

MATRÍCULA N.º =20.135=

Livre N.º 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

=20.135=

OFICIAL

FLS.
"01"-IMÓVEL-

APARTAMENTO Nº21 (VINTE E UM), localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO DEBER", BLOCO "C", integrante do Condomínio "VELDEN VILLAGE", situado na Rua Domingos Jaguaribe, nº508, em Capivari, com uma área útil de 194,09ms²., área comum de 158,945ms²., área total de ----- 353,035ms²., e fração ideal no terreno de 5,0281%; correspondendo-lhe o direito de guarda e estacionamento de dois veículos de passeio de porte médio ou pequeno em locais indeterminados, sujeitos a manobrista, situados no sub-solo do prédio.-

PROPRIETÁRIA:-HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Conselheiro Brotero, nº1.086, conjunto 61, inscrita no CGC/MF. sob nº43.377.282/0001-53.-

TÍTULO AQUISITIVO:-Registro número "2", em 14.08.89; Construção Av. nº5; Instituição "R. nº7", em 13.06.97, todos na matrícula número "14.078" deste Cartório.-Campos do Jordão, 08 DE JULHO DE 1.998.-O Escrevente designado: Pedro Rodrigues Pronckunas.-O Oficial Designado: PAULO ADEMIR MONTEIRO

R. Nº01 - 20.135 - CAMPOS DO JORDÃO, 08 DE JULHO DE 1.998.-

TRANSMITENTE:-HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Tupi, nº267, conjuntos 31/34, inscrita no CGC/MF. sob nº43.377.282/0001-53.- (CND do INSS nº932413 série H, de 17.03.98 e da Receita Federal nºE-1.507.971, de 20.03.98).-

ADQUIRENTE:-SERGIO KORN, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77 com D.MEYRES ELLEN FERRAZ KORN, advogada, brasileiros, portadores das C.I.RG. nºs. 3.324.592-SSP/SP e 3.731.331-SSP/SP., e do CIC/MF comum nº609.235.988-04, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Emilio de Menezes nº27, 10º andar.-

TÍTULO:-Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 12 de Maio de 1.998, fls. 256, livro nº1.854, do 2º (Segundo) Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital.-

VALOR:-Cr\$9.500,00, (expressão monetária da data do compromisso

"continua no verso"

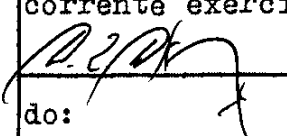
MATRÍCULA Nº 20.135=

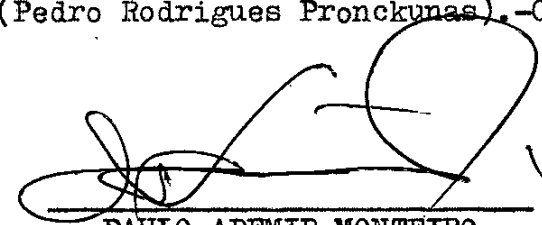
OFICIAL

FLS.

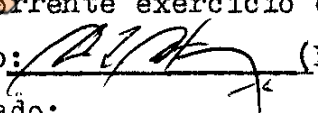
112.

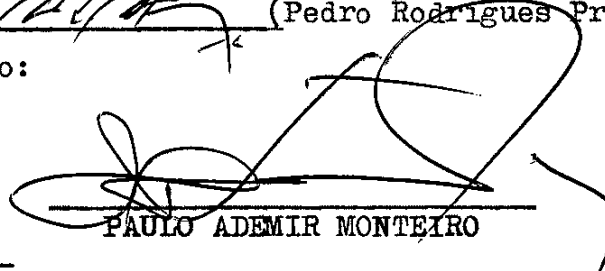
(compromisso) de compra e venda, firmado em 22.08.89, não registra do), atual R\$0,01 (um centavo). - A presente venda refere-se a fração ideal de 5,0281% do terreno. - Valor Venal da fração ideal no corrente exercício - R\$20.854,40. - O Escrevente designado: =====

 (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.Nº02 - 20.135 - CAMPOS DO JORDÃO, 08 DE JULHO DE 1.998. -

