

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

201.771

Folha

01

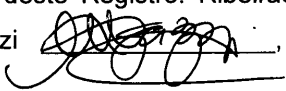
Frente

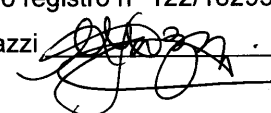
LIVRO nº 2 - Registro Geral

15 de julho de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco B, torre 3, do Lar Uruguai, situado na Rua Olívia Maria de Jesus, 2255, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,500 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,160 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 31,432 metros quadrados, totalizando a área de 95,092 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,005195139 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 23 do bloco A; lado esquerdo com apartamento número 23, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **382.296**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área total de 11.628,25 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14911, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **KAROLINE OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 479.930.508-55, brasileira, solteira, nascida em 13/10/1999, agente administrativa, residente e domiciliada na Avenida Virgílio Soeira, 1240, nesta cidade, e **VITOR HUGO SOARES**, RG nº 503172443-SP, CPF nº 470.935.658-08, brasileiro, solteiro, nascido em 15/08/1998, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Equador, 187, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.121/182930, de 19/05/2020, e condomínio instituído sob o nº 578, na mesma matrícula, em 15/07/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000081971422T.

AV.1/201771 - Prenotação nº 561.994, de 30/06/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 118.400,00 (cento e dezoito mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 122/182930. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000820293223.

AV.2/201771 - Prenotação nº 659.110, de 19/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **KAROLINE OLIVEIRA DOS SANTOS** e **VITOR HUGO SOARES**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 09/06/2026, 10/06/2026 e 11/06/2026, conforme certidão datada de 06 de julho de 2026. Valor

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUR6-ZHC6Z-GHYF8-H45V2>

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

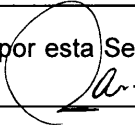
Matrícula

201.771

Folha

01

Verso

venal de R\$ 57.589,19. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002984177266.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 201771; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 659110	
Ribeirão Preto, 18 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298418026Z.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWUR6-ZHC6Z-GHYF8-H45V2>

v