os fundos do mesmo lote nº 52, tendo como medida final a distância de 40,00ms, acompanhando a lateral direita do lote nº 52, onde vem encontrar o lado esquerdo da Praça 27 encerrando o referido lote, a área total de 18.500,00ms²; Imóvel este sujeito às condições restritivas, impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 3-1214-079-000.-

PROPRIETÁRIAS:- IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Estados Unidos, nº 1.721, inscrita no CGC/MF sob nº 48.561.922/0001-02; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Estados Unidos, nº 1.721, inscrita no CGC/MF sob nº 45.139.557/0001-46.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.8 na matrícula nº 27.437, R.9 na matrícula número 27.436 e R.5 na matrícula nº 34.869, todas deste Cartório.-

O Escrevente autorizado

ota

R.1 17 de junho de 1986
Por escritura de 08 de maio de 1.986, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 462, fls. 45vº, as proprietárias acima qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel acima descrito a GREGÓRIO MARIN PRECIADO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 2.773.192-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 002.746.828-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente

Operador Nacional
matricula do Registro
Eletrônico de Imóveis

53208

ficha

01
verso

à vigência da Lei 6.515/77, com VICÊNCIA TALAN MARIN (RG. nº 4.127.328 -SSP/SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Alameda Sarutaiá, nº 320, aptº 131 - Jardim Paulista; pelo preço de Cz\$14.000,00-// (valor venal/86-Cz\$305.529,75). Registrado por: *[assinatura]* escrevente autorizado.

ota

R.2 17 de junho de 1986
Por escritura de 08 de maio de 1.986, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 462, fls. 42, as proprietárias acima qualificadas, // venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel acima descrito à CARLOS FAE, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG número 1.327.812-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 016.692.818-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARISA ROMEIRO DO AMARAL FAE (RG. 2.377.656-SSP/SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Caconde, nº 471, 7º andar, Jardim Paulista; pelo preço de Cz\$17.000,00- (valor venal/86-// Cz\$305.529,75). Registrado por: *[assinatura]* escrevente autorizado.

es-

ota

R.3 10 de outubro de 1986
Por escritura de 29 de agosto de 1986, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 474, fls. 45, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, VENDERAM a parte / ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito à BIANCAMAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, sociedade civil com sede em São Paulo-SP, à Avenida Nazaré nº 510, sobre loja, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.462.445/0001-57, pelo preço de Cz\$77.600,00. 7 (valor venal-1986/Cz\$305.529,75). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizada.

CLA

R.4 04 de novembro de 1986
Por Escritura de 29 de agosto de 1986, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 474, fls. 41, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. retro qualificadas, VENDERAM a parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito à BIANCAMAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., sociedade civil com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Nazaré nº 510, sobre loja, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.462.445/0001-57, pelo preço de Cz\$83.400,00 (valor venal-1986-Cz\$305.529,75 - proporcional).- Registrado por *[assinatura]* Escrevente autorizada.-

KS

R.5 17 de junho de 1987
Por escritura de 28 de maio de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 510, fls. 60vº, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito a ROMILDO VIRGILIO GALEAZI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2.961.625-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 608.630.728-87; casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Elisabeth Mary Galeazi (RG 3.591.010-SSP/SP), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua José Logulo nº 112, Parque da Moóca, pelo preço de Cz\$48.876,00 (valor venal/87-Cz\$203.247,73). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.

JG

R.6 17 de junho de 1987
Por escritura de 28 de maio de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 510, fls. 55vº, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito a ROMILDO VIRGILIO GALEAZI, acima qualifica-

continua na ficha.2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Guimerindo Muniz Sampaio

Oficial Vitalício

matricula

53.208

ficha

02

Guarujá, 17 de junho

de 19 87

do, pelo preço de Cz\$95.520,00 (valor venal/87-Cz\$203.247,73). Registrado por -
escrivente autorizado.

JG

R.07

17 de junho de 1987

Por Escritura de 22 de Maio de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 510, fls.30, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, VENDERAM, a parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito, a JOSÉ CARLOS MOREIRA CRUZ, brasileiro, engenheiro, portador do RG.nº 3.380.561-SSP-SP, e do CPF/MF.nº 359.063.088-49 casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número - 6.515/77, com SOELI CRASTECHINI CRUZ (RG.nº 6.332.987-SSP-SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Barão de Jacaguai, nº 932, pelo preço de Cz\$..... Cz\$95.520,00. (valor venal de 1987-Cz\$203.247,73-proporcional). Registrado por

Escrivente Autorizado.

caa

R.08

24 de julho de 1987

Por Escritura de 25 de Junho de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 510, fls.72vº, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, VENDERAM, a parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito, a JOSÉ ALEXANDRE ALMEIDA LUIZ, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 4.316.081-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF.nº 040.237.658-72, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com JOANINHA IACONO LUIZ (RG.nº 3.320.309-SSP-SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Praça Ituzaingo, nº 116, aptº 121, Tatuapé, pelo preço de Cz\$146.377,00. (valor venal proporcional-87-Cz\$203.247,73). Registrado por

Escrivente Autorizado.

caa

R.09

24 de julho de 1987

Por escritura de 25 de junho de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro nº 510, fls. 67vº, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, VENDERAM a parte ideal de 1/33 do imóvel retro descrito, a JOSÉ ALEXANDRE ALMEIDA LUIZ, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 4.316.081-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 040.237.658-72, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Joaquina Iacono Luiz (RG nº 3.320.309-SSP-SP), residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Praça Ituzaingo nº 116, Apto 121, Tatuapé, pelo preço de Cz\$134.388,00. (valor venal-1987 - proporcional-Cz\$203.247,73). Registrado por

escrivente autorizado.

CL

R.10

27 de novembro de 1987

Por escritura de 30 de outubro de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 525, fls. 83vº, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 do imóvel retro descrito a RICARDO TENNENBAUM, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. nº 5.508.373-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 661.523.218-91, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Vergínia Maria Mommensohn Tennenbaum (RG. nº..... 5.441.754-SSP/SP.), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Aurélio nº 918-Lapa, pelo preço de Cz\$32.525,32. (valor venal - 1987 - proporcional - Cz\$203.247,73). Registrado por

escrivente autorizado.

psp.

continua no verso

matrícula

53.208

ficha

02

verso

R.11

05 de janeiro de 1989

Por escritura de 09 de novembro de 1988, do 16º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1264, fls. 50, BIANCAMAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, acima qualificada, vendeu a sua parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a CHAMBORD AUTO LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à rua Padre Marchetti, nº 235, Ipiranga, inscrita no CGC/MF sob nº 60.888.258/0001-44, pelo preço de Cz\$142.930,48. (valor venal/88 - proporcional - Cz\$4.499.200,00). Registrado por escrivente autorizado. JP.

R.12

19 de janeiro de 1989

Por escritura de 09 de novembro de 1988, do 16º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro 1264, fls. 52vº, BIANCAMAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, retro qualificada, VENDEU a parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a CHAMBORD AUTO LTDA, com sede em São Paulo-SP, a Rua Padre Marchetti nº 235, Ipiranga, inscrita no CGC/MF sob nº 60.888.258/0001-44, pelo preço de - - - - - Cz\$108.185,22. (valor venal/1988/proporcional/Cz\$4.499.200,00). Registrado por escrivente autorizado.

R.13

05 de maio de 1989

Por escritura de 30 de março de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 615, fls. 61vº, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a CIRO ROBERTO AMARO, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.142.789-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 269.310.108-59, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARILZA BORDALO AMARO, brasileira comerciante, RG. nº 4.717.668-SSP-SP, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Comendador Adibo Ares nº 444, jardim Guedala; pelo preço de NCz\$84,50. (valor venal/1989-NCz\$22.413,80 - proporcional). Registrado por Escrivente autorizado.

R.14

05 de maio de 1989

Por escritura de 30 de março de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do livro 615, fls. 57, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a CIRO ROBERTO AMARO, acima qualificado, pelo preço de NCz\$76,95. (valor venal/89 - proporcional - NCz\$22.413,80). Registrado por escrivente autorizado. JP.

R.15

01 de dezembro de 1989

Por Escritura de 13 de outubro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 646., fls. 36., a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificadas, VENDERAM a parte de 1/33 avos do imóvel desta matrícula, a EDMUNDO CARLOS EDO CITINO, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 3.513.785-SSP-SP., CIC. nº 273.652.208-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, com CLAUDIA LUCIA FERRARI CITINO, brasileira, comerciante, RG. nº 4.578.946-SSP-SP., CIC. 769.246.378-68, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 27 de dezembro de 1971, lavrada às fls. 270, do livro 184, do 25º Cartório de Notas de São Paulo SP., registrada sob nº 2.700, livro 03 de Registro Auxiliar do 10º Cartório de /

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro de Imóveis
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL, ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

53.208

ficha

03

Guarujá, 01 de dezembro de 19 89

Registro de Imóveis de São Paulo-SP., residente e domiciliado a Rua Ernesto Nazare, nº 605, Alto de Pinheiros - São Paulo-SP., pelo preço de NCZ\$202,56 - (valor venal-89 - proporcional - NCZ\$22.413,90). Registrado por Escrevente autorizado.-

ks.

R.16/ 05 de dezembro de 1989

Por escritura de 06 de outubro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 650, fls. 05, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificadas, VENDERAM uma parte ideal de 1/33 do imóvel desta matrícula, a ROBSON WANDERLEY SABINO PINHO, brasileiro, industrial, RG. nº 4.889.661-SSP-SP., CIC. nº 606.515.398-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com REBECA KOCUBEJ SABINO PINHO, brasileira, do lar, RG. nº 3.821.744-SSP-SP., residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Barão de Capanema 433, 8º andar, Cerqueira Cesar, pelo preço de NCZ\$33,00. (valor venal-1989/NCZ\$113.042,29-proporcional e atualizado). Registrado por: escrevente autorizado. wfs

R.17 28 de novembro de 1990

Por escritura de 09 de novembro de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 699, fls. 42, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a PETER OTTO HANS KOCHER, brasileiro, engenheiro, RG. nº 4.151.003-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 409.877.878-53, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARY ZAVERI KOCHER, brasileira, pedagoga, RG. nº 4.186.299-SSP-SP e CIC. nº 563.342.068-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, a Rua Monte Alegre nº 1294, apto nº 91; pelo preço de Cr\$75,60. (valor venal/1990-Cr\$361.389,09 - proporcional). Registrado por Escrevente autorizado.

R.18/ 21 de junho de 1991

Por escritura de 28 de dezembro de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 704, fls. 74vº, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a MVR-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C. LTDA, com sede em São Bernardo do Campo-SP., a Avenida Moínho Fabrini nº 1.084, inscrita no CGC/MF sob nº 58.142.282/0001-41, pelo preço de - Cr\$17,00. (valor venal - 1.991 - proporcional - atualizado - Cr\$11.900.920,76). Registrado por escrevente autorizado.-

FSP.

R.19/ 04 de junho de 1992

Por escritura de 05 de maio de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 763, fls. 25, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Guarujá-SP, na Rodovia Guarujá-Bertioga, Km. 17,5, inscrita no CGC/MF sob nº... 48.561.922/0001-02; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, a Rua Estados Unidos nº 1721, inscrita no CGC/MF sob número... 45.139.557/0001-46, venderam uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a FRANCISCO GOMES DA ROCHA AZEVEDO, brasileiro, advogado, porta-

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
53.208

ficha

03

verso

dor da cédula de identidade RG. nº 3.682.560-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº... 526.473.318-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SYLVIA JUNQUEIRA DA ROCHA AZEVEDO, brasileira, do lar, RG. nº... 5.854.555-SSP/SP., CIC nº 526.473.318-04, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada as fls. 147 do livro 2861, do 11º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, registrada sob nº 04722, no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Marina Zintra nº 08 - -/ Jardim Europa, pelo preço de Cr\$63.750,00. (valor venal - 92 - atualizado - - - - - Cr\$96.026.773,57-proporcional). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.-

PSP.

R.20

04 de novembro de 1992

Por Escritura de 28 de setembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 763., fls. 90vº., a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., retro qualificadas, VENDERAM uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto desta matrícula a VANIA CRISTINA MORAES/PICCOLOTTO PIRES, brasileira, comerciante, separada consensualmente, RG. número... 4.889.190-SSP-SP., CIC. nº 922.016.288-15, residente e domiciliada em São Paulo - SP., na Rua Barão de Santa Eulália nº 300, apto. 151, Morumbi, pelo preço de - - - - - Cr\$150,00 - (valor venal - 92 - atualizado - proporcional - Cr\$257.088.974,93). As vendedoras declaram que deixam de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seus ativos permanentes. Registrado por: *[assinatura]* Escrevente autorizado.

ks.

R.21

26 de novembro de 1992

Por escritura de 30 de outubro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 768, fls. 56, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a SOLUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA, com sede em São Paulo, Capital, a Avenida Paulista nº 1776 - 20º andar, sala 8, inscrita no CGC/MF sob nº 68.161.520/0001-10, pelo preço de Cr\$8.600.000,00. (valor venal - 92 - atualizado - proporcional - - - - - Cr\$317.982.742,80).- Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.-

PSP.

R.22

29 de dezembro de 1992

Por escritura de 19 de novembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 768, fls. 72, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a MAGNUM - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 43.415.116/0001-02, com sede em Sorocaba-SP, a Avenida Dr. Eugênio Salerno nº 514 - Bairro Vila Casa Nova, pelo preço de Cr\$1.505,85. (valor venal - 92 - atualizado - proporcional - Cr\$406.112.699,97). Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.-

PSP.

R.23

02 de fevereiro de 1993

Por escritura de 30 de dezembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 782, fls. 18vº, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; e, INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, retro qualificadas, venderam uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a TOMA KASS MWOSA e sua mulher MARCIA HELENA MUNHOZ KASS MWOSA, brasileiros, ele industrial, ela proprietária, casados sob o regime da mais completa e absoluta separação de bens, antes da lei 6.515/77; de conformidade com a Escritura de Pacto Antenupcial datada /

(CONTINUA NA FICHA 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

53.208

ficha

04

Guarujá, 02 de fevereiro

de 19 93

de 29/07/1976, lavrada às fls. 38 do livro 3005, do 7º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, registrada sob nº 1.022 no livro 3-Registro Auxiliar, do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.368.354-8-SSP/SP e 6.024.782-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nºs 037.652.458-87 e 599.147.508-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Edson nº 260 - aptº. 131, pelo preço de Cr\$103,45, na proporção de 50% a cada um. (valor venal - 92 - atualizado - proporcional - Cr\$573.755.455,29).- Registrado por *Amonteco* escrevente autorizado.- PSP.