Da Escritura de 12 de Maio de 1.998, fls. 256, livro nº 1.854, do 2º Cartório (tabelionato) de Notas de São Paulo, Capital, consta que a proprietária HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, anteriormente à especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço de custo, datado de 22.08.89, com SERGIO KORN, casado com d. MEYRES ELLEN FERRAZ KORN, já qualificados, tendo estabelecido no referido contrato que a -- unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe -- com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissoluvelmente, à fração ideal de 5,0281% adquirida pelo "R.1", e, em consequência, a proprietária dá quitação ao adquirente, da quantia de R\$43.160,00 (quarenta e tres mil, cento e sessenta reais), em -- quanto importará as obras de construção. - Valor Venal para as benfeitorias no corrente exercício de 1.998 - R\$190.239,60. - O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 34.230. -

AV. Nº03 - 20.135 - CAMPOS DO JORDÃO, 13 DE OUTUBRO DE 1.999. -

Do Carnê para pagamento de impostos e taxas (I.P.T.U.), verifica-se que o imóvel da matrícula é cadastrado e identificado junto a Municipalidade sob nº de contribuinte "02.172.010". - O Escrevente

"CONTINUA FICHA Nº02"

Livro N.º 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloRegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº
=20.135=

MATRÍCULA Nº

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOperador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

=20.135=

Ficha
"02"

(O Escreven)te designado: PAULO ADEMIR MONTEIRO (Pedro Rodrigues Pronckunas).--O Oficial Designado:

PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 36.378.-

R. Nº 04 - 20.135 - CAMPOS DO JORDÃO, 13 DE OUTUBRO DE 1.999.-

TRANSMITENTES:-SERGIO KORN e sua mulher MEYRES ELLEN FERRAZ KORN, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, já qualificados.-

ADQUIRENTE:-ISMAEL VITÓRIO PULGA, economista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com a Dra. NEUSA VIEIRA GALVÃO PULGA, cirurgiã dentista, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs. 3.537.903-SSP/SP., e 4.659.995-SSP/SP., e dos CIC/MF. nºs. 032.245.118-34 e 602.279.158-87, residentes e domiciliados na Cidade de São José dos Campos-SP., na Rua Barão de Cocais, nº 353.-

TÍTULO:-COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 20 de Abril de 1.999, fls. 313, Livro nº 1.881, do 2º (Segundo) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital.-

VALOR:-R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).--VALOR VENAL do imóvel da matrícula no corrente exercício - R\$ 230.831,19.--O Escrevente designado: PAULO ADEMIR MONTEIRO (Pedro Rodrigues Pronckunas).--O Oficial Designado:

PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 36.378.-

AV-5/20.135: Protocolo nº 43.966 de 12/01/2004.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do ofício nº 5088/03 - 4ª Seção expedido em 17/12/2003 pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da 24ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP (processo nº 000.03.100886-0), extraído dos autos da Ação Medida Cautelar movida por **VOPAK - BRASTERMINAIS ARMAZENS GERAIS S.A** em face dos

Continua na Ficha nº 02V

proprietários ISMAEL VITÓRIO PULGA e NEUSA VIEIRA GALVÃO PULGA, já qualificados, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel matriculado**. Campos do Jordão, 26 de abril de 2018. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~. Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/20.135: Protocolo nº 99.063 de 01/02/2023.

PENHORA. Nos termos da certidão de 01/02/2023, expedida pelo Escrivão da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0039799-12.2021.8.26.0100, movida por **VOPAK BRASIL S.A.**, CNPJ nº 44.167.450/0001-49, em face dos proprietários **ISMAEL VITORIO PULGA** e **NEUSA VIEIRA GALVÃO PULGA**, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 11.700.590,75 (onze milhões e setecentos mil e quinhentos e noventa reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário **ISMAEL VITORIO PULGA**. A penhora também abrange os imóveis objeto da Matrícula nº 16.573, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos-SP e da Matrícula nº 57.421, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP. Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J10000000101960230

AV-7/20.135: Protocolo nº 109.896 de 06/02/2026.

PENHORA. Nos termos da certidão de 06/02/2026, expedida pelo Escrivão do 15º Ofício Cível Central de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 00729486720198260100, movida por **RODRIGO VALLEJO MARSAIOLI**, inscrito no CPF/MF sob nº 133.930.968-85 em face do coproprietário **ISMAEL VITORIO PULGA**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 4.880.536,63 (quatro milhões e oitocentos e oitenta mil e quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário **ISMAEL VITORIO PULGA**. Campos do Jordão, 18 de fevereiro de 2026. A Escrevente: (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000014649026L

Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar