



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 09 de janeiro de 1998

Fls.	Matrícula
1	44.001

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CIBELES, situado nesta cidade, em zona urbana, à Avenida Dom Joaquim Ferreira de Mello sob nº 13, localizado no 2º pavimento, na parte do fundo da edificação, confrontando ao sul e oeste com áreas livres do condomínio ao leste com área de ar e luz e com imóvel de Marlene Rezende da Conceição ou sucessores, e, ao norte, com a caixa de escada, "hall" de circulação e apartamento de final "01" do pavimento, medindo 278,1126m² de área privativa real, 14,7125m² de área real de uso comum de divisão não proporcional (vaga nº 04 da garagem coletiva) e 33,83863m² de área real de uso comum de divisão proporcional, totalizando 326,663663m² de área real, ou 214,073229m² de área equivalente de construção, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,145082 do terreno onde assenta o Edifício;

O TERRENO onde assenta a edificação é situado nesta cidade, no lugar denominado "Luz", constituído do lote 04 da quadra 02, medindo treze metros e cinquenta centímetros (13m50) de frente norte pela Avenida Dom Joaquim; pela face oeste mede quarenta e seis metros (46m00) e divide-se com imóvel pertencente ao casal de Wilmar Simões Rezende; pela face leste mede quarenta e quatro metros e sessenta centímetros (44m60) e divide-se com imóvel que fica pertencendo a leste com Marlene Rezende da Conceição e na linha dos fundos, ao sul, mede treze metros (13m00) e entesta com propriedade de Albino Marques de Pinho ou sucessores de Jerônimo Del Grande. -

PROPRIETÁRIA: EDUARDO TILLMANN GRUPPELLI, engenheiro agrícola, CIC nº 302.051.900-49 e sua mulher MARTA RIBEIRO GRUPPELLI, engenheiro civil, CIC nº 426.470.290-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: R.16-15.963, de 09.JAN.98, feito hoje neste Ofício. -

O Oficial

R\$4,70

Mario Pazutti Mezzari

...segue no verso...

AV.1-44.001 - Pelotas, 09 de janeiro de 1998. DIVISÃO.

A propriedade deste imóvel foi atribuída a acima nomeada em decorrência de instituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por escritura pública lavrada aos 31.OUT.97 no 4º Tabelionato de Pelotas e registrada hoje conforme a matrícula acima referida. -

O Oficial

nihil


Mario Pazutti Mezzari

AV.2-44.001 - Pelotas, 02 de julho de 1998. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Foi registrada hoje, no Livro 3-RA sob nº 4.887, a convenção de condomínio do "Edifício Residencial Cibeles". -

Registrador Substituto

R\$9,40


Aureo Carlos Pinto Santos

R.3-44.001 - Pelotas, 28 de agosto de 2002. COMPRA E VENDA. -

TRANSMITENTES: EDUARDO TELEMANN GRUPPELLI e sua mulher MARTA RIBEIRO GRUPPELLI, supra qualificados. -

ADQUIRENTE: LUIZ OZÓRIO FERRÃO, brasileiro, comerciante, CPF nº 141.476.450-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77 com CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO, brasileira, comerciante, CPF nº 321.847.270-91, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada aos 14 de junho de 2002, às fls. 143 do Livro 158-A, sob nº 21.610-129 no 3º Tabelionato de Pelotas (prenotada aos 27/08/2002 sob nº 129.553), este imóvel foi vendido pelo preço de R\$100.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$138.062,90 (10/06/2002).

Registradora Substituta

R\$470,30-CRBI


Bel. Mara Liane Peter

Av.4-44.001 - Pelotas, 12 de agosto de 2016. Averbação.-

Em virtude de determinação constante no ofício nº 2953/2016 expedido em Pelotas-RS, aos 04 de agosto de 2016, pelo Dr. André Luís de Oliveira Acunha, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Criminal de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a existência de Sequestro de Bens - processo nº 022/2.16.0007393-5, que tramita na 4ª Vara Criminal de Pelotas/RS, tendo como requerente a Justiça Pública e requerido Luiz Ozório Ferrão, Cleide Salete Sanchi Ferrão, Patrick Sanchi Ferrão, Adriano

... Segue na folha 2



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2	44.001

Pelotas, 12 de agosto de 2016.-

Sanchi Ferrão e Mauro Iepsen. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0428.00.1500002.50470 - NIHIL. Protocolo: nº 265243, Lº 1-AZ de 05/08/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-44.001 - Pelotas, 25 de outubro de 2016. Averbação Premonitória.-

Conforme certidão passada aos 20 de outubro de 2016 pela 3ª Vara Cível de Pelotas-RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006, a existência de ação de Execução de título Judicial movida por Adgen Administradora e Gerenciamento de Imóveis Ltda, CNPJ nº 02.994.611/0001-28 contra Giovanni Maciel Nicoletti, CPF nº 977.688.550-00; Luiz Osório Ferrão, CPF nº 141.476.450-20 e Cleide Salete Sanchi Ferrão, CPF nº 321.847.270-91, cujo processo nº 022/1.16.0014969-1 tramita na 3ª Vara Cível. Valor da causa: R\$191.289,01. Foi requerida a averbação premonitória somente sobre este imóvel.

Emolumentos: R\$427,50. Selo: 0428.00.1500002.69210 - R\$16,40. Protocolo: nº 267700, Lº 1-AZ de 21/10/2016.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-44.001 - Pelotas, 09 de julho de 2018. Penhora.-

Credora: ADGEN ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 02.994.611/0001-28, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores: GIOVANNI MACIEL NICOLETTI, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, RG nº 1070868301-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 977.688.550-00, residente e domiciliado em General Osorio, nº 709-A, na cidade de Pelotas/RS; LUIZ OSORIO FERRAO, brasileiro, comerciante, casado, RG nº 1013245343-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim, nº 13, ap. 202, nesta cidade de Pelotas/RS; e CLEIDE SALETE SANCHI FERRAO, brasileira, comerciante, casada, RG nº 1027840931-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim, nº 13, ap. 202, nesta cidade de Pelotas/RS.-

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

Matrícula
44.001

Conforme Termo de Penhora expedido pelo Cartório da 3ª Vara Cível de Pelotas-RS, datado de 01/06/2018 e oriundo dos autos da Ação de Execução por Título Extrajudicial - processo nº 022/1.16.0014969-1, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de **R\$191.289,01**. Juiz do feito: Dr. Alexandre Moreno Lahude. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$474,10. Selo: 0428.00.1800001.06209 - R\$50,90. Protocolo: nº 287052, Lº 1-BD de 06/07/2018.-

Registrador Substituto

rc Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-44.001 - Pelotas, 01 de março de 2023. **Penhora.-**

Credor: ZILINVEST PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 17.333.669/0001-06, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

- 1- FERRÃO SANCHI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.461.336/0001-87, com sede na Rua General Osório, nº 655, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS; e
- 2- LUIZ OZÓRIO FERRÃO, empresário, RG nº 1013245343-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20 e sua esposa CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO, comerciante, RG nº 1027840931-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pelo Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, datado de 01/06/2022 e oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 5017948-07.2021.8.21.0022/RS, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$676.944,92. Depositário: os executados. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: R\$1.505,20. Selo: 0428.00.2200001.21455 - R\$82,80. Protocolo: nº 341795, Lº 1-BO de 24/02/2023.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemar da Cunha Cavalheiro

... segue na folha 03 ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

3

Matrícula

44.001

Pelotas, 04 de abril de 2024.-

Av.8-44.001 - Pelotas, 04 de abril de 2024. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202404.0314.03249307-IA-610, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 03/04/2024, extraído dos autos do Processo nº 50076383920218210022 da 3ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO - CPF nº 321.847.270-91** e **LUIZ OSÓRIO FERRÃO - CPF nº 141.476.450-20**, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.30221 - R\$6,90. Protocolo: nº 356243, Lº 1-BR de 03/04/2024.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.9-44.001 - Pelotas, 12 de novembro de 2024. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202411.0815.03692290-IA-830, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 11/11/2024, extraído dos autos do Processo nº 50011654720158210022 da 4ª E Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO - CPF nº 321.847.270-91** e **LUIZ OZÓRIO FERRÃO - CPF nº 141.476.450-20**, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.95019 - R\$6,90. Protocolo: nº 364893, Lº 1-BT de 11/11/2024.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3v

Matrícula
44.001

Av.10-44.001 - Pelotas, 25 de março de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.
Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.31347-1 NIHIL. Protocolo: nº 369691, Lº 1-BU de 24/03/2025.-

Registrador Substituto
MCA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

... Segue na folha 4



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
4	44.001

Pelotas, 26 de março de 2025.