R.24

06 de dezembro de 1993

Por escritura datada de 21 de outubro de 1993, lavrada no 1º Cartório de Notas do Guarujá-SP., livro 791, fls. 95, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., retro qualificadas, VENDERAM uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a MARIO FERRANTE BASSETTO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 3.379.915-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 564.952.778-49, casado sob o regime da separação total de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, de conformidade com a escritura de pacto antenupcial datada de 15.12.1971, lavrada às fls. 12 do livro 1171, do 2º Cartório de Notas da Capital de São Paulo, registrada sob nº 770, no livro 03, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - Capital, com MARIA ADELE LORENZETTI BASSETTO, brasileira, proprietária, RG. nº 3.965.879-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 012.412.748-78, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a Avenida Comendador Adibo Ares nº 100, Jardim Leonor, pelo preço de CR\$0,50, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 75.371 deste Cartório. As vendedoras declararam que deixaram de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- (valor venal de 1993 - atualizado - proporcional - - - - - CR\$5.590.634,12).- Registrado por *Carla* escrevente autorizado. jjs

R.25

06 de dezembro de 1993

Por Escritura de 09 de novembro de 1993, do 10. Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 802, fls. 53vo., as proprietárias acima qualificadas, VENDERAM uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito, a PERIN TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA., CGC/MF. no. 62.233.481/0001-32, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Graúna no. 304, e escritório à Avenida Alvaro Guimarães no. 218, Vila Planalto, São Bernardo do Campo-SP., pelo preço de CR\$0,15, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 75.384, . As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos - CND. expedidas pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS., bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, por terem como

continua no verso

matrícula
53.208ficha
04
verso

objetivos sociais, dentre outros, a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel ora transacionado, parte de seus ativos permanentes. (valor vena-1993/atualizado e proporcional: CR\$5.684.564,43). Registrado por: _____ Escrevente autorizado. _____ wfs

R.26

06 de dezembro de 1993

Por Escritura de 21 de outubro de 1993, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 791, fls. 92., as proprietárias acima qualificadas, VENDERAM, uma parte ideal de 1/33 ávos do imóvel retro descrito, a MARCIO PAULIKEVIS DOS SANTOS, brasileiro, administrador de empresas, RG. no. 4.534.170-SSP-SP., CIC. no. 561.695.318-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei no. 6515/77, com LISLAINE ZOCAL ARAUJO PAULIKEVIS DOS SANTOS, brasileira, musicista, RG. no. 12.341.796-SSP-SP., CIC. no. 166.466.788-12, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Mauricio F. Klabin no. 449, pelo preço de CR\$0,36, incluído o imóvel objeto da matrícula no. 75.370. As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos - CND., expedidas pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS., bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, por terem como objetivos sociais, dentre outros, a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel ora transacionado, parte de seus ativos permanentes. (valor vena-1993/atualizado e proporcional: CR\$5.590.634,12). Registrado por: _____ Escrevente autorizado. _____ wfs

R.27

13 de janeiro de 1994

Por Escritura de 17 de dezembro de 1993, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 803, fls. 42, a MAGNUM - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., retro qualificada, VENDEU uma parte ideal de 1/33 ávos do imóvel objeto desta matrícula, a MAURO ROBERTO

continua na ficha 05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

53.208

ficha

05

Guarujá, 13 de janeiro de 19 94

TEREPINS, brasileiro, administrador de empresas, RG no. 3.533.252-SSP-SP., CIC. no. 771.861.848-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei no. 6515/77, com BETTINA TEREPINS, brasileira, administradora de empresas, Rg. no. 6.540.025-SSP-SP. CIC. no. 041.572.808-81, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Horácio Lafer no. 473, apto. 11, pelo preço de CR\$1.900.000,00. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros, a comercialização de imóveis, não fazendo o presente imóvel, parte de seu ativo permanente. (valor venal-1993/atualizado: CR\$10.424.185,28). Registrado por:

Escrevente autorizado.

wfs

R.28

26 de abril de 1994

Por escritura datada de 08 de abril de 1994, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 815, fls. 07vª, IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., retro qualificadas venderam, uma parte ideal de 1/33 avos do imóvel retro descrito, a CARLOS PINTO DEL MAR, brasileiro, advogado, RG. nº 4.122.112-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 499.915.400-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA MARIA PEDROSO DEL MAR (brasileira, psicóloga, RG. nº 6.983.372-SSP-SP, CIC. nº 041.284.263-81), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Laconde nº 6, Jardim Europa, pelo preço de CR\$0,21, incluído neste valor, o imóvel objeto da matrícula nº 76.565 (Valor venal/1994-atualizado: CR\$25.784.169,08-proporcional). As vendedoras declararam que não são produtoras rurais e deixam de apresentar as CND do INSS, bem como, as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, por terem como objetivos sociais, dentre outros, a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel objeto desta, parte de seus ativos permanentes. Registrado por

wfs

R.29

18 de maio de 1994

Por escritura datada de 26 de setembro de 1985, lavrada no 1º Cartório de Notas do Guarujá-SP., livro 432, fls. 52v., a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em São Paulo - SP., à Rua Estados Unidos, 1721, inscrita no CGC/MF. sob n. 48.561.922/0001-02, e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

continua no verso

matrícula
53.208

ficha

05

verso

S/A., inscrita no CGC/MF. sob n. 45.139.557/0001-46, com sede em São Paulo - SP., na Alameda Jau n. 1491, VENDERAM uma parte ideal de 1/33 ávos do imóvel retro descrito, a MARIA HELENA DUMONT ADAMS, brasileira, agricultora, desquitada, RG. n. 1.743.648-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF. sob n. 015.405.728-20, residente e domiciliada em São Paulo - SP., à Rua Jacurici n. 155, apto. 51, e PLINIO LUIZ DUMONT ADAMS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. n. 1.006.049-SP., inscrito no CPF/MF. sob n. 332.523.948-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Coronel Bento Noronha n. 165, pelo preço de Cr\$29.000.000. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - CR\$25.784.169,08). - Registrado por *J. A. M. S.* escrevente autorizado.

JUS

R.30

13 de junho de 1994

Por escritura datada de 19 de maio de 1994, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 813, fls. 89vo., MARIA HELENA DUMONT ADAMS, brasileira, agricultora, desquitada, RG. no. 1.743.648-SSP/SP., CIC. no. 015.405.728-20, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Rua Mena Barreto no. 477, 4o. andar, e o ESPÓLIO DE PLINIO LUIZ - DUMONT ADAMS, inscrito no CPF/MF sob no. 332.523.948-04, representado por sua inventariante Maria de Lourdes Dumont Adams de Salvo Souza, brasileira, casada, proprietária, RG. no. 755.321-SSP/SP, CIC. no. 010.724.048-34, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Coronel Bento Noronha no. 195, venderam 1/33 avos do imóvel da presente matrícula, objeto do R.29 retro a CLAUDIA ESPINOLA MOREIRA SALLES, brasileira desenhista industrial, RG. no. 03.533.857-3-IFP/RJ., CIC. no. 551.181.947-68, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Fernando Roberto Moreira Salles, brasileiro, economista, RG. no. 2.066.712-IFP/RJ., CIC. no. 002.938.068-53, conforme escritura de pacto antenupcial de 13 de dezembro de 1978, lavrada às fls. 90vo. do livro 2179 do 7o. Tabelionato de Notas da Comarca do Rio de Janeiro-RJ., registrada sob no. 334 no Cartório do 3o. Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, com domicílio em São Paulo-Capital, à Avenida Eusébio Matoso no. 891, 22o. andar; pelo preço de CR\$15.000.000,00. (Valor venal/1994-atualizado: CR\$44.364.377,27). Registrado por *Amoroso* escrevente autorizado.

continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

53.208

06

Guarujá, 27 de setembro de 19 94

Av.31

27 de setembro de 1994

Por escritura datada de 15 de setembro de 1994, lavrada no 10. Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 822, folhas 36, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição da CHAMBORD AUTO LTDA no Cadastro Geral de Contribuintes-(CGC), do Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento, é No. 60.885.258/0001-44, conforme comprova com a cópia autenticada do Cartão do CGC, expedido pelo Departamento da Receita Federal.-Averbado por *asmonteiro* escrevente autorizado.

JR

R.32

27 de setembro de 1994

Pela mesma escritura datada de 15 de setembro de 1994, acima mencionada, a CHAMBORD AUTO LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Padre Marchetti No. 235, Ipiranga, inscrita no CGC/MF sob No. 60.885.258/0001-44., VENDEU a fração ideal de 2/33 ávos do imóvel retro descrito (objeto dos R. 11 e 12), a TEAC - PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio No. 2.504, 7o. andar, conjunto 71, inscrita no CGC/MF sob No. 67.369.686/0001-63.- pelo preço de R\$10.000,00.- (valor venal - 1994 - atualizado - proporcional - R\$52.078,30).- Registrado por *asmonteiro* escrevente autorizado.

JR

R.033

29 de novembro de 1994

Por escritura datada de 28 de outubro de 1994, lavrada no 130. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.977, folhas 268, VANIA CRISTINA MORAES PICCOLOTTO PIRES, acima qualificada, VENDEU a fração ideal de 1/33 ávos do imóvel retro descrito (objeto do R.20), a AGROPASTORIL SUCURIU LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Praça Manoel da Nóbrega, No. 21, 6o. andar, Conjunto B, CPF/MF sob No. 66.583.287/0001-38; pelo preço de R\$665,00.- (valor venal - 1994 - atualizado - proporcional - R\$35.797,23).- Registrado por *asmonteiro* escrevente autorizado.-

JR

continua no verso..

Matrícula

53.208

Ficha

06

Verso

R. 34

06 de dezembro de 1994

Por Escritura datada de 11 de novembro de 1994, do 1o. Cartório e Notas de Guarujá-SP., livro 825, fls. 80vo., TOMA KASS MWOSA e sua mulher MARCIA HELENA MUNHOZ KASS MWOSA, retro qualificados, **VENDERAM** 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a FRANCISCO GOMES DA ROCHA AZEVEDO, brasileiro, advogado, RG. n. 3.682.560-SSP/SP., CIC. n. 526.473.318-04, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SYLVIA JUNQUEIRA DA ROCHA AZEVEDO, brasileira, do lar, RG. n. 5.854.555-SSP/SP., CIC. n. 526.473.318-04, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 147 do livro 2861, do 11o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, registrada sob n. 64722, no 4o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Marina Cintra n. 08, Jardim Europa; pelo preço de R\$22.000,00. (Valor venal de 1994 - atualizado: R\$27.258,59). Registrado por *Armon Turo* escrevente.

WWS

R. 35

07 de dezembro de 1994

Por escritura de 13 de outubro de 1994, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 823, fls. 15vo, ROBSON WANDERLEY SABINO PINHO, e sua mulher REBECA KOCUBEJ SABINO PINHO, acima qualificados, **prometeram vender** a parte ideal de 1/33, objeto do R.16 retro, a CARLOS EDUARDO UCHOA FAGUNDES, brasileiro, industrial, RG. 1.844.212-SSP-SP, e CPF/MF no. 045.840.668-68, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com LAURA COPPOLA UCHOA FAGUNDES, brasileira, industrial, RG. 2.809.395-SSP-SP, e CPF/MF no. 143.053.668-35, residente e domiciliado à rua Abilio Soares no. 1.321, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$133.500,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 53.215, deste Cartório), a ser pago na forma e demais condições constantes do título. (valor venal - 1994- atualizado - proporcional - R\$27.258,59). Registrado por *Armon Turo* escrevente.

JP

continua na ficha 07

Matrícula

Ficha

53.208

07

Guarujá, 06 de janeiro

de 19 95

R. 36

06 de janeiro de 1995

Por escritura de 20 de dezembro de 1994, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 828, fls. 62vo., as proprietárias IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Guarujá-SP, na Rodovia Guarujá-Bertioga, Km. 17,5, inscrita no CGC/MF sob no. 48.561.922/0001-02, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Guarujá-SP, na Rodovia Guarujá-Bertioga, Km. 17,5, inscrita no CGC/MF sob no. 45.139.557/0001-46 venderam a parte ideal de 1/33 do imóvel desta matrícula, a MAX TENNENBAUM & CIA LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Arnaldo Azevedo no. 182, inscrita no CGC/MF sob no. 60.602.216/0001-59, pelo preço de Cr\$517.215.000 (padrão monetário vigente em 01/01/1986), incluído a o imóvel objeto da matrícula no. 77.645, deste Cartório). (valor venal - 1994 - R\$3.415,27). As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos-CND., expedidas pelo INSS., bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes. Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

R.37

21 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 31 de janeiro de 1995, lavrada no 12o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1322, fls. 314, GREGÓRIO MARIN PRECIADO e sua mulher VICENCIA TALAN MARIN, ambos brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Rua Oliveira Dias, n. 263, 6o. andar, RG. ns. 2.773.192-SSP-SP., e 4.127.328-SSP/SP., e CPF/MF. sob ns. 002.746.828-34 e 178.073.968-06, deram 1/33 ávos, objeto do R.01 da presente matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA,

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

07

Verso

sem concorrência, ao BANCO ARBI S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ., à Avenida Almirante Barros, n. 52, CPF/MF. sob n. 54.403.563/0001-50, (incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 53.214 deste Cartório, e o imóvel de outra comarca), para garantia da dívida contraída pela GREMAFER - COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA., com sede em São Bernardo do Campo - SP., à Rua Senador Vergueiro n. 3212, Bairro de Rudge Ramos, CGC/MF. sob n. 59.161.083/0001-43, através do instrumento particular de contrato de empréstimo para capital de giro, n. 3-052/95, celebrado entre as partes em 31 de janeiro de 1995, pelo prazo de 87 (oitenta e sete) dias, com vencimento final, portanto, em 28 de abril de 1995, no valor de principal de R\$635.500,00, incidindo sobre o valor de principal juros pré fixados de 102,92%, ao ano, para o período de 31.01.1995 a 02.03.1995, devendo os juros serem repactuados entre as partes nas condições contratuais, em 02.03.1995 e 03.04.1995. Os juros serão pagos nas datas de repactuação (02.03.1995 e 03.04.1995) e no vencimento final do contrato (28.04.1995). O principal será pago pela devedora ao credor no vencimento final do contrato em 28.04.1995; tudo na forma e demais condições constantes do título. Registrado por *Seren Tere* escrevente.

JJS

R.38

19 de abril de 1995

Por escritura datada de 05 de abril de 1995, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 835, fls. 51 a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, , retro qualificadas, venderam 1/33 ávos do imóvel objeto da presente matrícula, a ANA MARIA DE OLIVEIRA FALSI, brasileira, do lar, RG. n. 23.119.144-3-SSP/SP, CIC. n. 529.698.358-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAURO FALSI, brasileiro, comerciante, RG. n. 4.983.122-SSP/SP, CIC. n. 529.698.358-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Orlando Murgel n. 733, Aeroporto, pelo preço de Cr\$756.960.000

continua na ficha 08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

53.208

Ficha

08

Guarujá, 19 de

abril

de 19 95

incluído o imóvel objeto da matrícula n. 78.241, deste Cartório, (padrão monetário vigente aos 30/01/86). (valor venal de 1995 - atualizado - R\$45.056,37). As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos-CND., expedidas pelo INSS., bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes. Registrado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

R. 39

23 de maio de 1995

Por escritura datada de 04 de maio de 1995, lavrada no 1o. Cartório de Notas do Guarujá - SP., livro 836, fls. 67, a PERIN TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, inscrita no CGC/MF. sob n. 62.233.481/0001-32, com sede em São Paulo - SP., à Rua Graúna n. 304, e com escritório na Avenida Alvaro Guimarães n. 218, Vila Planalto - São Bernardo do Campo - SP., VENDEU a fração ideal de 1/33 ávos do imóvel já descrito (objeto do R.25) a TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo - SP., à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio n. 2504, 7o. andar, conjunto 71, inscrita no CGC/MF. sob n. 67.369.686/0001-63, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal de 1995 - atualizado - R\$45.056,37). Registrado por *Amonteiro* escrevente.

JJS

Av. 40

09 de junho de 1995

Por escritura de 05 de maio de 1995, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 841, fls. 01vo., o BANCO ARBI S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob no. 37 da presente matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do referido Registro. Averbado por *Amonteiro* escrevente

JP

R. 41

09 de junho de 1995

Pela mesma escritura de 05 de maio de 1995, acima mencionada,

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

08

Verso

GREGORIO MARIN PRECIADO, e sua mulher VICENCIA TALAN MARIN, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nos. 2.773.192-SSP-SP, e 4.127.328-SSP-SP, e CPF/MF nos. 002.746.828-34 e 178.073.968-06, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Oliveira Dias no. 263, 6o. andar, venderam a parte ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula(objeto do R. 01 retro), a ZAIR JOSE PERUZZOLO, brasileiro, administrador de empresas, RG. 9.797.996-X-SSP-SP, e CPF/MF no. 051.201.108-78, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARCIA RIBEIRO PERUZZOLO, brasileira, assistente social, RG. 4.841.136-SSP-SP, e CIC. 519.958.168-68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Lourenço de Almeida no. 580, apto 131, Vila Nova Conceição, pelo preço de R\$15.000,00. (valor venal - 95 - atualizado - R\$45.056,37). Registrado por *Monteiro* escrevente

JP

R.42

20 de junho de 1995

Por Escritura datada de 12 de abril de 1995, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 837, fls. 51v, ROBSON WANDERLEY SABINO PINHO e sua mulher REBECA KOCUBEJ SABINO PINHO, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 1/33 ávos do imóvel objeto da presente matrícula, a CARLOS EDUARDO UCHÔA FAGUNDES e sua mulher LAURA COPPOLA UCHÔA FAGUNDES, já qualificados, pelo preço de R\$133.500,00, (incluído o imóvel objeto da matrícula n. 53.215 deste Cartório). (Valor venal de 1995 - atualizado e proporcional: R\$45.056,37). Registrado por *Monteiro* escrevente.

WWS

R.43

22 de outubro de 1996

Por escritura datada de 18 de outubro de 1985, do 1o. Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Guarujá-SP., livro 431, fls. 77, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificadas,

continua na ficha 09

Matrícula

Ficha

53.208

09

Guarujá, 22 de outubro de 19 96

VENDERAM uma parte ideal de 1/33 ávos do imóvel da presente matrícula, a BENEDITO NICOTERO FILHO, brasileiro, engenheiro, RG. n. 2.536.925-SSP/SP, CPF. n. 004.609.908-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA QUINTINO DA SILVA NICOTERO, (RG. n. M2-835.105-SSP/MG), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Avenida Higienópolis n. 826, 2o. andar, pelo preço de Cr\$40.000.000. (Valor venal de 1996 - atualizado e proporcional: R\$56.862,41). Registrado por escrevente.

