Processo: 5653143-55.2026.8.09.0024
Movimentação 18 : Mandado Cumprido
Arquivo 1: 7921496_rmex_construtora_e_incorporadora_spe_ltda.pdf - Pag.2/12

Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40

Processo nº : 5653143-55.2026.8.09.0024
Polo Ativo : Anayana Lopes Da Conceicao
Polo Passivo: Rmex Construtora E Incorporadora Spe Ltda (wb8@ana7azac@@hcanf)
Mandado Nº: 7921496 - Rmex Construtora E Incorporadora Spe Ltda
Status: **CUMPRIDO**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 de agosto de 2026, às 10:28, em cumprimento do mandado/processo supramencionado, compareci no imóvel de matrícula nº: 71.770, com endereço: (Apartamento nº 206-C, localizado no 1º pavimento, "BLOCO C", do "ENCONTRO DAS ÁGUAS THERMAS RESORT",0,, JARDIM METODISTA, 6481295880, CALDAS NOVAS, GO), e ali, **após** a vistoria do bem, bem como a pesquisas de preço, **PROCEDI** a avaliação, nos seguintes termos:

Descrição do Bem Avaliado e Demais Características: Trata-se de um apartamento de duas suítes (apartamento conhecido no empreendimento como FAMILIA – apartamento maior que o padrão), sala, cozinha, área de serviço, utilizado para veraneio- locação para temporada, localizado em um condomínio que possui seis piscinas, sendo três de águas termais, dois ofurôs, sauna, restaurante, brinquedoteca kids. A taxa condominial do apartamento está em aproximadamente R$ 3.300,00 mensais que inclui limpeza de quarto, roupa de cama, água e energia. O número de porta é o C-124, tendo funcionários da gerência declarado que o antigo Bloco C é o equivalente ao Bloco Porto. Que o número de porta do apartamento é o C-124, que fica no segundo andar.

Valor da Avaliação: Avalio o bem, com todas as suas características, sem levar em consideração eventuais dívidas de IPTU/outros débitos em **R$ 300.000,00**(trezentos mil reais)

Método Avaliativo/Fonte de pesquisa: Comparativo Direto de mercado, com vistoria interna do bem. Pesquisa junto a corretores de imóveis da cidade de Caldas Novas, outros Avaliadores Judiciais da comarca, outras avaliações judiciais, proprietários de imóveis da cidade/região.

Outras Observações: Segue fotografias coloridas do bem, feitas por este servidor no dia da vistoria do bem avaliado, bem como imagens retiradas do Google Mapas.

Caldas Novas 21 de agosto de 2026

Diogo Teruel Neto
Oficial de Justiça – Avaliador

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40

CARTÓRIO LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO que, em relação a ao **APARTAMENTO nº 206-C**, que localizado no 1º pavimento, **"BLOCO C"**, do **"ENCONTRO DAS ÁGUAS THERMAS RESORT"**, situado na **Avenida Caminho do Lago, Área 02**, Jardim Metodista, nesta cidade de propriedade de **"RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA"**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.623.013/0001-70, com sede nesta cidade, matriculado nesta Serventia sob nº 71.770, verificou **não constar outra** indicação de ônus reais, e ações reais ou pessoais reipersecutórias, **exceto: Av18-71.770** - Protocolo: 252.479, Data Entrada: 12/04/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 50231866520178130702, pela 3ª Vara Cível de Uberlândia - MG, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 08/04/2022, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202204.0812.02093869-IA-080. Selo: 00102204122637129840002. Caldas Novas-GO, 06 de maio de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta. **Av19-71.770** - Protocolo: 254.789, Data Entrada: 10/06/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens de RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 10.623.013/0001-70, nos autos do Processo nº 52473743120188090051, por Diretor do Foro de Goiânia-GO, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 09/06/2022, no site www.indisponibilidade.org.br, protocolo nº 202206.0907.02188490-IA-890. Selo: 00102206083925229840022. Caldas Novas-GO, 29 de junho de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

Certifico ainda que, em face desta Matrícula de nº **71.770** , existe em trâmite o Protocolo nº 254953, de 17/06/2022, título: Busca; Protocolo nº 257603, de 22/08/2022, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior; Protocolo nº 260923, de 28/11/2022, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior; Protocolo nº 263271, de 02/02/2023, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior; Protocolo nº 265649, de 04/04/2023, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior; Protocolo nº 269017, de 23/06/2023, título: Indisponibilidade de Bens CNIB - Pagamento Posterior, razão pela qual fica **RESSALVADA** a eficácia do respectivo ato de registro (art. 1.246 CC).

