

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0091300-98
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

91.300

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.05.84

IMÓVEL: -Lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra 21 (vinte e um) da VILA MORUMBI, Seção B, nesta cidade, medindo 12,00 x 30,00 metros área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:-Frente para a Rua Avencas, fundos com o lote 16, de um lado com o lote 09, e de outro lado com partes dos lotes 11-12 e parte do lote 13.

PROPRIETÁRIO(S): -LUIZ ALBERTO LABURU e s/m. MARLENE CARLOS DINIZ LABURU, brasileiros, maiores, casados, proprietários, residentes nesta cidade a Rua Dr. Arlindo de Andrade 145, CPF. 003.616.311-20.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 99.716 livro 3-BS fls. 300, em 22.01.74, deste Registro de Imóveis.
O Oficial: *[assinatura]*

R.01/91.300 em 23 de Maio de 1.984.

Título: -Compra e Venda.

Transmitente(s): -LUIZ ALBERTO LABURU e s/m. MARLENE CARLOS DINIZ LABURU, já qualificados.

Adquirente(s): -ALAIR FERREIRA PAES, brasileira, maior, desquitada Assistente Social, residente nesta cidade a Rua-Silex 55. Coopa-Fé, CPF. 108.873.181-34.

Forma do Título: -Escritura de Compra e Venda lavrada pelo 9º -Ofício, em 09.05.83, livro 57-A fls. 157.

Valor: - R\$ 92.000,00.

O Oficial: *[assinatura]*

sha.

R.02/91.300 EM 17 DE AGOSTO DE 2006

TÍTULO: - VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S): - ALAIR FERREIRA PAES, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): - NICOLAU PEREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, portador do RG nº M-3.133.981 SSP/MS e inscrito no CPF nº 363.404.991-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Raposo, nº 400, apto 104, Bloco 03.

FORMA DE TÍTULO: - Escritura Pública de venda e compra com vínculo da cláusula resolutiva, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 08.08.2006, Livro 276, fls 066.

VALOR: - R\$ 7.000,00, representado por uma Nota Promissória com vencimento para 08.09.2006.

EMOLUMENTOS: -Serventia: R\$ 100,00 Funjecc10%: R\$ 10,00 Funjecc3%: R\$ 3,00

01vs

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/PKNLR-F5QDC-U77H7-AGLXZ>.

CNM 157933.2.0091300-98

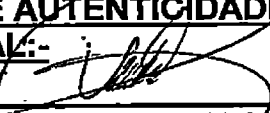
MATRÍCULA

91.300

FICHA

01vs

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 07752

O OFICIAL:- 

KTR

AV.03/91.300 EM 17 DE AGOSTO DE 2006

Conforme Escritura Pública de venda é compra com vínculo da cláusula resolutiva, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 08.08.2006, Livro 276, fls 066, é feita a presente averbação para consignar que a compra e venda registrada sob R.02 desta matrícula é feita com a condição da **Cláusula Resolutiva**, como prevê no Novo Código Civil Brasileiro.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00 Funjecc10%: R\$ 3,00 Funjecc3%: R\$ 0,90

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 07753

O OFICIAL:- 

KTR

AV.04/91.300 EM 03 DE OUTUBRO DE 2006

Conforme declaração de **NICOLAU PEREIRA FILHO**, datado de 27.09.2006, é feita a presente averbação para consignar, que fica **CANCELADA** a **Cláusula Resolutiva** da **AV.03**, da referida matrícula; e, ficando quitado de pleno direito o débito que o adquirente havia assumido com o transmitente.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00 Funjecc10%: R\$3,00 Funjecc3%: R\$ 0,90

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11526

O OFICIAL:- 

KTR

R.05/91.300 EM 03 DE OUTUBRO DE 2006

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- NICOLAU PEREIRA FILHO, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- MARILENE INES PIAIA, brasileira, solteira, maior, contadora, portadora do RG nº 1.698.162 SSP/SC e CPF nº 607.481.769-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ametista, nº 95, Coopharádio.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 27.09.2006, Livro 276, fls 192.

VALOR:- R\$ 7.000,00

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 100,00 Funjecc10%: R\$ 10,00 Funjecc3%: R\$ 3,00

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11527

O OFICIAL:- 

KTR

AV. 06, em 25 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.762, de 17/08/2022.

A vista da Cédula de Crédito Bancário, nº C20521690-7, emitida em 22.07.2022, procede-se a esta averbação para consignar que a adquirente constante no R. 05 desta matrícula, **MARILENE INÊS PIAIA**, portadora da CI RG nº 525106 CRC/MS, CNH nº 00509167286 DETRAN/MS, casou-se sob o regime da

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0091300-98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

91.300

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

25/8/2022

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALZIRO PEREIRA BOM JUNIOR, brasileiro, inscrito no CPF nº 595.304.131-49, passando ela a assinar o nome de casada, qual seja: MARILENE INÊS PIAIA BOM, posteriormente tendo sido decretado o **divórcio** dos mesmos, voltando ela a assinar o nome de solteira, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH66905-543-NOR

O OFICIAL

GJSM

Alauroyso

R. 07, em 25 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.762, de 17/08/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, estabelecida nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, 2790, 2º Andar.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MARILENE INÊS PIAIA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C20521690-7, emitida em 22.07.2022, Campo Grande/MS.

VALOR: R\$ 387.041,19 (trezentos e oitenta e sete mil, quarenta e um reais e dezenove centavos), pagável em 48 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 12.258,73 cada uma, vencendo a primeira em 10.09.2022 e a última em 10.08.2026. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 1.106.000,00 (um milhão e cento e seis mil reais).

TAXA DE JUROS: Juros à taxa efetiva de 25,045260% ao ano, 1,880000% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ffdd. aa42. 15d9. 614f. feab. 3cdf. 13bc. ac21. 0bb6. 36fc.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.892,00; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF04342-008-CVD

O OFICIAL

GJSM

Alauroyso

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/PKNLR-F5QDC-U77H7-AGLXZ>.

CNM 157933.2.0091300-98

MATRÍCULA
91.300

FICHA VERSO
02

AV. 08, em 03 de maio de 2024. Prenotação nº 793.068, de 02/05/2024.

À vista do Termo de Quitação, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO., datado de 26.04.2024, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 545,00; FUNJECC 10%: R\$ 54,50; FEADMP 10%: R\$ 54,50; FUNADEP 6%: R\$ 32,70; FUNDE-PGE 4%: R\$ 21,80; ISSQN 5%: R\$ 27,25; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA08589-059-RVD

O OFICIAL

SSR

Alaísio Pereira

R. 09, em 08 de maio de 2024. Prenotação nº 793.070, de 02/05/2024.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, estabelecida nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, 2.790, 2º Andar.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MARILENE INÊS PIAIA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C40530492-3, emitida em 18.04.2024, Campo Grande/MS.

VALOR: R\$ 415.410,53 (quatrocentos e quinze mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e três centavos), pagável em 60 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 11.736,26 cada uma, vencendo a primeira em 05.06.2024 e a última em 05.05.2029. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 1.106.000,00 (um milhão, cento e seis mil reais).

TAXA DE JUROS: Efetiva de 40,595515% ao ano.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: e3ae. c165. d39f. ec18. 9b38. a03f. 713c. 602f. 00fd. 91ba.

EMOLUMENTOS: R\$ 3.757,30; FUNJECC 10%: R\$ 375,73; FEADMP 10%: R\$ 375,73; FUNADEP 6%: R\$ 225,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 150,29; ISSQN 5%: R\$ 187,87; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA08825-592-RVD

O OFICIAL

GRC

Alaísio Pereira

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0091300-98

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

91.300

FICHA FRENTE

03

DATA

24/9/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0091300-98

Yuri

AV.10, em 24 de setembro de 2026. Prenotação nº 841.246, de 16/09/2026.

À vista do Requerimento, datado de 24.08.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 15.09.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI através do processo nº 0.007.741/26-03, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante, MARILENE INÊS PIAIA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob o nº 09, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO., já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG78175-701-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Yuri Siqueira M. Olmedo
Escrevente Autorizado

Yuri Siqueira

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91300 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG78177-410-NOR

Campo Grande - MS, 24/09/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 841246

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PKNLR-F5QDC-U77H7-AGLXZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anythielen De Cassia Shritkh Pacheco (CPF ***.718.571-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PKNLR-F5QDC-U77H7-AGLXZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>