WWS

R.44

22 de outubro de 1996

Por escritura datada de 16 de setembro de 1996, do 1o. Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Guarujá-SP., livro 876, fls. 09, BENEDITO NICOTERO FILHO e sua mulher MARIA LUCIA QUINTINO DA SILVA NICOTERO, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nos. 2.536.925-SSP/SP, e M-2-835.105-SSP/MG, CPF/MF em comum no. 004.609.908-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Higienópolis n. 826, 2o. andar, VENDERAM a parte ideal de 1/33 ávos do imóvel desta matrícula, (objeto do R.43), a ROBERTA ZOCCHIO SETTI, brasileira, administradora de empresas, RG. n. 8.078.212-7-SSP/SP, CPF. n. 063.171.728-54, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HOMERO SETTI JUNIOR, (brasileiro, advogado, RG. n. 9.945.682-SSP/SP, CPF. n. 022.999.028-21), conforme escritura de pacto antenupcial datada de 17 de março de 1992, lavrada às fls. 90 do livro 177, do Cartório do 30o. Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo, Capital, registrada sob n. 5803 no livro 03 - Registro Auxiliar do 14o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda dos Aicás n. 229, apto. 91 - Indianópolis; e FERNANDA ZOCCHIO SEMEONI, brasileira, pedagoga, RG. n. 8.078.213-9-SSP/SP, CPF. n. 063.171.758-70, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCELO SEMEONI, (brasileiro,

continua no verso

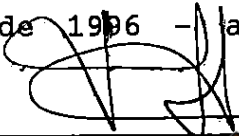
Matrícula

53.208

Ficha

09

Verso

advogado, RG. n. 14.684.635-7-SSP/SP, CPF. n. 063.332.198-27), conforme escritura de pacto antenupcial datada de 29 de janeiro de 1991, lavrada às fls. 81v., do livro 169 do Cartório do 30o. Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo, Capital, registrada sob n. 3.238 no livro 03 - Registro Auxiliar do 1o. Cartório de Registro de Imóveis de Barueri-SP, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Marcos Pereira n. 37, apto. 181, Bloco I - Morumbi, pelo preço de R\$20.000,00, na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. (Valor venal de 1996 - atualizado e proporcional: R\$56.862,41). Registrado por  escrevente.

wvs

R.45

07 de novembro de 1996

Por escritura datada de 21 de outubro de 1996, lavrada no 1o. Serviço Notarial do Guarujá - SP., livro 876, fls. 66v., MAX TENNENBAUM & CIA. LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal de 1/33 ávos do imóvel objeto desta matrícula a REMIFE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA., CGC/MF. sob n. 58.226.622/0001-12, com sede em São Paulo - SP., na Avenida Alcântara Machado n. 3628, pelo preço de R\$15.000,00. (valor venal de 1996 - atualizado - proporcional R\$56.862,41).- Registrado por  escrevente.

JJS

R.46

05 de fevereiro de 1997

Por Instrumento Particular datado de 27 de dezembro de 1996, CLAUDIA ESPINOLA MOREIRA SALLES, casada com FERNANDO ROBERTO MOREIRA SALLES, já qualificados, COMPROMETEU-SE A VENDER uma fração ideal de 1/33 avos do imóvel objeto desta matrícula (adquirida conforme o Registro no. 30), a MARCOS BULLE LOPES, brasileiro, engenheiro civil, RG. no. 6.864.866-2-SSP-SP., CIC. no. 022.765.058-18, casado pelo regime da absoluta separação de bens, com ANA CRISTINA ANGÉLICO LOPES, brasileira, economista, RG. no. 9.314.677-2-SSP-SP., CIC. no. 101.689.968-80, consoante escritura de pacto antenupcial lavrada em data de 27 de dezembro de 1990, no 9o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 5300, fls. 162, registrada sob no. 7.790, Livro 03-Registro Auxiliar do 15o.

continua na ficha 10

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matricula

Ficha

53.208

10

Guarujá, 05 de fevereiro

de 19 97

Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados à Rua Estados Unidos no. 1971, São Paulo-SP., pelo preço de R\$22.550,00, à ser pago na forma do título e demais condições. (valor venal-1996/atualizado e proporcional: R\$58.560,90). Registrado por: _____ Escrevente.

wfs

AY. 47

06 de março de 1997

Por Carta de Sentença, extraída dos autos da ação de Divórcio Consensual, (proc. n. 2008/96), requerida por EDMUNDO CARLOS EDO CITINO e CLAUDIA LUCIA FERRARI CITINO, expedido aos 22 de janeiro de 1997, pelo Juízo de Direito da 1a. Vara e Cartório do 1o. Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, São Paulo, Capital, é feita a presente averbação para ficar constando que o atual estado civil dos requerentes, é de DIVORCIADOS, continuando a mulher a usar o seu nome de casada, ou seja: CLAUDIA LUCIA FERRARI CITINO. Averbado por _____ escrevente.

WWS

R. 48

23 de abril de 1997

Por escritura de 19 de março de 1997, do 1o. Serviço Notarial de Guarujá-SP., livro 887, fls. 86, CLAUDIA LUCIA FERRARI CITINO, brasileira, divorciada, do comércio, RG. no. 4.578.946-SSP-SP., CPF/MF. no. 769.246.378-68, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Ernesto Nazareth no. 605, Alto de Pinheiros; e EDMUNDO CARLOS EDO CITINO, brasileiro, divorciado, do comércio, RG. no. 3.513.786-SSP-SP., CPF/MF. no. 273.652.208-72, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Harmonia no. 542, apto. 43, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel desta matrícula (objeto do R.15), a LABOR-LUX COMÉRCIO E LABORATÓRIO FOTOGRÁFICO LIMITADA, com sede em São Paulo-SP., à Rua Cardoso de Almeida no. 60, conj. 132, inscrita no CGC/MF sob no. 53.158.523/0001-27, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal 1997-proporcional-R\$68.586,79). Registrado por _____ escrevente.

afg

continua no verso.....

Matricula

53.208

Ficha

10

Verso

R.49

18 de junho de 1997

Por escritura datada de 27 de maio de 1997, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 893, fls. 22, as proprietárias IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificadas, venderam uma parte ideal de 1/33 ávos do imóvel desta matrícula, a JOSÉ LUIZ MADEIRA, brasileiro, publicitário, RG. n. 4.504.355-SSP/SP, CPF/MF n. 520.106.198-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LUCIA SERRA MADEIRA, brasileira, publicitária, RG. n. 9.657.695-9-SSP/SP, CPF/MF n. 091.015.458-92, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Professor Luciano Gualberto n. 222, Morumbi, pelo preço de R\$15.000,00. (valor venal de 1997 - proporcional: R\$68.586,78). As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes. Registrado por

escrevente.

WWS

R. 50

31 de julho de 1997

Por escritura de 04 de julho de 1997, do 11o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 3741, fls. 16vo., CLAUDIA ESPÍNOLA MOREIRA SALLES, desenhista industrial, assistida por seu marido FERNANDO ROBERTO MOREIRA SALLES, economista, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 13/12/1978, lavrada as fls. 90vo., do livro 2179, do 7o. Serviço de Notas da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, registrada sob no. 334, no 3o. Serviço de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, RG. nos. 03.533.857-3-IFP-RJ e 2.066.712-IFP-RJ, e CPF/MF nos. 551.181.947-68 e 002.938.068-53, residentes e domiciliados em São

continua na ficha 11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

53.208

Ficha

11

Guarujá, 31 de julho de 1997

Paulo, Capital, na Rua Barão de Santa Eulália no. 450, apto 141, vendeu a parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, a **MARCOS BULLE LOPES**, engenheiro civil, RG. no. 6.864.866-2-SSP-SP, e CIC. 022.765.058-18, casado pelo regime de absoluta separação de bens, com **ANA CRISTINA ANGÉLICO LOPES**, economista, RG. no. 9.314.677-2-SSP-SP, e CIC. 101.689.968-80, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 27 de dezembro de 1990, no 9o. Serviço de Notas de São Paulo, Capital, livro 5300, fls. 162, registrada sob no. 7790, livro 03 - Registro Auxiliar, do 15o. Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, e escritório na Rua Estados Unidos no. 1971, pelo preço de R\$22.550,00. (valor venal / 1997 R\$68.586,78). Registrado por

escrevente

JP

R.51

13 de agosto de 1997

Por escritura datada de 07 de julho de 1997, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 891, fls. 55, as proprietárias acima qualificadas, **VENDERAM** a parte ideal de 1/33 do imóvel objeto desta matrícula a **LAURILENI MARIA GABRIELLI MAKANSE** e seu marido **OMAR MAKANSE**, brasileiros, ele empresário, ela advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. Nos. 4.395.592-SSP/SP e 4.763.342-SSP/SP, inscritos no CPF/ME sob No. 598.245.498-20 e 598.978,.058-34, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Alameda Lorena No. 1.749, apto. 1.002, 30o. andar; pelo preço de Cr\$52.437.000 (padrão monetário vigente em 31/12/85). - (valor venal - 1997 - proporcional - R\$68.586,78). As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes. Registrado por

escrevente.

JR

continua no verso.....

Matrícula

53.208

Ficha

11

Verso

R.52

20 de novembro de 1997

Por escritura de 31 de outubro de 1997, do 1º Serviço Notarial de Guarujá-SP., livro 902, fls. 76, a IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA. e a INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 avos do imóvel desta matrícula a JOAQUIM FERREIRA MONCORVO, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 6.259.771-SSP-SP, CPF/MF nº 017.435.468-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ZOÉ CECILIA DE ARAÚJO MONCORVO, brasileira, engenheira, RG. nº 2.251.860-SSP-SP., CPF/MF. nº 017.436.198-04, residentes e domiciliados em Santos-SP., à Avenida Eptácio Pessoa nº 109, Boqueirão, pelo preço de Cr\$410.408.000 (padrão monetário vigente em 31.10.1985) incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 82.125, deste Serviço. As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos - CND, expedidas pelo INSS, bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes. (Valor Venal/1997-R\$68.586,78). Registrado por

escrevente.

afg

R. 53

10 de dezembro de 1997

Por escritura de 10 de novembro de 1997, do 22º. Serviço Notarial da Comarca de São Paulo, Capital, livro 3005, fls. 106, TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio no. 3504, 4º. andar, conj. 41, inscrita no CGC/MF sob no. 67.369.686/0001-63, vendeu a sua parte ideal de 1/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, (objeto do R. 32 retro), a KATIA MARIA ROMÃO SEREBRANIK, brasileira, administradora de empresas, RG. no. 12.857.264-SSP-SP, e CPF/MF no. 070.979.818-06, casada sob o regime de completa separação de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial

continua na ficha 12

Matrícula

Ficha

53.208

12

Guarujá, 10 de

dezembro

de 19 97

lavrada no 27o. Serviço Notarial de São Paulo, Capital, livro 423, fls. 71, em 18 de junho de 1986, registrada sob no. 5162, no 4o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com EDUARDO SEREBRANIK, brasileiro, empresário, RG. no. 4.112.762-SSP-SP, e CPF/MF no. 038.880.358-48, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Avenida José Galante no. 90, apto 231, Morumbi, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal / 97 - R\$68.586,79). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

R.54

10 de dezembro de 1997

Por escritura de 10 de novembro de 1997, do 22o Serviço Notarial de São Paulo-SP, livro 3005, fls. 103, a TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.504, 4o andar, cj. 41, CGC/MF. nº 67.369.686/0001-63, vendeu uma fração ideal de 1/33 avos (objeto do R.32) do imóvel objeto desta matrícula a SONIA MARIA FONSECA DE BARROS BARRETO, brasileira, engenheira, RG. nº 7.638.555-SSP-SP., CPF/MF. nº 043.303.528-50, casada pelo regime da completa e total separação de bens, na vigência da lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial do 8o Serviço Notarial de São Paulo-SP., livro 1552, fls. 171, em 14 de outubro de 1985, registrada sob nº 4.022, no 14o Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com FERNANDO DE BARROS BARRETO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 6.381.421-SSP-SP., CPF/MF. nº 056.131.238-96, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Alameda Franca nº 579, 2o andar, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal / 1997 - proporcional - R\$68.586,78). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.55

08 de junho de 1998

Por escritura datada de 22 de maio de 1998, lavrada no 22o Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Livro 3.061, folhas 59, KATIA MARIA ROMÃO SEREBRANIK, assistida por seu marido EDUARDO SEREBRANIK, já qualificados, VENDERAM uma fração ideal de 1/33 avos(objeto do R.53) do imóvel objeto da presente matrícula a

Continua no verso

Matrícula

Ficha

53.208

12

Verso

COMPANHIA DILUN SOCIEDADE ANÔNIMA, com seu domicílio em Montevidéu, Uruguai, casas No. 807, apto. 804, da Rua San José; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 1998 - R\$51.441,21).- Registrado por João escrevente.-

JR

R. 54

24 de setembro de 1998

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de JOSE ALEXANDRE ALMEIDA LUIZ, (proc No. 0206/90), expedido pelo Juízo de Direito da 1a. Vara e Cartório do 1o. Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo-SP., aos 16 de Setembro de 1992, e aditado em 16 de dezembro de 1997, a parte ideal de 2/33 avos do imóvel objeto da presente matrícula, (objeto dos Registros nos. 08 e 09 retro), avaliada em Cr\$722.778,18, foi partilhada a JOANINHA IACONO LUIZ, brasileira, viúva, empresária, RG. No. 3.320.309-SSP-SP, CPF/MF sob No. 052.656.808-96, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Praça Ituzaingo No. 116, apto. 121, Tatuapé; JOSÉ ALEXANDRE ALMEIDA LUIZ JUNIOR, brasileiro, solteiro, industrial, menor púbere, nascido em 30/09/69, RG. No. 13.015.945-SSP/SP, CPF/MF sob No. 108.568.108-43, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Praça Ituzaingo No. 116, apto. 121, Tatuapé; e ROBERTA ALMEIDA LUIZ, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 26/06/74, RG. No. 13.015.946-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Praça Ituzaingo No. 116, apto. 121, Tatuapé, na proporção de 50% à viúva e 1/4 a cada um dos demais herdeiros.- (valor venal - 1998 R\$102.882,42). Registrado por João escrevente.

JP

Av.57

16 de outubro de 1998

Com base no Artigo 213, parágrafo 1o. (parte final) da lei 6015/73, é feita a presente averbação para ficar constando que, a numeração correta do registro lançado em 24/09/1998, é R.56, e não como por engano constou da presente matrícula, a qual fica retificada quanto a este particular e ratificada em todos os demais termos e dizeres.

Averbado por WWS

Substituta da Oficial.

WWS

continua na ficha 13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema Geral
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

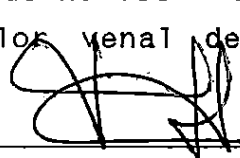
53.208

13

Guarujá, 16 de outubro de 19 98

R.58

16 de outubro de 1998

Por escritura datada de 16 de setembro de 1998, do 10o. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 1721, página 115, LAURILENI MARIA GABRIELLI MAKANSE e seu marido OMAR MAKANSE, já qualificados, VENDERAM uma fração ideal de 1/33 ávos (objeto do R.51) do imóvel objeto da presente matrícula, a ROBERTO WESTPHAL GONZALEZ, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com STELLA REGINA ARRUDA PROTO GONZALEZ, artista plástica, ambos brasileiros, RG. nos. 5.642.780-SSP/SP, e 11.836.417-SSP/SP, CPF/MF nos. 050.784.268-50 e 106.467.748-75, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Leão Coroado n. 153 - apto. 11 - Vila Beatriz, pelo preço de R\$31.279,24. (Valor venal de 1998 - proporcional: R\$51.441,22). Registrado por  escrevente.

WWS

R.59

05 de janeiro de 1999.

Por escritura datada de 21 de dezembro de 1998, lavrada no 2o. Tabelião de Guarujá - SP., livro 301, página 277, JOANINHA IACONO LUIZ, brasileira, viúva, empresária, RG. n. 3.320.309-X-SSP-SP., CPF/MF. n. 052.656.808-96; JOSÉ ALEXANDRE ALMEIDA LUIZ JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, RG. n. 13.015.945-SSP-SP., CPF/MF. n. 108.568.108-43; e ROBERTA ALMEIDA LUIZ, brasileira, solteira, maior, gerente financeira, RG. n. 13.015.946-3-SSP-SP., CPF/MF. n. 179.068.028-02, todos residentes e domiciliados em São Paulo - SP., em endereço comum à Rua Eleonora Cintra n. 155, apto. 171, VENDERAM uma fração ideal de 1/33 ávos (objeto do R.56) do imóvel objeto desta matrícula a PEDRO ERNESTO ARRUDA PROTO, brasileiro, advogado, portador da carteira da OAB/SP, n. 79.113, CPF/MF. n. 090.769.848-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DENISE IANDOLI PROTO, brasileira, bióloga, RG. n. 13.146.751-7-SSP-SP., CPF/MF. n. 064.415.838-79, residentes e domiciliados em São Paulo SP., à Avenida Pavão n. 130, apto. 172, Moema, pelo preço de

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

13

Verso

R\$8.000,00. (valor venal de 1998 - proporcional - R\$51.441,21).
Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

R.60

29 de março de 1999

Por escritura de 17 de março de 1999, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 309, pág. 221, SONIA MARIA FONSECA DE BARROS BARRETO, assistida por seu marido FERNANDO DE BARROS BARRETO, já qualificados, vendeu a fração ideal de 1/33 avos (objeto do R.54) do imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ LUIZ MADEIRA, brasileiro, publicitário, RG. nº 4.504.355-SSP-SP., CPF/MF. nº 529.106.198-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANA LUCIA SERRA MADEIRA (brasileira, publicitária, RG nº 9.657.695-9-SSP-SP., CPF/MF nº 091.015.458-92), domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Professor Luciano Gualberto nº 222, Morumbi, pelo preço de R\$15.000,00. A presente venda é feita com a cláusula de pacto comissório, regulado pelo artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro. (Valor Venal/99-proporcional-R\$53.498,63). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.61

14 de junho de 1999

Por escritura datada de 28 de maio de 1999, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 318, página 013, **CARLOS PINTO DEL MAR** e sua mulher **ELIANA MARIA PEDROSO DEL MAR**, brasileiros, ele advogado, ela psicóloga, RG. nos. 4.122.112-SSP/SP, e 6.983.372-SSP/SP, CPF/MF nos. 499.915.408-06 e 041.284.268-81, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Laconde n. 06, Jardim Europa, **VENDERAM a fração ideal de 1/33 ávos (objeto do R.28)** do imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSIANA ARIPPOL**, italiana, solteira, maior, administradora de empresas, RNE. n. W-

continua na ficha 14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema
Eletrônico de Imóveis
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

53.208

Ficha

14

Guarujá, 14 de

junho

de 1999

384.574-D-SE/DPMF, CPF/MF n. 667.940.138-00, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Tucumã n. 435, 9o. andar, Jardim Paulistano, pelo preço de **R\$54.000,00**. (Valor venal de 1999 - proporcional: R\$53.498,63). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

WWS

Av. 62

06 de janeiro de 2000

Por requerimento datado de 17 de dezembro de 1999, é feita a presente averbação para constar que a grafia do nome dos proprietários da fração ideal objeto do R. 05 da presente matrícula passou a ser ROMILDO VIRGILIO GALLEAZZI e ELISABETH MARY GALLEAZZI, conforme comprova a cópia autenticada da Sentença prolatada nos Autos de Retificação de Registro Civil expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo, processo nº 1675/98-R - 000.98.023722-0, em 31 de março de 1999, e da certidão de casamento extraída do termo nº 1.941, às folhas 155, do Livro B-007, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, 33º Subdistrito do Alto da Mooca, da Comarca de São Paulo-SP., aos 06 de setembro de 1999.- Averbado por *[assinatura]* escrevente.

ALF

Av. 63

10 de maio de 2000

Por escritura de 25 de abril de 2000, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 966, pág. 343, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do registro da escritura de pacto antenupcial de FERNANDA ZOCCHIO SEMEONI, e seu marido MARCELO SEMEONI, é 3283, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 1o. Cartório de Registro de Imóveis de Barueri-SP, conforme consta da Certidão expedida pelo referido Cartório, em 12 de novembro de 1991, e não como constou do R. 44 desta matrícula.

Averbado por

[assinatura]
Wanderley Américo de Freitas.
(Escrevente Substituto).

JP

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

14

Verso

R. 64

10 de maio de 2000

Por escritura de 25 de abril de 2000, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 966, pág. 343, ROBERTA ZOCCHIO SETTI, assistida por seu marido HOMERO SETTI JUNIOR, e FERNANDA ZOCCHIO SEMEONI, assistida por seu marido MARCELO SEMEONI, já qualificados, venderam a parte ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula, a MARIO FERRANTE BASSETTO, e sua esposa MARIA ADELE LORENZETTI BASSETTO, brasileiros, ele engenheiro, ela artista plástica, casados sob o regime de separação total de bens, antes da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 15 de dezembro de 1971, lavrada as fls. 12 do livro 1.171, do 2o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, registrada sob no. 770, em 02/03/1977, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 6o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, RG. nos. 3.379.915-SSP-SP, e 3.965.879-SSP-SP, e CPF/ME nos. 564.952.778-49 e 012.412.748-78, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Avenida Comendador Adibo Ares no. 100, Morumbi, pelo preço de R\$60.000,00. (valor venal / 2000 / R\$58.786,36).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

R.65

27 de dezembro de 2000

Por escritura datada de 30 de novembro de 2000, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 978, páginas 067, MARIO FERRANTE BASSETTO e sua esposa MARIA ADELE LORENZETTI BASSETTO, brasileiros, ele engenheiro, ela artista plástica, casados sob o regime da separação total de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, de conformidade com a escritura de pacto antenupcial datada de 15 de dezembro de 1971, lavrada às folhas 12 do livro 1.171, do 2o. Cartório de Notas de São Paulo-SP., devidamente registrada sob No. 770, em data de 02 de março

continua na ficha 15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema
Eletrônico de Imóveis
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

53.208

15

Guarujá, 27 de dezembro de 2000

de 1977, no Livro 03 - Registro Auxiliar do 6o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., RG. Nos. 3.379.915-SSP/SP e 3.965.879-X-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob Nos. 564.952.778-49 e 012.412.748-78, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Avenida Comendador Adibo Ares No. 100, Morumbi, **VENDERAM a parte ideal de 1/33** do imóvel objeto da presente matrícula, objeto do R.64, retro, a **MVR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA.**, com sede em São Bernardo do Campo-SP., na Rua Vicente Leporace No. 215, Jardim Brasília, inscrita no CNPJ/MF sob No. 58.142.282/0001-41; pelo preço de R\$60.000,00.- (valor venal - 2000 - proporcional R\$58.796,36
1).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

Av.66

02 de fevereiro de 2001

Por requerimento datado de 28 de dezembro de 2000, SONIA MARIA FONSECA DE BARROS BARRETO, requereu a presente averbação para ficar constando que em virtude da quitação total do preço avençado na escritura de venda e compra de 17 de março de 1999, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 309, pág. 221, registrada sob no 64 nesta matrícula, foi cumprido o pacto comissório celebrado entre a ora requerente e JOSÉ LUIZ MADEIRA e sua mulher ANA LUCIA SERRA MADEIRA, todos já qualificados.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R:67

24 de abril de 2001

Por escritura de 04 de abril de 2001, do 2º Tabelião de

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

15

Verso

Notas de Guarujá-SP., livro 366, páginas 71/75, **ROMILDO VIRGILIO GALLEAZZI**, comerciante, RG. nº 2.961.625-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 608.630.728-87 e sua esposa **ELISABETH MARY GALLEAZZI**, pedagoga, RG. nº 3.591.010-0-SSP-SP., CPF/MF. nº 031.045.868-45, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Marechal Nastimphilo de Moura nº 338, bloco "C", ap. 10-D, Vila Suzana, Morumbi, venderam a fração ideal de 1/33 avos (objeto do R.06) do imóvel desta matrícula a **LUIZ ADELAR SCHEUER**, brasileiro, advogado, RG nº 4.231.242-5-SSP-SP., CPF/MF nº 271.811.898-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ELIANA ROSA DE ALMEIDA SCHEUER**, brasileira, advogada, RG nº 3.427.513-SSP-SP., CPF/MF nº 496.991.808-20 residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Junqueira nº 584, Chácara Flora, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor Venal/2001-proporcional-R\$62.911,21).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

R.68

28 de setembro de 2001

Por escritura de 05 de setembro de 2001, do 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 3135, página 267, **ROBERTO WESTPHAL GONZALEZ** e sua esposa **STELLA REGINA ARRUDO PROTO GONZALEZ**, já qualificados, venderam a fração ideal de 1/33 (objeto do R.58 supracitado) do imóvel desta matrícula a **MARULHAR LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., à Rua Professor Guilherme Millward nº 356, CNPJ/MF. nº 04.550.590/0001-87, pelo preço de R\$35.300,00. (Valor Venal/2001-proporcional-R\$62.911,21).

continua na ficha nº 16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema Geral
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

53.208

16

Guaruja, 28 de setembro de 2001

Registrado por

Jair José dos Santos
Escrevente

afg

R. 69

10 de dezembro de 2001

Por escritura de 26 de novembro de 2001, do 2o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 378, págs. 263/267, a AGROPASTORIL SUCURIU LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Manoel da Nóbrega no. 21, 6o. andar, conj. B, CNPJ no. 66.583.287/0001-38, vendeu a parte ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R. 33 retro), a FRANCISCO LOPES NETO, brasileiro, engenheiro civil, RG. no. 6.953.679-X-SSP-SP, e CPF/MF no. 033.846.848-00, casado sob o regime de completa separação de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 15/09/1993, lavrada as fls. 13, do livro 1387, no 14o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, registrada sob no. 07150, no livro 03 - Registro Auxiliar do 4o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com FLÁVIA ADRIANO DE BRITO LOPES, brasileira, decoradora, RG. no. 14.101.700-4-SSP-SP, e CPF/MF no. 143.037.318-03, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, com endereço comercial na Rua Estados Unidos no. 1971, Jardim América, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal / 2001 proporcional R\$62.911,22).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

R.70

05 de março de 2002

Por escritura datada de 05 de fevereiro de 2002, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 3.188, páginas 345, PEDRO ERNESTO ARRUDA PROTO, brasileiro, advogado, inscrito no OAB/SP, Secção São Paulo sob No. 79.113, CPF/MF No. 090.769.848-40, e sua mulher DENISE IANDOLI PROTO, brasileira, bióloga, RG. No. 13.146.751-7-SSP/SP, CPF/MF No. 064.415.838-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77,

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

16

Verso

residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Ourânia No. 225, apto. 81, Vila Madalena, **VENDERAM** uma fração ideal de 1/33 ávos do imóvel objeto da presente matrícula, objeto do R.59, retro, a **MARULHAR LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., na Rua Professor Guilherme Millward No. 356, inscrita no CNPJ/MF sob No. 04.550.590/0001-87; pelo preço de R\$55.000,00.- (valor venal - 2002 - proporcional 1/33 - R\$79.942,42).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

JR

R. 71

29 de maio de 2003

Por escritura de 03 de abril de 2003, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 417, págs. 269/274, RICARDO TENNEMBAUM, e sua mulher VERGINIA MARIA MOMMENSOHN TENNEMBAUM, brasileiros, ele industrial, ela advogada, RG. nos. 5.508.373-SSP-SP, e 5.441.754-SSP-SP, e CPF/MF nos. 661.523.218-91 e 204.626.549-15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Edgar Egidio de Souza no. 341, 5o. andar, venderam a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R. 10 retro), a PETER REINHOLD WERNER MARTIN, alemão, empresário, RNE. W-079.612-X-SE/DPMF/DPF, e CPF/MF no. 638.845.608-63, casado na Alemanha, segundo as leis daquele País, com CHRISTA IRMENGARD MARTIN, alemã, empresária, CPF/MF no. 227.662.618-69, com endereço em São Paulo, Capital, na Rua Agostino Corona no. 77, Jardim Cordêiro, pelo preço de R\$100.000,00. (valor venal / 2003 - proporcional R\$93.396,96).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escritor Substituto.

JP

continua na ficha 17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema GERAL
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

53.208

Ficha

17

Guarujá, 30 de abril de 2004

Av. 72

30 de abril de 2004

Por escritura de 13 de abril de 2004, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Guarujá-SP, do livro 1038, pág. 337, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a SOLUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, teve sua denominação social alterada para SOLUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme cópia autenticada do instrumento particular de alteração de contrato social datado de 30 de setembro de 2003, registrado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob no. 35218896068, em 01 de março de 2004.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R. 73

30 de abril de 2004

Pela mesma escritura de 13 de abril de 2004, já mencionada, a SOLUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Europa no. 615, Jardim Europa, CNPJ no. 68.161.520/0001-10, transmitiu por dação em pagamento a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R. 21 retro), a JOÃO BAPTISTA RAIMO JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG. no. 2.562.699-SSP-SP, e CPF/MF no. 005.500.948-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA BUSTOS PEREZ RAIMO, brasileira, matemática, RG. no. 5.138.839-SSP-SP, e CPF/MF no. 618.244.968-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Marechal Bina Machado no. 300, pelo valor de R\$114.049,69 (valor venal / 2004 - proporcional R\$114.049,69).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R. 74

01 de junho de 2004

Por escritura de 17 de maio de 2004, do 22o. Cartório de notas de São Paulo, Capital, do livro 3560, fls. 323, JOÃO BAPTISTA RAIMO

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

17

Verso

JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG. no. 2.562.699-SSP-SP, e CPF/MF no. 005.500.948-49, e sua mulher MARIA BUSTOS PEREZ RAIMO, brasileira, matemática, RG. no. 5.138.839-SSP-SP, e CPF/MF no. 618.244.968-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Bina Machado no. 300, São Paulo, Capital, venderam a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula, (objeto do R. 73 retro), a SOLUNA INTERNATIONAL CORP, com sede em The Bahamas Financial Centre, 4th Floor, Charlotte and Shirley Streets, New Providence, Bahamas, CNPJ no. 05.723.899/0001-94, pelo preço de R\$522.467,00. (valor venal /2004 - R\$114.049,69).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.75

13 de outubro de 2004

Por escritura de 09 de setembro de 2004, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP, Livro 1043, pag. 307, a MARULHAR LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 2/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto dos R.70,68 retro), a PRIMART EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP., na Avenida Morvan Dias de Figueiredo nº 6169, Vila Maria, CNPJ/MF nº 96.632.153/0001-20, pelo preço de R\$100.000,00. (Valor Venal - 2004 - proporcional - R\$228.099,40).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ALF

R.76

13 de outubro de 2004

Pela mesma escritura datada de 09 de setembro de 2004, já mencionada, a PRIMART - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., já qualificada, deu a fração ideal de 2/33 do imóvel objeto da presente matrícula, (objeto do R.75, acima), em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência, a MARULHAR

continua na ficha 18

Matrícula

Ficha

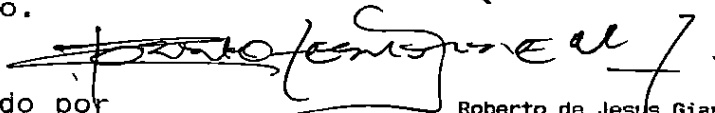
53.208

18

Guarujá, 13 de outubro de 2004

LTDA., já qualificada, para garantia da dívida de R\$536.000,00, a ser paga através de 04 parcelas mensais no valor de R\$134.000,00, com vencimento para 20/09/2004, 20/10/2004, 20/11/2004 e 20/12/2004, incluído os imóveis objetos das matrículas nos 60.349 e 81.756, deste Cartório, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ALF

R.77

19 de outubro de 2004

Por escritura de 30 de setembro de 2004, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Guarujá-SP, do livro 1044, pág. 189, MARIO FERRANTE BASSETTO, casado com MARIA ADELE LORENZETTI BASSETTO, já qualificados, vendeu a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.24 retro), a MARULHAR LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Professor Guilherme Milward no. 356, Butantã, CNPJ no. 04.550.590/0001-87, pelo preço de R\$100.000,00. (valor venal / 2004 - proporcional R\$114.049,70).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.78

19 de outubro de 2004

Pela mesma escritura de 30 de setembro de 2004, já mencionada, a MARULHAR LTDA, já qualificada, deu a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.77 acima), em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, a MARIO FERRANTE BASSETTO casado com MARIA ADELE LORENZETTI BASSETTO, já qualificados, para garantia da dívida de R\$396.000,00, a ser paga através de 3 parcelas, no valor de R\$132.000,00 cada uma, com vencimento para 20/10/2004, 20/11/2004, e em 20/12/2004, tudo na forma e demais condições constantes do título. (incluído nos valores acima, o imóvel objeto da matrícula no 75.371, deste

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

18

Verso

Cartório).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

Av.79

29 de outubro de 2004

Por requerimento datado de 13 de abril de 2004, é feita a presente averbação para ficar constando que a TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/C. LTDA., foi transformada de sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada em sociedade anônima de capital fechado passando a denominar-se TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/A., de conformidade com a cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 25 de novembro de 2002, registrado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35300197526, aos 26 de agosto de 2003, bem como no 3º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP., sob nº 460468, aos 16 de julho de 2003.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ALF

Av.80

18 de março de 2005

Por instrumento particular datado de 28 de fevereiro de 2005, a MARULHAR LTDA, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$536.000,00 (incluído dois imóveis desta comarca), autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R. 76 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

Av.81

04 de abril de 2005

Por requerimento datado de 28 de janeiro de 2005, **MÁRIO FERRANTE BASSETTO**, já qualificado, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor original de R\$396.000,00, (incluído o valor da hipoteca objeto do R.4

continua na ficha 19

Matrícula

Ficha

53.208

19

Guarujá, 19 de abril de 2005

da matrícula nº 75.371 deste Cartório), autorizou o **cancelamento da hipoteca** que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob nº 78 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

JJS

R.82

13 de dezembro de 2005

Por escritura de 26 de setembro de 2005, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1060, pág. 337, a MARULHAR LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.77 retro), a MARCOS LIMA VERDE GUIMARÃES JUNIOR, administrador de empresas, e sua esposa SYLVIA MARIA JOPPERT DALE, jornalista, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG. nos. 10.557.316-SSP-SP, e 18.980.700-3-SSP-SP, e CPF/MF nos. 125.604.338-93 e 151.527.258-35, residentes e domiciliados na Rua Maria da Grã no. 333, casa 01, Alto de Pinheiros, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$100.000,00. (valor venal 2005 - R\$125.424,39).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.83

13 de dezembro de 2005

Pela mesma escritura de 26 de setembro de 2005, já mencionada, MARCOS LIMA VERDE GUIMARÃES JUNIOR e sua esposa SYLVIA MARIA JOPPERT DALE, já qualificados, deram a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.82 retro), em primeira única e especial hipoteca, a MARULHAR LTDA, já qualificados, para garantia da dívida de R\$655.000,00, a ser paga através de 06 parcelas mensais e consecutivas, nos valores de R\$15.000,00, as três primeiras; R\$150.000,00 a quarta e a quinta

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

19

Verso

parcela, e R\$310.000,00, a sexta e última parcela, vencendo-se a primeira delas no dia 26 de outubro de 2005, e as demais nos mesmos dias dos meses de novembro/2005, dezembro/2005, dezembro/2006, dezembro/2007 e dezembro/2008, respectivamente, tudo na forma e demais condições constantes do título. (incluído na hipoteca acima, o imóvel objeto da matrícula no. 75.371, deste Cartório).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.84

19 de setembro de 2007

Por escritura datada de 29 de agosto de 2007, lavrada no 22º. Tabelião de Notas de São Paulo - SP., livro 3.771, fls. 213, a **SOLUNA INTERNATIONAL CORP.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.74 retro), a **SOLUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 2.277, 6º. andar, cj. 601, São Paulo - SP., CNPJ/MF. n. 68.161.520/0001-10, pelo preço de R\$550.000,00. (valor venal de 2007 - proporcional - R\$137.600,75).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

R.85

07 de janeiro de 2008

Por escritura de 12 de dezembro de 2007 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 527, pág. 395/399, **CIRO ROBERTO AMARO**, RG. nº 3.142.789-SSP-SP., CPF/MF. nº 269.310.108-59 e sua esposa **MARILZA BORDALO AMARO**, RG. nº 4.717.668-SSP-SP., CPF/MF. nº 153.595.608-94, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., Rua Fernandes de Abreu nº 151, Cobertura, venderam uma parte ideal de 1/33 (objeto do R.13 supra) do imóvel desta matrícula a **RENATO**

continua na ficha nº 20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

53.208

20

Guarujá, 07 de

janeiro

de 2008

MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiro, economista, RG. nº 22.778.962-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 265.065.788-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **LUCIANA REPSOLD DE SOUZA**, brasileira, advogada, RG. nº 18.283.345-8-SSP-SP., CPF/MF nº 255.342.138-92, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Avenida Morumbi nº 1.600, casa 08, pelo preço de R\$300.000,00 (incluindo a fração ideal de 1/33 objeto do R.86 infra). (Valor Venal/2007-proporcional-R\$137.600,75).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.86

07 de janeiro de 2008

Pela mesma escritura de 12 de dezembro de 2007, **CIRO ROBERTO AMARO** e sua esposa **MARILZA BORDALO AMARO**, já qualificados, venderam uma parte ideal de 1/33 (objeto do R.14 supra) do imóvel desta matrícula a **RENATO MONTEIRO DOS SANTOS** casado com **LUCIANA REPSOLD DE SOUZA**, já qualificados, pelo preço de R\$300.000,00 (incluindo a fração ideal de 1/33 objeto do R.85 supra). (Valor Venal/2007-proporcional-R\$137.600,75).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.87

04 de abril de 2008

Conforme Formal de Partilha referido no registro nº 88, da presente matrícula, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de **CARLOS FAÉ**, ocorrido aos 22 de abril de 2000, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 28.566, livro C-105, fls. 157vº, expedida aos 25 de abril de 2000, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, São Paulo-SP.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

20

Verso

R.88

04 de abril de 2008

Conforme Formal de Partilha expedido aos 21 de dezembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara e Cartório do 4º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos do Inventário (proc. nº 000.00.570993-8), dos bens deixados em virtude do falecimento de **CARLOS FAÉ**, (CPF/MF nº 016.692.818-68), e requerimento datado de 03 de março de 2008, uma parte ideal de 1/33 (objeto do R.02 retro) do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$58.796,36, foi partilhada, na seguinte proporção, 75% da propriedade plena, mais 25% do usufruto, para a viúva meeira **MARISA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ**, brasileira, empresária, RG. nº 2.377.656-0-SSP/SP, CPF/MF nº 180.269.818-39, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Caconde nº 471, 7º andar, Jardim Paulista; e 6,25% da nua propriedade, para cada um dos herdeiros, **THAÍS FAÉ LAVAREDA DE SOUZA**, brasileira, fonoaudióloga, RG. nº 9.068.794-2-SSP/SP, CPF/MF nº 008.872.798-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROLANDO LAVAREDA DE SOUZA**, brasileiro, médico, RG. nº 9.436.625-SSP/SP, CPF/MF nº 071.839.254-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua dos Holandeses nº 31, apto. 51, Bairro Bela Vista; a **TÂNIA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ MOURA**, brasileira, desenhista industrial, RG. nº 10.732.888-4-SSP/SP, CPF/MF nº 021.960.678-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURÍCIO AZEVEDO FIRMO DE MOURA**, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 6.329.997-5-SSP/SP, CPF/MF nº 013.583.648-42, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Aimberê nº 405, apto. 172-A, Edifício Aruba, bairro Perdizes; a **CELSO ROMEIRO DO AMARAL FAÉ**, brasileiro, empresário, RG. nº 11.836.491-1-SSP/SP, CPF/MF nº 022.213.928-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MÁRCIA ASSUMPCÃO GALIZZI FAÉ**, brasileira, bancária, RG. nº M-3.403.965-SSP/MG, CPF/MF nº 692.032.456-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na

continua na ficha 21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

53.208

21

Guarujá, 04 de abril de 2008

Rua Caconde nº 471, 7º andar, Jardim Paulista; e a **PATRÍCIA FAÉ LE VOICI**, brasileira, maior, estudante, solteira, RG. nº 32.545.715-3-SSP/SP, CPF/MF nº 317.858.498-67, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Caconde nº 471, 7º andar, Jardim Paulista. (Valor venal de 2008 - meação - R\$71.656,66).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.89

08 de maio de 2008

Por escritura de 18 de abril de 2008 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 542, pág. 71/76, **JOAQUIM FERREIRA MONCORVO** e sua esposa **ZOÉ CECILIA DE ARAUJO MONCORVO**, já qualificados, venderam uma parte ideal de 1/33 (objeto do R.52 supra) do imóvel desta matrícula a **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, economista, RG. nº 05243221-8-IEP-RJ., CPF/MF. nº 806.452.757-00; casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77; com **JULIANA MELO GOMES TEIXEIRA**, brasileira, engenheira civil, RG. nº 6.152.565-SSP-MG., CPF/MF. nº 034.090.886-60; residente e domiciliado em São Paulo-SP, com endereço comercial à Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, pelo preço de R\$200.000,00. (Valor Venal/2008-proporcional R\$143.313,33)

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.90

16 de maio de 2008

Por escritura de 01 de agosto de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 432, fls. 06vº, a **IPORANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** e a **INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A** (atualmente

Continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

21

Verso

denominada INVICTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA), já qualificadas, venderam a parte ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula, a HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM e sua esposa NATHALIE RAPHAELLE TERLINDEN, belgas, proprietários, RNE n°s W-595366-W e W-595365-Y, e CPF/MF n°s 811.370.368-34 e 213.366.058-55, casados sob o regime de separação de bens, em Beervelde – Bélgica, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua do Báculo n° 44, Santo Amaro, pelo preço de Cr\$40.937.500. (valor venal 2008 – proporcional – R\$143.313,33). As vendedoras deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS, bem como as Certidões Negativas de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel retro parte de seu ativo permanente.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.91

02 de setembro de 2009

Por requerimento datado de 17 de agosto de 2009, foi autorizada solicitada a presente averbação para ficar constando, que em virtude da necessidade de adequação ao novo Código Civil Brasileiro, a MVR – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/C. LTDA., foi convertida em sociedade simples, sob a denominação de MVR – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., bem como, alterou o endereço de sua sede social para a Rua Carlos Ayres n° 542 – G-3, Jardim Vera Cruz, São Bernardo do Campo – SP, conforme cópia autenticada do instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 09 de dezembro de 2003, registrado sob n° 176438, no 1° Ofício de Registro Civil de Pessoa Jurídica de São Bernardo do Campo – SP, em 19 de janeiro de 2004, que se encontra arquivado neste Cartório através de microfilme.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wvs

continua na ficha 22

Matrícula

Ficha

53.208

22

Guarujá, 02 de setembro de 2009

Av.92

02 de setembro de 2009

Pelo mesmo requerimento datado de 17 de agosto de 2009, foi autorizada solicitada a presente averbação para ficar constando que a MVR – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., teve sua denominação social alterada para MCV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., conforme cópia autenticada do instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 04 de setembro de 2007, registrado sob nº 351.400/07-2, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 02 de outubro de 2007, que se encontra arquivado neste Cartório, através de microfilme.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.93

19 de outubro de 2009

Por escritura datada de 15 de setembro de 2009, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo – SP., livro 8950, fls. 195, a MCV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., já qualificada, VENDEU a nua propriedade da fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.18 retro), a HELOISA DE MENDONÇA WALD SAAD, brasileira, advogada, RG. nº 4.450.910-7-IFP-RJ, CPF/MF. nº 887.218.767-20, e seu marido MARCELO BENCHIMOL SAAD, brasileiro, engenheiro, RG. nº 05346256-0-IFP-RJ, CPF/MF. nº 801.267.827-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3729 – 7º andar, pelo preço de R\$102.666,67; e o usufruto a ARNOLDO WALD, brasileiro, advogado, RG. nº 1.029.022-IFP-RJ, CPF/MF. nº 003.988.377-91, e sua esposa HELOISA WALD, brasileira, professora, RG. nº 1.199.391-IFP-RJ, CPF/MF. nº 380.413.167-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3729, 7º andar, pelo preço de R\$51.333,33. (valor venal de 2009

Continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

22

Verso

proporcional – R\$153.695,76).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.94

19 de outubro de 2009

Por escritura datada de 15 de setembro de 2009, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo – SP., livro 8950, fls. 199, a MCV ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., já qualificada, transmitiu a sua propriedade da fração ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.65 retro), por PERMUTA a HELOISA DE MENDONÇA WALD SAAD, brasileira, advogada, RG. nº 4.450.910-7-IFP-RJ, CPF/MF. nº 887.218.767-20, e seu marido MARCELO BENCHIMOL SAAD, brasileiro, engenheiro, RG. nº 05346256-0-IFP-RJ, CPF/MF. nº 801.267.827-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3729 – 7º andar, pelo valor de R\$102.463,84; e o usufruto a ARNOLDO WALD, brasileiro, advogado, RG. nº 1.029.022-IFP-RJ, CPF/MF. nº 003.988.377-91, e sua esposa HELOISA WALD, brasileira, professora, RG. nº 1.199.391-IFP-RJ, CPF/MF. nº 380.413.167-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3729, 7º andar, pelo valor de R\$51.231,92. (valor venal de 2009 – proporcional – R\$153.695,76).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.95

16 de maio de 2011

Por determinação constante da certidão datada de 22 de junho de 2010, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarujá:—

Continua na ficha 23

Matrícula

Ficha

53.208

23

Guarujá, 16 de maio de 2011

SP., nos autos da Ação Civil Pública ajuizada pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra PRIMART EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ/MF. nº 96.632.153/0001-20, com sede na Avenida Morvan Dias de Figueiredo nº 6169, Vila Maria - São Paulo - SP, processo nº 223.01.2010.08885-7 - ordem nº 845/2010, é feita a presente averbação, para ficar constando a existência da referida ação, para conhecimento de eventuais futuros adquirentes da fração ideal de 2/33, do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.75 desta matrícula).

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

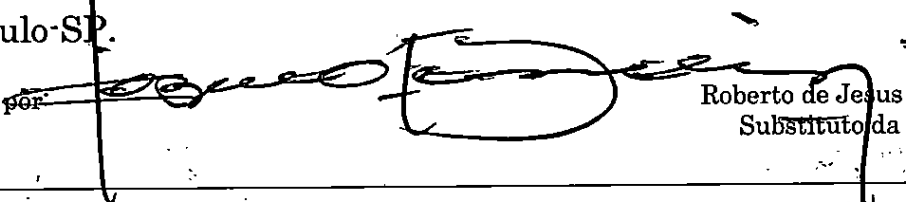
jjs

Av.96

24 de outubro de 2012

Por requerimento datado de 05 de setembro de 2012, é feita a presente averbação para ficar constando que a TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/A, qualificada no R.39 e Av.79 desta matrícula, foi transformada em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação de TEAC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, por deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 07 de dezembro de 2011, cuja Ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nºs 3522622551-7 e 508.251/11-4 aos 27/12/2011, bem como para constar que conforme Instrumento Particular de 1º Alteração datado de 16 de julho de 2012, registrado na JUCESP sob nº. 355.035/12-1 em 14/08/2012, a empresa transferiu a sua sede para a Rua Dr. Alceu de Campos Rodrigues nº. 46, conjunto 98, Jardim Paulista, São Paulo-SP.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jr

R.97

13 de novembro de 2012

Por escritura datada de 01 de novembro de 2012, lavrada no 1º Tabelião de

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

23

Verso

Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, livro 655, fls. 373/378, FRANCISCO GOMES DA ROCHA AZEVEDO e sua esposa SYLVIA JUNQUEIRA DA ROCHA AZEVEDO, CPF/MF nº. 036.964.858-70, já qualificados, *venderam* a sua fração ideal de 1/33 avos objeto do R.19 supra, a JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA e sua esposa JULIANA MELO GOMES TEIXEIRA, brasileiros, ele economista, ela engenheira civil, RG. nº.s 05243221-8-IFP-RJ e 6.152.565-SSP/MG, CPF/MF nº.s 806.452.757-00 e 034.090.886-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas nº. 14.171, Torre "A", 18º andar, pelo preço de R\$200.000,00.- (valor venal - 2012 - proporcional - 1/33 - R\$183.178,03).-

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

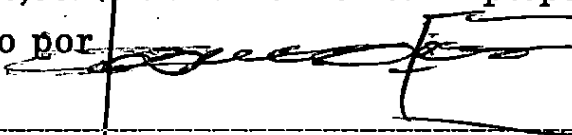
Jr

03 de dezembro de 2012

R.98

Por escritura datada de 24 de outubro de 2012, livro 4126, fls. 031, e escritura de ato retificador datada de 29 de outubro de 2012, livro 4126, fls. 191, ambas do 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a SOLUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Três Irmãos nº 62 - sala 1104, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.161.520/0001-10, transmitiu uma parte ideal de 1/33 (objeto do R.84 retro) do imóvel desta matrícula, por *dação em pagamento*, em virtude de redução do capital social aos seus sócios JOÃO BAPTISTA RAIMO JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 2.562.699-SSP/SP, CPF/MF nº 005.500.948-49 e sua esposa MARIA BUSTOS PEREZ RAIMO, brasileira, matemática, RG. nº 5.138.839-SSP/SP, CPF/MF nº 618.244.968-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Desembargador Amorim de Lima nº 148, 10º andar, pelo valor de R\$1.600.000,00. (Valor venal de 2012 - proporcional - R\$183.178,03).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

continua na ficha 24

Matrícula

Ficha

53.208

24

Guarujá, 19 de

agosto

de 2014

Av.99

19 de agosto de 2014

Conforme Carta de Sentença adiante referida, é feita a presente averbação para ficar constando o **divórcio consensual** de **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA** e **JULIANA MELO GOMES TEIXEIRA**, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **JULIANA DE MELO GOMES**, conforme averbação datada de 18/07/2013, feita à margem do assento matriculado sob n.º. 089250 01 55 2003 2 00370 165 0044615 78, tudo de conformidade com a certidão de casamento expedida em 01 de agosto de 2014, pelo 5.º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro-RJ. [Prenotação n.º. 347.740 de 18/07/2014]

Averbado por:

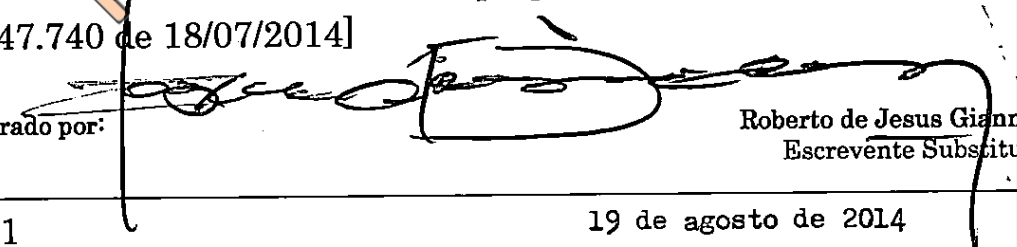

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.100

19 de agosto de 2014

Conforme Carta de Sentença extraída dos autos de divórcio consensual requerida por **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA** e **JULIANA MELO GOMES**, processo n.º 0009824-96.2013.8.26.0011, expedida pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara e Cartório do 2.º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, comarca de São Paulo-SP, em 29/04/2014, **a parte ideal de 1/33** do imóvel da presente matrícula, objeto do R.89 supra, avaliada em R\$200.000,00, foi **partilhada** a **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, economista e empresário, RG. n.º. 05243221-8-IFP/RJ, CPF/MF n.º. 806.452.757-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Diogo Moreira n.º. 247, Bairro Pinheiros. (valor venal - 2014 - proporcional - R\$204.957,54). [Prenotação n.º. 347.740 de 18/07/2014]

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.101

19 de agosto de 2014

Pela mesma Carta de Sentença extraída dos autos de divórcio consensual

continua na ficha 24

Matrícula

53.208

Ficha

24

Verso

requerida por **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA** e **JULIANA MELO GOMES**, processo nº 0009824-96.2013.8.26.0011, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara e Cartório do 2º. Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, comarca de São Paulo-SP, em 29/04/2014, *a parte ideal de 1/33* do imóvel da presente matrícula, objeto do R.97 supra, avaliada em R\$200.000,00, foi *partilhada* a **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, economista e empresário, RG. nº. 05243221-8-IFP/RJ, CPF/MF nº. 806.452.757-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Diogo Moreira nº. 247, Bairro Pinheiros. (valor venal – 2014 – proporcional R\$204.957,54). [Prenotação nº. 347.740 de 18/07/2014]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

Av.102

23 de setembro de 2014

Por escritura de Inventário e Partilha, datada de 18 de junho de 2014, do 5º Tabelião de Notas de Santo André – SP, livro 375, páginas 310/315, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando o falecimento de **PETER REINHOLD WERNER MARTIN**, ocorrido em 04 de outubro de 2008, conforme cópia autenticada da certidão de óbito nº 1388/2008, expedida pelo Registro Civil de Erlangen, (Alemanha), traduzida para o vernáculo pela Tradutora Pública Julia Karin Strauss em 12 de janeiro de 2009, tradução nº 25.098, livro nº 125, fls. 01, registrada em microfilme sob nº 2.059.073 no 10º Cartório de Registro de Títulos de Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo – SP, em 08 de setembro de 2014. [Prenotação nº.349.513 de 12/09/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

Continua na ficha 25

Matrícula

Ficha

53.208

25

Guarujá, 23 de

setembro

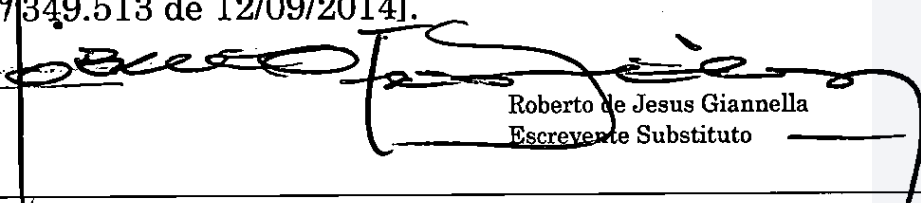
de 2014

R.103

23 de setembro de 2014

Pela mesma escritura de Inventário e Partilha, datada de 18 de junho de 2014, lavrada em virtude do falecimento de **PETER REINHOLD WERNER MARTIN**, (CPF/MF. nº 636.845.608-63), a parte ideal de 1/33 do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.71 retro), avaliada em R\$204.957,57, foi **PARTILHADA** à viúva-meeira: **CHRISTA IRMENGARD MARTIN**, CPF/MF. nº 227.662.618-69, alemã, empresária, domiciliada na Alemanha em 91315, Hochstadt Etzelkirchen, Föhrenweg 12; e as herdeiras filhas: **PETRA MALI WENDEL**, CPF/MF. nº 227.662.508-24, alemã, empresária, casada com **JÖRG WENDEL**, alemão, empresário, sob o regime legal da Alemanha (comunhão de adquiridos, conforme artigo nº 1363, (1), do Código Civil Alemão), domiciliada na Alemanha à Valentin Fustenhöferstr 22, em 90556, Cadolzburg; **BETTINA NICOLE HEIDENREICH MARTIN**, CPF/MF. nº 227.662.578-37, alemã, empresária, casada com **DIRK HEIDENREICH**, alemão, empresário, sob o regime legal de bens da Alemanha, (comunhão de adquiridos, conforme artigo nº 1363, (1), do Código Civil Alemão), domiciliada na Alemanha à Valentin Fustenhöferstr, 22, em 90556, Cadolzburg; e **VERENA JULIA CHRISTINE MARTIN**, CPF/MF. nº 342.250.248-30, alemã, empresária, casada com **NORMAN THOMAS GLASSL**, alemão, estudante, sob o regime legal de bens da Alemanha, (comunhão de adquiridos, conforme artigo nº 1363, (1), do Código Civil Alemão), domiciliada na Alemanha, Estado de Bavária à Winzererstrasse 47, 80797, Munique; na proporção de 62,50% à viúva-meeira, e 12,5% à cada herdeira, (valor venal de 2014 - proporcional - R\$204.957,57) [Prenotação nº 349.513 de 12/09/2014].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

R.104

22 de dezembro de 2014

Compra e Venda - Por escritura de 28 de novembro de 2014 do 22º Tabelião

continua no verso.

Matrícula

53.208

Ficha

25

Verso

de Notas de São Paulo-SP, livro 4282, página 275, **JOÃO BAPTISTA RAIMO JUNIOR** e sua esposa **MARIA BUSTOS PEREZ RAIMO**, já qualificados, venderam sua parte ideal de 2/66 (objeto do R.98 supra) do imóvel desta matrícula a **PHILIP VINCENT READE**, brasileiro, economista, RG nº 23.616.373-5-SSP-SP, CPF/MF nº 251.487.448-39 e sua esposa **TRACY JANE FRANCIS**, australiana, consultora, RNE nº V389903-3, CPF/MF nº 231.106.218-27, casados na Austrália, de acordo com as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Mariana Correia nº 497, Jardim Paulistano; e **NICOLA CALICCHIO NETO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº M3406477-SSP-MG, CPF/MF nº 527.496.576-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Joaquim Candido de Azevedo Marques nº 750, casa 406, Vila Morumbi, pelo preço de R\$3.082.896,59, na proporção de 1/66 a cada um. (Valor Venal/2014-proporcional-R\$204.957,58). [prenotação nº 351977 de 01/12/2014]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

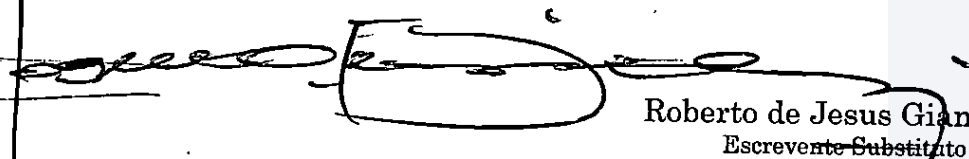
RJG

R.105

22 de dezembro de 2014

Alienação Fiduciária - Pela mesma escritura de 28 de novembro de 2014, **PHILIP VINCENT READE** e sua esposa **TRACY JANE FRANCIS**; e **NICOLA CALICCHIO NETO**, já qualificados, deram sua parte ideal de 2/66 (objeto do R.104 supra) do imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária** de acordo com a Lei 9514/97 a **JOÃO BAPTISTA RAIMO JUNIOR** e sua esposa **MARIA BUSTOS PEREZ RAIMO**, já qualificados, para garantia da dívida de R\$2.065.540,72 a ser paga através de 03 parcelas, vencendo-se a primeira em 27/02/2015; a segunda em 30/04/2015; e a terceira em 31/07/2015, na forma e demais condições constantes do título. [prenotação nº 351977 de 01/12/2014]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

RJG

continua na ficha 26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Eletrônico GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

53.208

26

Guarujá, 17 de novembro de 2015

AV.106

17 de novembro de 2015

Naturalização - Por escritura datada de 22 de outubro de 2015, lavrada no Cartório do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 4.710, fls. 269, foi autorizada a presente averbação para constar que a atual nacionalidade da proprietária JOSIANA ARIPPOL, nomeada no R.61 retro, é **brasileira**, conforme cópia autenticada do Certificado de Naturalização, expedido pelo Departamento de Estrangeiros do Ministério da Justiça, aos 30/08/2012, através do processo nº 08505.072839/2009-17, e em consequência passou a portar a cédula de identidade Registro Geral nº 6.533.471-1, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado. [Prenotação nº 361.412 de 04/11/2015]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

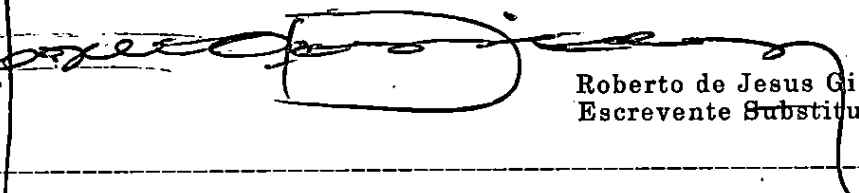
wws

R.107

17 de novembro de 2015

Compra e Venda - Pela mesma escritura datada de 22 de outubro de 2015, JOSIANA ARIPPOL, brasileira, administradora de empresas, solteira, maior, RG. nº 6.533.471-1-SSP/SP, CPF/MF nº 667.940.138-00, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Marechal Deodoro nº 295, apto. 122, Edifício Cisne Real, bairro Santo Amaro, **vendeu sua parte ideal de 1/33 do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.61 retro) a LUIZ ALBERTO HESS BORGES**, brasileiro, administrador financeiro, RG. nº 4.429.220-X-SSP/SP, CPF/MF nº 532.866.938-04, e sua esposa REGINA CAMPOS SALLES MORAES ABREU, brasileira, bióloga, RG. nº 5.708.895-0-SSP/SP, CPF/MF nº 043.834.308-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Domingos Fernandes nº 251, apto. 171, Vila Nova Conceição, pelo preço de, R\$220.000,00. (Valor venal de 2015 – proporcional R\$217.952,42) [Prenotação nº 361.412 de 04/11/2015]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

26

Verso

AV.108

03 de dezembro de 2015

Cancelamento de Alienação Fiduciária - Por instrumento particular datado de 03 de agosto de 2015, JOÃO BAPTISTA RAIMO JUNIOR e sua esposa MARIA BUSTOS PEREZ RAIMO autorizaram o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.105 supra) no valor de R\$2.065.540,72. [prenotação nº 361979 de 23/11/2015]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

R.109

19 de fevereiro de 2016

Transferência de Imóvel a Sociedade - Por escritura datada de 28 de janeiro de 2016, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, do livro 3788, páginas 301/304, MARCOS BULLE LOPES, casado com ANA CRISTINA ANGÉLICO LOPES, residentes e domiciliados na Rua Estados Unidos nº 1971, Jardim América, São Paulo-SP., já qualificados, *transmitiu* sua parte ideal de 1/33 do imóvel da presente matrícula (objeto do R.50), por *conferencia de bens*, para integralização de capital, a AGROPECUÁRIA SANTA SÔNIA LTDA. com sede na Rua Estados Unidos nº 2012, Jardim América, São Paulo-SP., CNPJ/MF nº 02.978.622/0001-14, pelo valor de R\$35.884,00. (Valor venal - 2016 - proporcional - R\$240.460,76). [Prenotação nº 364.101 de 05/02/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mfs

R.110

19 de fevereiro de 2016

Transferência de Imóvel a Sociedade - Por escritura datada de 28 de janeiro de 2016, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., do livro 3788, páginas 297/300, FRANCISCO LOPES NETO, casado com FLÁVIA ADRIANO DE BRITO LOPES, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., com escritório na Rua Estados Unidos nº 2.012, Jardim América, *transmitiu* sua parte ideal de 1/33 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.69), por *conferência de bens*, para integralização de capital, a EQUITY

Continua na ficha nº 27

53.208

27

Guarujá, 19 de fevereiro de 2016

INVESTIMENTOS LTDA., com sede na Rua Estados Unidos nº 2.012, Jardim América, São Paulo-SP., CNPJ/MF nº 57.124.570/0001-00, pelo valor de R\$240.460,76. (Valor venal – 2016 – R\$240.460,76). [Prenotação nº 364.102 de 05/02/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mfs

R.111

20 de julho de 2016

Compra e Venda - Por escritura datada de 24 de maio de 2016, livro 735, página 213, e Ata Notarial datada de 07 de julho de 2016, livro 739, fls. 139, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., a COMPANHIA DILUN SOCIEDADE ANONIMA, com sede em Montevideu, Uruguai, casas 807, apto. 804, na Rua San José, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.079.221/0001-09, vendeu a sua parte ideal de 1/33 do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.55 retro) a KATIA MARIA ROMÃO SEREBRANIK, brasileira, administradora de empresas, divorciada, RG. nº 12.857.264-SSP/SP, CPF/MF nº 070.979.818-06, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Jose Maria Lisboa nº 313, apto. 61; pelo preço de R\$95.000,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 56.428, deste Cartório). (Valor venal de 2016 – proporcional R\$240.460,75). [Prenotação nº 368.266 de 04/07/2016]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wvs

AV.112

3 de maio de 2017

Ajuizamento de Ação Judicial. Por Certidão expedida aos 22 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito 5ª. Vara Cível de Piracicaba-SP, e atendendo solicitação da exeqüente, através do requerimento datado de 25 de abril de 2017, é feita a presente averbação para constar que em data de 22/02/2017, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1002985-

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

27

Verso

37.2017.8.26.0451, à referida Vara, figurando como exequente o BANCO BRADESCO S/A e como executado HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM, já qualificado, e outros, tendo por objeto a parte ideal de 1/33 do imóvel desta matrícula, objeto do R.90 retro. Valor da causa R\$19.926.465,38. [Prenotação nº 376.439, de 10/04/2017].