Dou fé. Caldas Novas/GO, 17 de outubro de 2023.
O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 17 de outubro de 2023.
ASSINADO DIGITALMENTE
Rayanne Vieira Matos de Carvalho
Escrevente

Emolumentos.....:	R$ 0,00
Taxa Judiciária.....:	R$ 0
Fundos.....:	R$ 0,00
ISS.....:	R$ 0,00
Valor Total.....:	**R$ 0,00**

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00102310170064529700050
Consulte esse selo em:
https://see.tjgo.jus.br/buscas

nº controle: 47434.4427C.76754.C534C42 **Página: 1 de 2**

Certidão - Pedido nº 257.871 - Selo Digital: 00102310170064529700050
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

18/10/2023 16:55
Documento Certificado Digitalmente
RAYANNE VIEIRA MATOS DE CARVALHO:04528309157

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p





Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40





Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

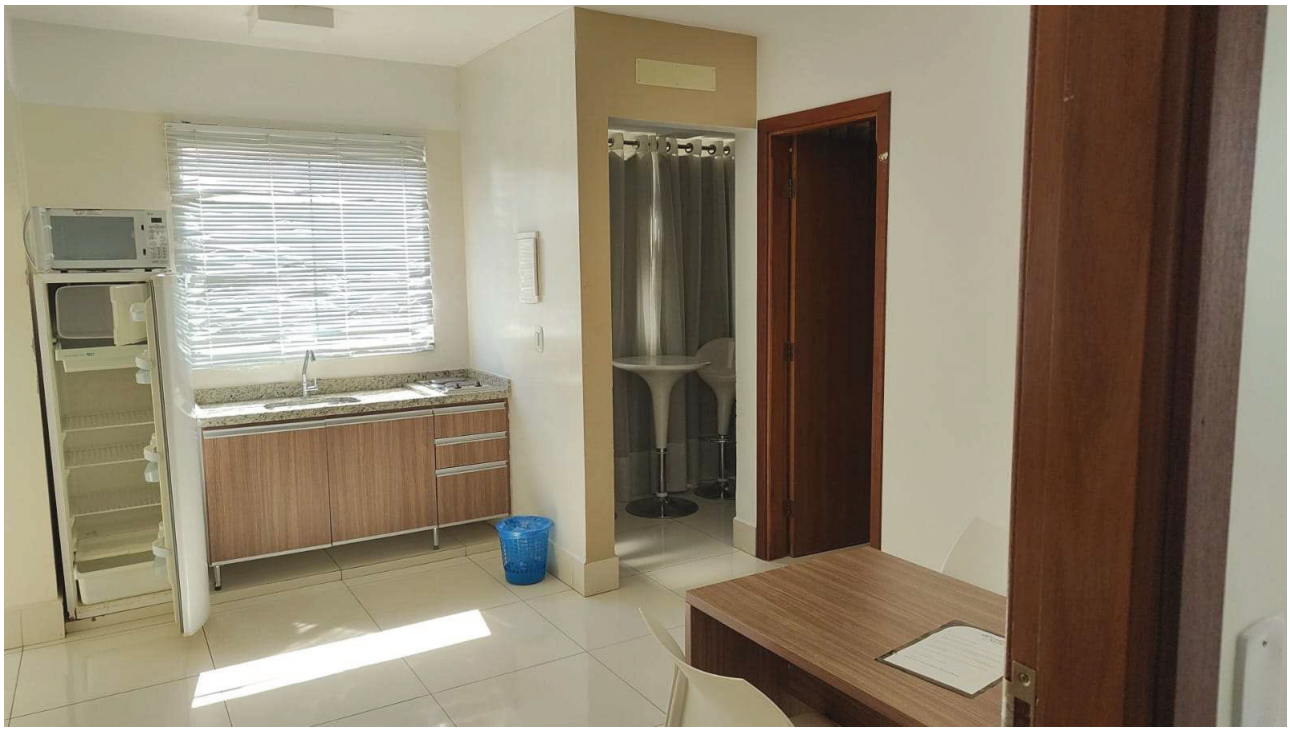




Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40







Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

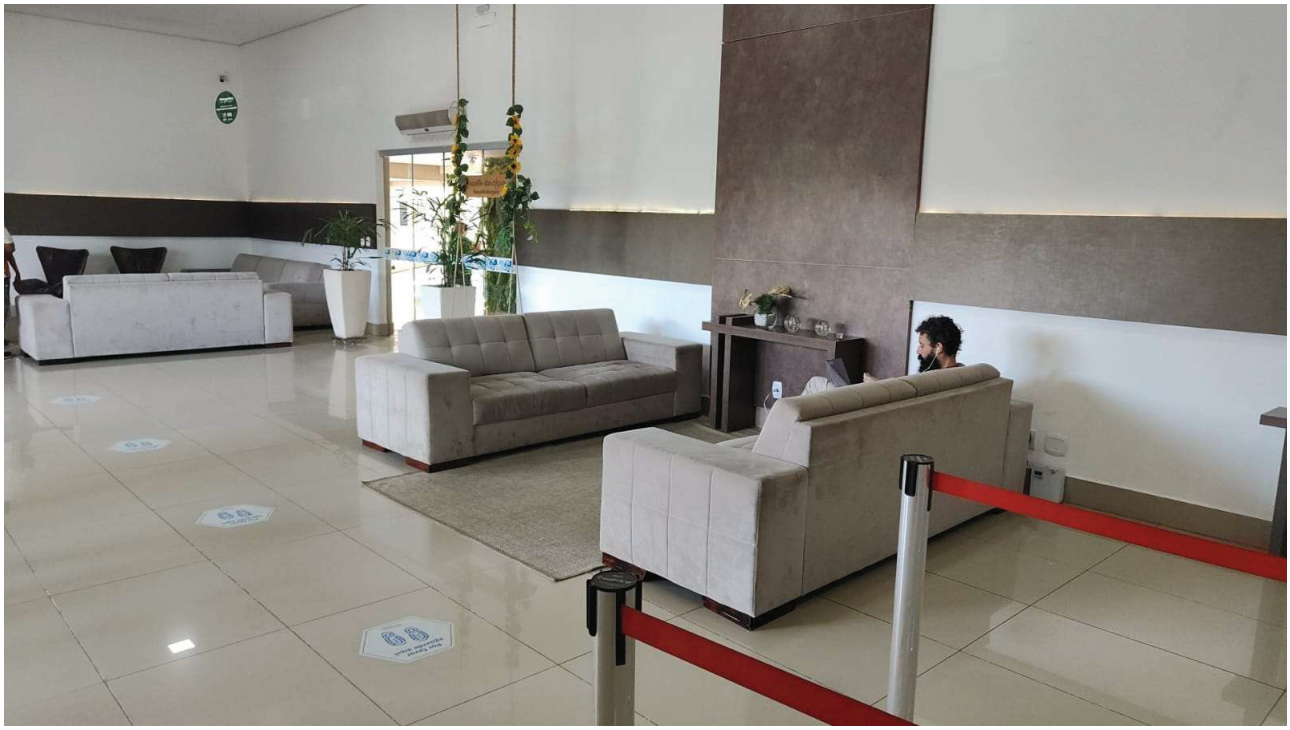
Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40





Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40



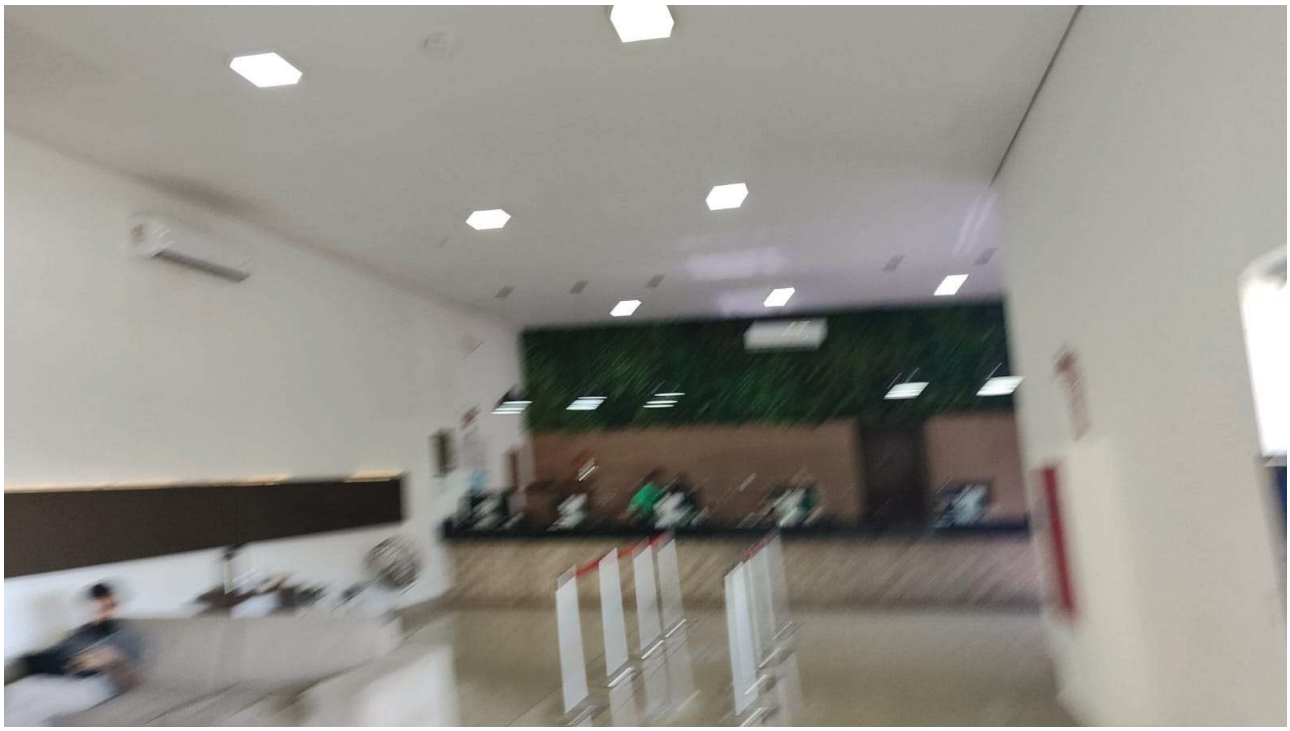


Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40



[



Valor: R$ 29.959,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
CALDAS NOVAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MARCOS ALBERTO LIMA DA SILVA - Data: 26/08/2026 14:15:40





Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/08/2026 16:29:38
Assinado por DIOGO TERUEL NETO
Localizar pelo código: 109587635432563873180316971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p