CNM: 099234.2.0044001-91

Av.11-44.001 - Pelotas, 26 de março de 2025. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202503.2117.03908434-IA-408, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 50010641020158210022, tendo como Emissor da Ordem a 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de LUIZ OZORIO FERRAO, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20 e CLEIDE SALETE SANCHI FERRAO, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.31493 - NIHIL. Protocolo: nº 369691, Lº 1-BU de 24/03/2025.-

MCA. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 26/03/2025 às 10:04:11. Hash SHA256 da assinatura: 61F32E6E0EBCAAE7E367A39290C019ACA1EE4DD0A122DA29CDAAB6A9C7E7B469.

Av.12-44.001 - Pelotas, 16 de maio de 2025. **Penhora.-**

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 11º andar, Bairro Praia de Pelotas, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Devedores:

- 1- ADRIANO SANCHI FERRÃO (FAMILIA MODAS ELEGANCE), inscrita no CNPJ 14.308.591/0001-73;
- 2- FERRÃO SANCHI LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 02.461.336/0001-87, com sede na Rua General Osório, nº 655, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS;
- 3- CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO, brasileira, comerciante, maior, RG nº 1027840931-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e
- 4- LUIZ OZORIO FERRÃO, brasileiro, empresário, maior, RG nº

"... Segue no verso ..."



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 4v	Matrícula 44.001
------------	---------------------

CNM: 099234.2.0044001-91

1013245343-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Bento Fernandes de Barros Junior, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, datado de 14/05/2025 e oriundo dos autos da Ação de Execução de Fiscal - processo nº 5001061-55.2015.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$1.567.654,54. Depositários: Cleide Salette Sanchi Ferrão e Luiz Ozorio Ferrão. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.45833 - NIHIL. Protocolo: nº 371482, Lº 1-BU de 14/05/2025.-

DSB. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 20/05/2023 às 15:36:39. Hash SHA256 da assinatura: 34B40AF08BAD72D321DD28C8160A3B556043B770741F651F86746D8171E719D7.

Av.13-44.001 - Pelotas, 05 de junho de 2025. **Penhora.-**

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 11º andar, Bairro Praia de Belas, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Devedores.

1- **LUIZ OZORIO FERRAO**, brasileiro, empresário, maior, RG nº 1013245343-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS;

2- **CLEIDE SALETTE SANCHI FERRAO**, brasileira, comerciante, maior, RG nº 1027840931-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- **FERRAO SANCHI LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ 02.461.336/0001-87, com sede na Rua General Osório, nº 655, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

... Segue na folha 5 ...



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
5	44.001

Pelotas, 05 de junho de 2025.

CNM: 099234.2.0044001-91

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Antonio Saud Teles, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, datado de 30/05/2025 e oriundo dos autos da Ação de Execução de Fiscal - processo nº 5000193-09.2017.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$168.371,55 atualizado até 29/01/2025. Depositário: executado. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.51092 - NIHIL. Protocolo: nº 372164, Lº 1-BU de 02/06/2025.-

DSB. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavaleiro

Ato assinado digitalmente em 06/06/2025 às 17:06:47. Hash SHA256 da assinatura: 17F12FD5377767FAC02296B8EFAC93E170BAAE383E205F667864E455A384E567.

Av.14-44.001 - Pelotas, 06 de junho de 2025. **Penhora.-**

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 11º andar, Bairro Praia de Belas, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Devedores:

1- **CLEIDE SAKETE SANCHI FERRAO**, brasileira, comerciante, maior, RG nº 1027840931-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS;

2- **LUIZ OZORIO FERRAO**, brasileiro, empresário, maior, RG nº 1013245343-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim, nº 13, apartamento 202, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- **ADRIANO SANCHI FERRAO (FAMILIA MODAS ELEGANCE)**, inscrita no CNPJ 14.308.591/0001-73.-

Em cumprimento ao Termo de Mandado exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Bento Fernandes de Barros Junior, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, datado de 02/06/2025 e oriundo dos autos da Ação de Execução de

"... Segue no verso ..."



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 5v	Matrícula 44.001
------------	---------------------

CNM: 099234.2.0044001-91

Fiscal, processo nº 5004690-03.2016.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$546.786,45. Depositário: os executados. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.51454 - NIHIL. Protocolo: nº 372211, Lº 1-BU de 03/06/2025.-

DSB. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavaleiro
Ato assinado digitalmente em 06/06/2025 às 17:07:54. Hash SHA256 da assinatura: B3F7E46C23F6A6D9098C54894E395B8B8A6CAA05224BBB1A2B48CD890ADFF66E.

Av.15-44.001 - Pelotas, 11 de julho de 2025. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202507.1018.04123864-1A-421, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 50042795720168210022, tendo como Emissor da Ordem a 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **CLEIDE SALETE SANCHI FERRAO**, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91 e **LUIZ OZORIO FERRAO**, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.61305 - NIHIL. Protocolo: nº 373522, Lº 1-BU de 14/07/2025.-

MCA. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro
Ato assinado digitalmente em 14/07/2025 às 10:12:17. Hash SHA256 da assinatura: 2C23BC396E1A06556AA3861BE9D8B18262AA9AA5FC7A338330E5453B2EEA7BB1.

Av.16-44.001 - Pelotas, 25 de agosto de 2025. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202508.2015.04203648-1A-686, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 50185130520208210022, tendo

... Segue na folha 6 ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 6	Matrícula 44.001
-----------	---------------------

Pelotas, 25 de agosto de 2025.

CNM: 099234.2.0044001-91

como Emissor da Ordem a 6ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **LUIZ OZORIO FERRÃO**, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20 e **CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO**, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.73177 - NIHIL. Protocolo: nº 375071, Lº 1-BV de 21/08/2025.-

MCA. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 25/08/2025 às 11:33:38. Hash SHA256 da assinatura: 08891AF035FFEC45D2855B6E974699CEDA45CBBAA1110754D3253E8B2632C9622.

Av.17-44.001 - Pelotas, 25 de agosto de 2025. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202508.2016.04203671-IA-800, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 50011460720168210022, tendo como Emissor da Ordem a 6ª Vara Especialidade em Fazenda Pública de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **LUIZ OZORIO FERRÃO**, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20 e **CLEIDE SALETE SANCHI FERRÃO**, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.73250 - NIHIL. Protocolo: nº 375072, Lº 1-BV de 21/08/2025.-

MCA. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 25/08/2025 às 11:35:43. Hash SHA256 da assinatura: 14B215B7301FF9BED04D7056D546759B89D0623CBA2D971DADCD3104D7AE3595.

Av.18-44.001 - Pelotas, 06 de fevereiro de 2026. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202602.0515.04495918-IA-491, recebido aos 05/02/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos termos do Provimento 188/2024-CNJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 50034943220158210022,

"... Segue no verso ..."



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 6v	Matrícula 44.001
------------	---------------------

CNM: 099234.2.0044001-91

tendo como Emissor da Ordem 6ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de Cleide Salete Sanchi Ferrão, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91 e Luiz Ozorio Ferrão, inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.24108 - NIHIL. Protocolo: nº 381741, Lº 1-BW de 06/02/2026.-

HDV. Registradora Substituta - Bel. Rosemar da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 09/02/2026 às 10:56:02. Hash SHA256 da assinatura: C54150F0A424418884E4768F50D4DAF2F2093804E11A7A666581C5C62ED71B6E.

Av.19-44.001 - Pelotas, 11 de fevereiro de 2026. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202602.1015.04504560-IA-635, recebido aos 10/02/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos termos do Provimento 188/2024-CNJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 50082313920198210022, tendo como Emissor da Ordem 6ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de Cleide Salete Sanchi Ferrão, inscrita no CPF sob nº 321.847.270-91 e Luiz Ozorio Ferrão inscrito no CPF sob nº 141.476.450-20, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.25341 - NIHIL. Protocolo: nº 381927, Lº 1-BW de 11/02/2026.-

HDV. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 12/02/2026 às 10:06:49. Hash SHA256 da assinatura: 9B2C3DFB731F572699DAB569ED9FAC3B551F41421D538F1EE3C4A5A959FD4D6E.