Averbado por:


Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

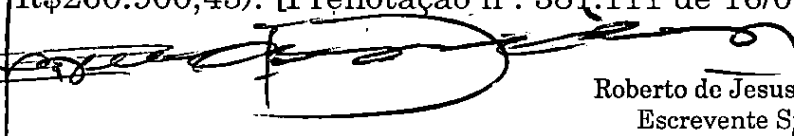
jp

R.113

29 de agosto de 2017

Venda e Compra – Por escritura datada de 08 de agosto de 2017, lavrada no 23º. Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.928, páginas 365/374, **KATIA MARIA ROMÃO SEREBRENICK**, brasileira, paisagista, divorciada, RG. nº 12.857.264-SSP/SP, CPF/MF nº 070.979.818-06, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Alameda Campinas nº. 967, apto. 102, *vendeu a sua parte ideal de 1/33 do imóvel da presente matrícula, objeto do R.111 retro*, a **MARCOS MATHIAS DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 11.509.748-X-SSP/SP, CPF/MF nº 074.938.598-76, casado sob o regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.985 no Livro 3 – Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **ROBERTA SAMPAIO MOREIRA DE CASTRO SANTOS**, brasileira, advogada, RG nº 19.457.289-4-SSP/SP, CPF/MF nº 132.153.058-79, residente e domiciliado na Rua José Clemente nº 153, Jardim Paulista, São Paulo-SP; e a **JOSÉ MANUEL PENTEADO DE CASTRO SANTOS**, brasileiro, advogado, RG. nº. 2.737.439-SSP/SP, CPF/MF nº. 045.546.718-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **HELENA SAMPAIO MOREIRA DE CASTRO SANTOS**, brasileira, do lar, RG. nº. 2.843.876-0-SSP/SP, CPF/MF nº. 273.216.888-28, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Urimonduba nº. 98, 13º andar, Jardim Paulista, pelo preço de R\$261.000,00. (valor venal - 2017 - proporcional - R\$260.900,45). [Prenotação nº. 381.111 de 16/08/2017]

Registrado por:


Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

jr

continua na ficha 28

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

53.208

Ficha

28

Guarujá, 29 de agosto de 2017

R.114

29 de agosto de 2017

Alienação Fiduciária - Pela mesma escritura datada de 08 de agosto de 2017, **MARCOS MATHIAS DOS SANTOS**; e **JOSÉ MANUEL PENTEADO DE CASTRO SANTOS** e sua esposa **HELENA SAMPAIO MOREIRA DE CASTRO SANTOS**, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em alienação fiduciária, de acordo com a Lei 9.514/97, a **KATIA MARIA ROMÃO SEREBRANIK**, já qualificada, para garantia da dívida de **R\$2.500.000,00** (incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 56.428, deste Cartório), a ser paga através de 5 parcelas mensais, iguais e sucessivas, sem juros ou qualquer outro acréscimo, no valor de **R\$500.000,00**, cada uma, vencíveis, a primeira em 30 dias a contar da data da lavratura da referida escritura, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação, sendo todas atualizadas desde 8/8/2017, até seu efetivo pagamento, pela variação positiva do IGP-M, apurado e divulgado pela FGV, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 381.111 de 16/08/2017]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.115

23 de julho de 2018

Cancelamento de Usufruto por Óbito. Por escritura datada de 20 de abril de 2017, lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.095, páginas 199/227, foi autorizada a presente averbação para constar o cancelamento da parte ideal de 25% do usufruto objeto do R.88 retro, em virtude do falecimento da usufrutuária **MARISA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ**, ocorrido aos 22/10/2016, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída do termo matriculado sob nº. 122044 01 55 2016 4 00156 247 0059225 10, expedida em 29 de outubro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, comarca da São Paulo-SP, consolidando-se a parte ideal de 25% do usufruto na pessoa dos nu-proprietários, *Thaís Faé Lavareda de Souza; Tânia Romeiro do Amaral Faé Moura; Celso Romeiro do Amaral Faé; e Patrícia Faé Le Voci.*

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

28

Verso

[Prenotação nº. 391.611 de 5/7/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.116

23 de julho de 2018

Óbito. Pela mesma escritura datada de 20 de abril de 2017, foi autorizada a presente averbação para constar o **falecimento** de **ROLANDO LAVAREDA DE SOUZA**, ocorrido em 5/10/2014, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento matriculado sob nº. 122044 01 55 2014 4 00149 189 0054924-80, expedida em 21 de novembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, comarca da São Paulo-SP. [Prenotação nº. 391.611 de 5/7/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.117

23 de julho de 2018

Separação. Pela mesma escritura datada de 20 de abril de 2017, foi autorizada a presente averbação para constar a **separação** de **MAURICIO AZEVEDO FIRMO DE MOURA** e **TÂNIA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ MOURA**, continuando ambos a utilizar o mesmo nome, conforme averbação datada de 24/7/2008, feita à margem do assento matriculado sob nº. 112375 01 55 1981 2 00017 012 0004753-52, tudo de conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 21 de novembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, comarca da São Paulo-SP. [Prenotação nº. 391.611 de 5/7/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.118

23 de julho de 2018

Casamento. Pela mesma escritura datada de 20 de abril de 2017, foi autorizada a presente averbação para constar o casamento de **PATRICIA**

continua na ficha 29

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

53.208

29

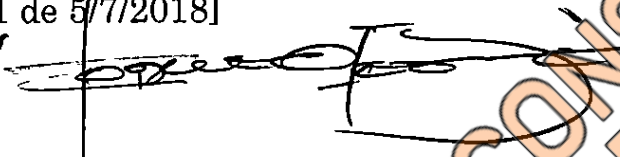
Guarujá, 23 de

julho

de 2018

FAÉ LE VOCI com **JOÃO LUÍS LIÉBANA COSTA**, celebrado em 9/12/2013, sob o regime separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 12.864 no Livro 03 de Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo-SP, passando a mulher a assinar **PATRICIA FAÉ LE VOCI COSTA**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento extraída do assento matriculado sob n.º 112375 01 55 2013 2 00094 260 0008527 70, expedida em 21 de novembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, comarca da São Paulo-SP. [Prenotação n.º 391.611 de 5/7/2018]

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.119

23 de julho de 2018

Partilha. Pela mesma escritura datada de 20 de abril de 2017, lavrada em virtude do falecimento de **MARISA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ**, CPF/MF n.º 180.269.818-39, sua parte ideal de 75% de 1/33 do imóvel desta matrícula, objeto do R.88 retro, avaliada em R\$195.675,34, foi **partilhada** a **THAÍS FAÉ LAVAREDA DE SOUZA**, brasileira, viúva, fonoaudióloga, RG. n.º 9.068.794-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 008.872.798-05, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua dos Holandeses n.º 31, apto. 51, Bairro Bela Vista; a **TÂNIA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ MOURA**, brasileira, separada, advogada, RG. n.º 10.732.888-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 021.960.678-14, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Caconde n.º 471, 7º andar; a **CELSO ROMEIRO DO AMARAL FAÉ**, brasileiro, empresário, RG. n.º 11.836.491-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 022.213.928-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MÁRCIA ASSUMPCÃO GALIZZI FAÉ**, brasileira, administradora, RG. n.º M-3.403.965-SSP/MG, CPF/MF n.º 692.032.456-34, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, na Rua Santa Catarina n.º 1.510, apto. 601, Bairro Lourdes; e a **PATRÍCIA FAÉ LE VOCI COSTA**, brasileira, advogada, RG. n.º 32.545.715-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 317.858.498-

continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

29

Verso

67, casada sob o regime separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 12.864 no Livro 03 de Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo-SP, com **JOÃO LUÍS LIÉBANA COSTA**, brasileiro, advogado, RG. nº. 16.900.372-3-SSP/SP, CPF/MF nº. 156.978.798-06, ambos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Guarará nº. 153, apto. 51, Jardim Paulista; na proporção de 25% de 75% de 1/3 para cada um. (Valor venal - 2018 - proporcional - R\$205.753,63). [Prenotação nº. 391.611 de 5/7/2018]

Registrado por:

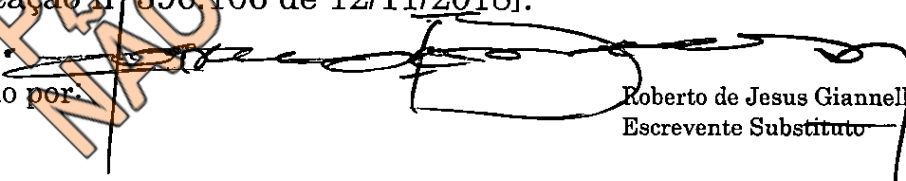

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.120

30 de novembro de 2018

Casamento. Por requerimento datado de 19 de setembro de 2018, é feita a presente averbação, para constar o casamento de **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA** com **LIVIA ALVES VISNEVSKI**, que passou a assinar **LIVIA VISNEVSKI TEIXEIRA**, realizado em 22 de março de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, matrícula nº 115030 01 55 2014 2 00128 104 0013211 - 48, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Indianópolis - 24º Subdistrito - São Paulo - SP., em 22 de março de 2014. [Prenotação nº 396.106 de 12/11/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.121

30 de novembro de 2018

Transferência de Imóvel à Sociedade. Conforme instrumento particular de constituição de sociedade, datado de 18 de setembro de 2017, e instrumento de re-ratificação datado de 29 de outubro de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob

Continua na ficha 30

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

53.208

Ficha

30

Guarujá, 30 de novembro de 2018

nºs 3523510054-3 em 10 de outubro de 2017, e 517.390/18-8 em 05 de novembro de 2018, e requerimento datado de 19 de setembro de 2018, **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, economista, RG. nº 05243221-8-SSP-IFP-RJ, CPF/MF. nº 806.452.757-00, consentido de sua esposa **LIVIA VISNEVSKI TEIXEIRA**, brasileira, advogada, RG. nº 25.524.225-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 269.491.098-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo – SP., na Avenida Juri nº 246, apto. 131, bairro Vila Uberabinha, *transmitiu a parte ideal de 1/33* do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.100 retro) a título de *conferência de bens para integralização de capital social à JRLT PARTICIPAÇÕES LTDA.*, com sede em São Paulo – SP., na Rua Professor Atilio Innocenti nº 474, 12º andar, conjunto 1203, sala 02, bairro Vila Nova Conceição, CNPJ/MF. nº 28.836.597/0001-28, pelo valor de R\$200.000,00. (Valor Venal – 2018 R\$274.338,18). [Prenotação nº 396.106 de 12/11/2018].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

R.122

30 de novembro de 2018

Transferência de Imóvel à Sociedade. Pelo mesmo instrumento particular de constituição de sociedade, datado de 18 de setembro de 2017, e instrumento de re-ratificação datado de 29 de outubro de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nºs 3523510054-3 em 10 de outubro de 2017, e 517.390/18-8 em 05 de novembro de 2018, e requerimento datado de 19 de setembro de 2018, **JOÃO ROBERTO GONÇALVES TEIXEIRA** consentido de sua esposa **LIVIA VISNEVSKI TEIXEIRA**, já qualificados, *transmitiu a parte ideal de 1/33* do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.101 retro) a título de *conferência de bens para integralização de capital social à JRLT PARTICIPAÇÕES LTDA.*, já qualificada, pelo valor de R\$200.000,00.

Continua no verso

Matrícula

53.208

Ficha

30

Verso

(Valor Venal – 2018 - R\$274.338,18). [Prenotação nº 396.106 de 12/11/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto.

jjs

R.123

22 de fevereiro de 2019

Compra e Venda. Por escritura datada de 5 de fevereiro de 2019 do 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3835, pag. 143/152, **ZAIR JOSÉ PERUZZOLO**, administrador de empresas, RG nº 9.797.996-X-SSP-SP, CPF/MF nº 051.201.108-78 e sua esposa **MARCIA RIBEIRO PERUZZOLO**, assistente social, RG nº 4.841.136-SSP-SP, CPF/MF nº 519.958.168-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Lourenço de Almeida nº 580, ap. 131, Vila Nova Conceição, venderam a sua parte ideal de 1/33 (objeto do R.41 supra) do imóvel desta matrícula a **MOANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2894, 11º andar, conj. 112, Jardim Paulistano, CNPJ nº 19.821.218/0001-35, pelo preço de R\$3.150.000,00. (Valor Venal/2019-proporcional-R\$289.311,97). [prenotação nº 399015 de 11/2/2019] Selo digital nº 1204693J1SC000022894EE193

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

R.124

22 de fevereiro de 2019

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura de 5 de fevereiro de 2019, a **MOANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, deu a sua parte ideal de 1/33 (objeto do R.123 supra) do imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária** de acordo com a Lei 9514/97 a **ZAIR JOSÉ PERUZZOLO** e sua esposa **MARCIA RIBEIRO PERUZZOLO**, já qualificados, para garantia da dívida de R\$16.000.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 53214 deste cartório), a ser paga através de 24 parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 2/3/2019, sendo acrescido mensalmente o montante decorrente da variação de 100% da CDI incidente desde 16/1/2019, e debitado mensalmente também o montante equivalente a cada parcela que vier a ser paga, na forma e demais condições constantes do título. [prenotação nº 399015 de 11/2/2019] Selo digital nº 120469321LN000022895TK19B

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

continua na ficha 31

Matrícula

53.208

Ficha

31

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

OFICIAL DESIGNADO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

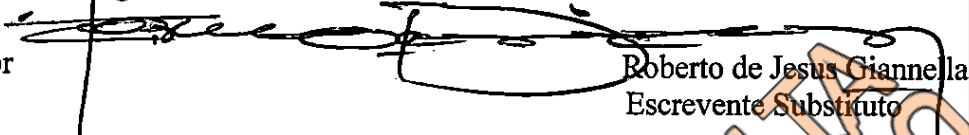
Guarujá, 28 de fevereiro de 2019

AV.125

28 de fevereiro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por requerimento datado de 5 de fevereiro de 2019, KATIA MARIA ROMÃO SEREBRANIK autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.114 supra) no valor de R\$2.500.000,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 56.428 deste Cartório). [Prenotação nº 399.211 de 15/2/2019] Selo digital nº 1204693J1NU000024252XP197

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wvs

AV.126

10 de setembro de 2019

Penhora. Por mandado judicial expedido pela 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba - SP, aos 02 de maio de 2019, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários [Processo nº 1002985-37.2017.8.26.0451], que **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra **HENRI DE KERCHOVE DE DENTERGHEM**, CPF/MF nº 811.370.368-34, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 1/33 do imóvel desta matrícula (objeto do R.90 retro). Valor da causa: R\$25.304.262,45. [Prenotação nº 405.606 de 30/08/2019]. Selo digital nº 1204693J1VG000063579PK19U.

Averbado por:

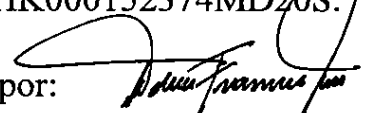

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.127

30 de novembro de 2020

Divórcio. Por requerimento de 03 de novembro de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação a margem do assento de casamento, o estado civil de **JOÃO LUIS LIÉBANA COSTA** e **PATRICIA FAÉ LE VOCI COSTA**, nomeados no R.119 retro, passou a ser o de **divorciados**, desde 22/10/2018, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **PATRICIA FAÉ LE VOCI**, tudo conforme documento apresentado. [Prenotação nº 420.357 de 03/11/2020]. Selo digital nº 120469331IK000152374MD20S.

Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.128

30 de novembro de 2020

Divórcio. Por requerimento de 03 de novembro de 2020, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação a margem do assento de casamento, o estado

(continua no verso)

Matrícula

53.208

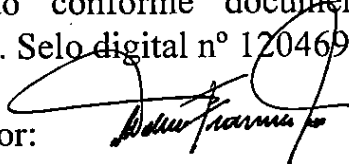
Ficha

31

Verso

civil de TÂNIA ROMERO DO AMARAL FAÉ MOURA, nomeados no R.119 retro, passou a ser o de **divorciada**, desde 01/02/2019, continuando a assinar o nome de casada, tudo conforme documento apresentado. [Prenotação nº 420.357 de 03/11/2020]. Selo digital nº 120469331QV000152376PP205.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.129

04 de fevereiro de 2021

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumentos particulares de 07 de janeiro de 2021, recepcionados eletronicamente sob nº AC000709659, **ZAIR JOSÉ PERUZZOLO** e sua esposa **MARCIA RIBEIRO PERUZZOLO**, já qualificados, **autorizaram** o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.124 retro no valor de R\$16.000.000,00 (+ 1 imóvel). [Prenotação nº 423.721 de 18/01/2021]. Selo digital nº 120469331OF000173559GL21R.

Averbado por:

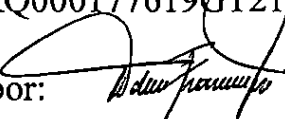
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.130

22 de fevereiro de 2021

Conferência de Bens. Conforme certidão extraída do registro nº 35236681124 datado de 17 de dezembro de 2020, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, relativa ao registro do Instrumento Particular de constituição de sociedade empresarial datado de 30 de novembro de 2020, e requerimento datado de 02 de fevereiro de 2021, a **EQUITY INVESTIMENTOS LTDA.**, já qualificada, **transmitiu** sua parte ideal de 1/33 do imóvel desta matrícula (objeto do R.110 retro) a título de **conferência de bens** para integralização de capital social a **PREMIUM PROPERTIES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 40.147.284/0001-68, com sede na Rua Pedroso Alvarenga nº 900, 2º andar, conjunto 21 - parte 1, Itaim Bibi, São Paulo-SP, pelo valor de R\$250.392,22. (Valor venal 2021 - R\$312.369,69). [Prenotação nº 424.732 de 05/02/2021]. Selo digital nº 120469321RQ000177619GT21U.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 32)

Matricula

53.208

Ficha

32

Guarujá, 4 de

outubro

de 2021

AV.131. Protocolo nº 434.832 de 27 de agosto de 2021. **Casamento.** Por escritura lavrada aos 23 de agosto de 2021 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.041, páginas 365/371, recepcionada eletronicamente sob nº AC000984807, é feita a presente averbação para constar o casamento de NICOLA CALICCHIO NETO e ISA TEIXEIRA GONTIJO, sem alterações em seus nomes, realizado aos, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 17.905 no Livro 3 - Registro Auxiliar, 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, tudo conforme documentos apresentados. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 04 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331IM000233870CR215

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.132. Protocolo nº 434.832 de 27 de agosto de 2021. **Alteração de Regime de Bens.** Por escritura lavrada aos 23 de agosto de 2021 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.041, páginas 365/371, recepcionada eletronicamente sob nº AC000984807, é feita a presente averbação para constar que o regime de bens do casamento de PHILIP VINCENT READE e TRACY JANE FRANCIS, adotado no Brasil, é de comunhão parcial de bens, tudo conforme Certidão de Transcrição de Casamento apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 04 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331CJ000233872HP21L

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.133. Protocolo nº 434.832 de 27 de agosto de 2021. **Compra e Venda.** Pela escritura pública de 23 de agosto de 2021 lavrada no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, (livro 5.041, páginas 365/371), recepcionada eletronicamente sob nº AC000984807, os proprietários, **NICOLA CALICCHIO NETO**, brasileiro, engenheiro, RG nº M3406477-SSP/MG, CPF/MF nº 527.496.576-87, e sua esposa **ISA TEIXEIRA GONTIJO**, brasileira, dentista, RG nº M295463-SSP/MG, CPF/MF nº 524.100.806-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 17.905 no Livro 3-Registro Auxiliar, no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP/SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Joaquim Candido Azevedo Marques nº 750, Casa 406, Vila

(continua no verso)

Matrícula

53.208

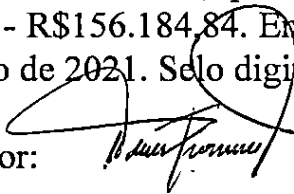
Ficha

32

Verso

Morumbi, **venderam** sua parte ideal de 1/66 do imóvel matriculado (objeto do R.104 retro) a **PHILIP VINCENT READE**, brasileiro, economista, RG nº 23.616.373-5-SSP/SP, CPF/MF nº 251.487.448-39 e sua esposa **TRACY JANE FRANCIS**, australiana, consultora de negócios, RNE nº V3899033-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 231.106.218-27 casados em Sydney, Austrália, casamento devidamente transcrito no Brasil, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Mariana Correia nº 497, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, pelo preço de R\$3.542.052,00. Valor venal - 2021 - proporcional - R\$156.184,84. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$7.296,24. Guarujá, 04 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469321JK000233873IM215.

