



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SAPIRANGA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA HARTZ
Leo Wirth - Oficial Registrador

102
Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Matrícula 1754	REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA HARTZ COMARCA DE SAPIRANGA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Nova Hartz, 14 de abril de 2021.	FOLHAS 01	
IMÓVEL: TERRENO URBANO, de forma regular, sem benfeitorias, com a área superficial de 388,15m² (trezentos e oitenta e oito metros e quinze decímetros quadrados), constituído do lote 309 da quadra 176 do setor 05, do Plano Diretor, localizado no Bairro Bela Vista, na cidade de Nova Hartz-RS, no Beco Municipal 1, lado par, distante 27,91m ao norte da Rua da Pedreira, no quarteirão completo formado pela Rua Castro Alves, Rua Protásio Alves, Rua Pinto Bandeira e Rua da Pedreira, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE, onde mede 26,24m, com o Beco Municipal 1 e o lote 310 da quadra 176; pelos fundos ao LESTE, onde mede 25,63m, com o lote 308 da quadra 176; pelo lado NORTE, onde mede 15,00m, com imóvel de Pedro Leopoldo Fröhlich, Nelci Lidia Voltz e Olavo Voltz; pelo lado SUL, onde mede 15,00m, com imóvel de Nilton Pedro Michelsen.- PROPRIETÁRIOS: MOACIR CANISIO LUDWIG, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 13R2792883, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 679.645.839-72 e sua esposa JANETE MARIA LUDWIG, brasileira, industriária, portadora da Carteira de Identidade nº 6104034951, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 789.441.989-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Protásio Alves, nº 530, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Nova Hartz/RS.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 646 do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 24/10/2018.- PROTOCOLO: nº 1412, de 23/03/2021.- EMOLUMENTOS: R\$21,90 - SELO Nº: 0771.03.1800002.04335 = R\$2,70.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - SELO Nº: 0771.01.2000001.05920 = R\$1,40.-			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

NOVA HARTZ/RS, 25 de novembro de 2021, às 14:27:28.

Total: R\$30,20

Certidão eletrônica 1 página: R\$9,70 (0771.02.2000002.03424 = R\$1,90)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0771.01.2100001.00243 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0771.02.2000002.03423 = R\$1,90)

Leo Wirth - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160127 53 2021 00006566 11