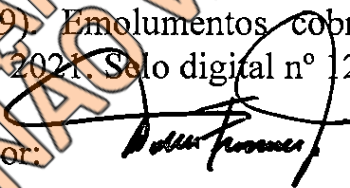
Registrado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.134. Protocolo nº 438.060 de 03 de novembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 18 de outubro de 2021 no 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.819, páginas 11, **PHILIP VINCENT READE** e sua esposa **TRACY JANE FRANCIS**, já qualificados, **venderam sua parte ideal de 1/33** do imóvel desta matrícula (objeto do R.104 e R.133 retro) a **GUILHERME SALLUM NAHAS**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 33.021.313-1-SSP/SP, CPF/MF nº 317.608.588-54 e sua esposa **MARINA DIAS NAHAS**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 34.427.494-9-SSP/SP, CPF/MF nº 318.078.948-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hélio Pellegrino nº 374, apto 171, Jardim Paulista, São Paulo-SP, pelo preço de R\$8.506.201,65. (Valor venal - 2021 - proporcional - R\$312.369,69). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$14.268,56. Guarujá, 25 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321LP000248722XN21H.

Registrado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.135. Protocolo nº 438.060 de 03 de novembro de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por escritura datada de 18 de outubro de 2021 no 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.819, pág. 11, **GUILHERME SALLUM NAHAS** e sua esposa **MARINA DIAS NAHAS**, já qualificados, deram a sua parte ideal de 1/33 do imóvel desta matrícula objeto do R.134 supra em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, a **PHILIP VINCENT READE** e sua esposa **TRACY JANE FRANCIS**, já qualificados, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no

(continua na ficha 33)

Matrícula

53.208

Ficha

33

Guarujá, 25 de novembro de 2021

valor de R\$16.706.201,65 (dezesseis milhões, setecentos e seis mil, duzentos e um reais e sessenta e cinco centavos - englobando 2 imóveis), com prazo de amortização de 15 parcelas mensais e sucessivas, da seguinte forma: (i) O valor de R\$1.000.000,00 nos dias 16/11/2021; 15/12/2021; 15/02/2022; 15/03/2022; 15/04/2022; 16/05/2022; 15/06/2022; 15/07/2022; 15/08/2022; 15/09/2022; 17/10/2022; 16/11/2022 e 15/12/2022; (ii) o valor de R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) em 17/01/2022; e (iii) o valor de R\$706.201,65 em 15/01/2023. Ainda haverá parcela de correção monetária a ser paga em 15/02/2023, nos termos da cláusula 1.5a da escritura. Em caso de inadimplemento de qualquer das parcelas do preço previstas na cláusula 1.5, incidirá multa de 5% da parcela inadimplida, para o caso de atraso até 30 dias a contar do seu vencimento, além de correção monetária pelo IPCA e juros de 1% ao mês ou fração. Caso o inadimplemento de qualquer parcela persista por atraso superior a 30 dias, será devida multa no valor fixo de R\$1.500.000,00, atualizada pelo IPCA desde 15/09/2021 até efetivo pagamento, bem como juros de mora de 1% ao mês ou fração e correção monetária pelo IPCA, ambos incidentes sobre o valor devido e encargos até efetivo pagamento, na forma e demais condições constante do título. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$8.506.201,65. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$14.210,63. Guarujá, 25 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321TH000248724VM219.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.136. Protocolo nº 442.552 de 08 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202202.0719.02000216-IA-710, datado de 08 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10003756120205020079 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCOS LIMA VERDE GUIMARÃES JUNIOR**, já qualificado. **CGI nº 1100420** de 08 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331DR000270506PP22W.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.137. Protocolo nº 445.373 de 12 de abril de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 12 de abril de 2022 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de

(continua no verso)

Matrícula

53.208

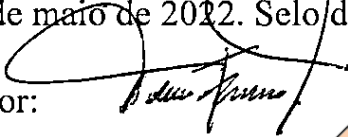
Ficha

33

Verso

Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 927, páginas 319/323, os proprietários, 1) **MARCOS MATHIAS DOS SANTOS** casado com **ROBERTA SAMPAIO MOREIRA DE CASTRO SANTOS** e 2) **JOSE MANUEL PENTEADO DE CASTRO SANTOS** e sua esposa **HELENA SAMPAIO MOREIRA DE CASTRO SANTOS**, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 1/33 do imóvel matriculado objeto do R.113 retro a **FERNANDO AUGUSTO COELHO FERREIRA DE VASCONCELLOS**, brasileiro, economista, RG nº 106065212-IFP/RJ, CPF/MF nº 047.812.207-11 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA CAROLINA NAPOLITANO DE VASCONCELLOS**, brasileira, publicitária, RG nº 108045055-IRP/RJ, CPF/MF nº 105.173.437-11 residentes e domiciliados na Avenida Juriti nº 73, ap. 132-B, Moema, São Paulo-SP, pelo preço de R\$340.130,91. Valor venal - 2022 - R\$340.130,91. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.829,67. Guarujá, 03 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321UV000300236QH22R.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.138. Protocolo nº 445.053 de 05 de abril de 2022. **Alteração de Regime de Bens.** Por escritura lavrada aos 18 de dezembro de 2020 no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 6.372, páginas 289/302 é feita a presente averbação para constar que conforme sentença proferida aos 31/03/2020 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, o regime de bens do casamento de **RENATO MONTEIRO DOS SANTOS** e **LUCIANA REPSOLD DE SOUZA**, passou a ser o **da separação de bens**, tudo conforme averbação à margem da certidão apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 05 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331IW000301007AH22W.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.139. Protocolo nº 445.053 de 05 de abril de 2022. **Partilha.** Por escritura de partilha de bens datada de 18 de dezembro de 2020 do 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 6.372, páginas 289/302, a fração ideal de 2/33 do imóvel desta matrícula (objeto do R.85 e R.86) avaliada em R\$306.000,00, foi **partilhada** a **RENATO MONTEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, economista, RG nº 22.778.962-3-SSP/SP, CPF/MF nº 265.065.788-07 e sua esposa **LUCIANA**

(continua na ficha 34)

Matrícula

53.208

Ficha

34

Guarujá, 5 de

maio

de 2022

REPSOLD DE SOUZA, brasileira, advogada, RG n.º 18.283.345-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 255.342.138-92, casados pelo regime da separação de bens nos termos da sentença judicial, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Macedo n.º 95, ap. 81, Jardim Guedala, São Paulo-SP, **na proporção de 50% para cada um.** (Valor venal - 2022 - proporcional - R\$680.261,81). Emolumentos cobrados pelo ato R\$3.302,93. Guarujá, 05 de maio de 2022. Selo digital n.º 120469321OX000301008IK224.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.140. Protocolo n.º 448.111 de 20 de junho de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 15 de junho de 2022 no 6.º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.065, pág. 115/126, recepcionada eletronicamente sob n.º AC001737947, os proprietários, 1) **THAIS FAÉ LAVAREDA DE SOUZA**, 2) **TANIA ROMEIRO DO AMARAL FAÉ MOURA**, 3) **CELSO ROMEIRO DO AMARAL FAÉ** com o consentimento de sua esposa **MÁRCIA ASSUMPCÃO GALIZZI FAÉ** e 4) **PATRICIA FAÉ LE VOICI**, já qualificados, **venderam** sua parte ideal de 1/33 do imóvel matriculado (objeto do R.88, Av. 115 e R.119) a **ROBERTO SOARES MORENO**, brasileiro, administrador, RG n.º 28.998.136-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 212.690.948-40 e sua esposa **MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA MORENO**, brasileira, pedagoga, RG n.º 28.452.026-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 295.797.278-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Seridó, n.º 106, Jardim Europa, São Paulo-SP, pelo preço de R\$340.131,00. Valor venal - 2022 - proporcional - R\$340.131,00. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.829,67. Guarujá, 06 de julho de 2022. Selo digital n.º 120469321NR000319228SO22E.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.141. Protocolo n.º 475.065 de 29 de abril de 2024. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 12 de abril de 2024 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4.º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó da Comarca de São Paulo-SP, livro 847, pág. 31/42, os proprietários, **ROMILDO VIRGILIO GALLEAZZI** e sua esposa **ELISABETH MARY GALLEAZZI**, CPF/MF n.º 031.045.868-45, já qualificados, **venderam a sua parte ideal de 1/33** do imóvel matriculado objeto do R.5 retro a **JOSÉ OSWALDO DE OLIVEIRA MONFORTE**, brasileiro, economista, RG n.º 19.457.761-2-SSP/SP, CPF/MF n.º

(continua no verso)

Matrícula

53.208

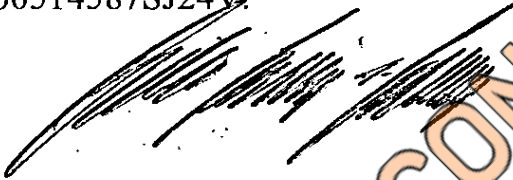
Ficha

34

Verso

221.901.248-40 e sua esposa **CAROLINA BATTOCHIO MAZZIERO MONFORTE**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 34.195.423-8-SSP/SP, CPF/MF nº 303.409.378-07, casados pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.619 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados na Rua Lopes Neto nº 330, ap.181, Itaim Bibi, São Paulo-SP, pelo preço de R\$4.618.250,00, **na proporção de 85% a José Oswaldo de Oliveira Monforte e 15% a Carolina Battochio Mazziero Monforte**. Valor venal - 2024 - proporcional - R\$386.851,81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$8.939,29. Guarujá, 03 de maio de 2024. Selo digital nº 120469321TX000514587SJ24V.

Registrado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

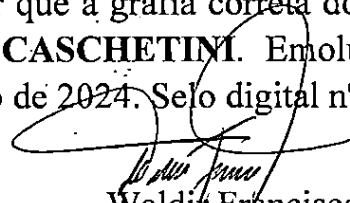
AV.142. Protocolo nº 478.948 de 30 de julho de 2024. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular datado de 20 de outubro de 2023, **PHILIP VINCENT READE** e sua esposa **TRACY JANE FRANCIS**, já qualificados, autorizaram o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.135 desta matrícula, no valor de R\$16.706.201,65 (+) imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$6.627,57. Guarujá, 28 de agosto de 2024. Selo digital nº 120469331TY000548418QM24L

Averbado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.143. Protocolo nº 481.058, de 17 de setembro de 2024. **Retificação.** Por escritura pública lavrada em 05 de setembro de 2024 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó da Comarca de São Paulo - SP, livro 847, pág. 279/287, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar que a grafia correta do patronímico de família da proprietária nomeada no R.07 é **CASCHETINI**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$36,86. Guarujá, 04 de outubro de 2024. Selo digital nº 120469331000000859691241.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

R.144. Protocolo nº 481.058 de 17 de setembro de 2024. **Compra e Venda.** Por
Continua na ficha 35

Matrícula

53.208

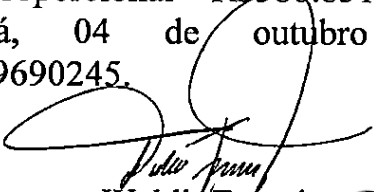
Ficha

35

Guarujá, de 04 de outubro de 2024 de

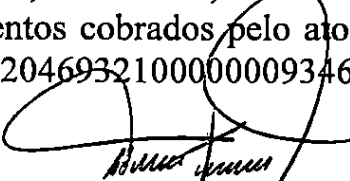
escritura pública lavrada em 05 de setembro de 2024 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó da Comarca de São Paulo - SP, livro 847, pág. 279/287, os proprietários, **JOSÉ CARLOS MOREIRA CRUZ** e sua mulher **SOELI CASCHETINI CRUZ** (CPF nº 142.716.388-03), venderam a sua parte ideal de 1/33 do imóvel matriculado (objeto do R.07) a **CROSS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.524.555/0001-35, com sede na Avenida Presidente Wilson, 1763, Sala 2, Mooca, São Paulo-SP, pelo preço de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). Valor venal - 2024 - proporcional - R\$386.851,82. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$3.582,75. Guarujá, 04 de outubro de 2024. Selo digital nº 1204693210000000859690245.

Registrado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

R.145. Protocolo nº 492.385 de 17 de junho de 2025. **Conferência de Bens.** Por instrumento particular datado de 13 de março de 2025 registrado sob nº 35266159116 aos 9/4/2025 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **GUILHERME SALLUM NAHAS**, e sua esposa **MARINA DIAS NAHAS**, já qualificados, transferiram a propriedade da parte ideal de 1/33 (objeto do R.134 supra) do imóvel matriculado, avaliada em R\$8.506.201,65 (oito milhões, quinhentos e seis mil, duzentos e um reais e sessenta e cinco centavos), a título de **conferência de bens**, para integralização de capital social a **IPORANGA GUISA LTDA**, CNPJ nº 60.329.713/0001-25, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 11º andar, conj. 114 - sala 44, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Valor Venal - proporcional - R\$402.672,12. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$15.151,40. Guarujá, 26 de junho de 2025. Selo digital nº 1204693210000000934686250.

Registrado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.146. Protocolo nº 501.181 de 20 de janeiro de 2026. **Alteração de Regime de Bens.** Por escritura pública lavrada aos 23 de dezembro de 2025 no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (livro 7271, fls. 341), instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida aos 24/05/2017, transitada em julgado aos 23/06/2017, o regime de bens do casamento de **LUIZ ALBERTO HESS BORGES** e **REGINA CAMPOS SALLES MORAES ABREU**,

Continua no verso

Matrícula

53.208

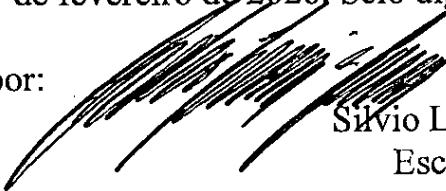
Ficha

35

Verso

passou a ser o da **separação de bens**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$40,04.
Guarujá, 04 de fevereiro de 2026. Selo digital nº 1204693310000000999977268.

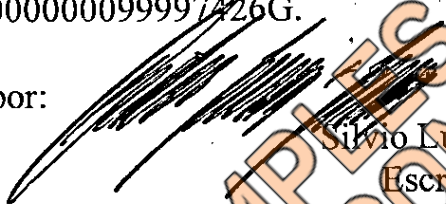
Averbado por:



Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

R.147. Protocolo nº 501.181 de 20 de janeiro de 2026. **Partilha de Bens.** Por escritura pública lavrada aos 23 de dezembro de 2025 no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (livro 7271, fls. 341), procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 1/33 do imóvel matriculado (objeto do R.107 supra), avaliada em R\$402.672,12 (quatrocentos e dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e doze centavos), foi atribuído aos proprietários nomeados no R.107 supra, na proporção de 50% para cada. Valor venal - proporcional - R\$423.207,12. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$3.324,04. Guarujá, 04 de fevereiro de 2026. Selo digital nº 120469321000000099997426G.

Registrado por:



Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital