Protocolo sob nº 302064 Livro nº 01 Data: 03/04/2023.

Várzea Grande/MT, 03 de abril de 2023.

IMÓVEL: **Apartamento nº 204 - 2º Pavimento - Bloco 04**, do Condomínio "**CHAPADA DO BOSQUE**", situar-se-á na Rua Hungria, nº 271, Bairro Ponte Nova, Loteamento Jardim América, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito**: confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. **Será constituído** de 02 dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 86,348 metros quadrados; sendo 39,950 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 34,398 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002307941, **tendo direito a vaga de garagem nº 278, descoberta livre**.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Bairro Dom Aquino, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 22.708.100/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **R/6: 105.446** aos 09.11.2020 e **AV/15: 105.446** aos 23.02.2021- deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: **Nota Promissória emitida em caráter *"pro soluto"***, no valor de R$ 6.123.958,24 (seis milhões, cento e vinte e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos) com vencimento aos 31.12.2023, conforme Registro 5 da matrícula anterior nº 105.446 aos 07.10.2020, deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: O empreendimento "**Chapada do Bosque**", se enquadra no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, conforme Averbação 12 da matrícula anterior nº 105.446 aos 09.11.2020, deste R.G.I.

Emol.: R$ 90,50.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso→

MATRÍCULA 127.586 | FICHA 01-v

Protocolo nº 301597 | Livro nº 01 | Data: 20/03/2023.

R/1: 127.586 | Data: 18 de abril de 2023.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, ***representada por Edson Ricardo de Lima***, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 32.857.694-3, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 219.979.148-32, e-mail: ag4992sp06@caixa.gov.br, filho de Raimunda Gonçalves de Lima, com seu endereço comercial na Avenida Paulista, nº 2064, 16º Andar, Cerqueira César, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às folhas 034/037, do livro 3550-P, aos 12/01/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 17/19, do Livro 4625, aos 03/02/2023, no 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, com Certidão emitida aos 03/02/2023, fazendo o traslado do substabelecimento já citado, no 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; **DEVEDORA**: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5120147959-3, ***representada por seus procuradores: Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade***, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filha de Sergio Menin Teixeira de Souza e Eliane Fischer Teixeira de Souza, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, e ***Edmil Adib Antônio***, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filho de Jamil Adib Antônio e Edice Nunes Adib Antônio, e-mail: ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br, ambos com seu endereço comercial à Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05.038-001, conforme procuração lavrada às folhas 03/05 do Livro 2434, aos 14/04/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **FIADORA**: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, registrada sob o NIRE nº 31300023907 e com seus atos constitutivos arquivados aos 29/09/2006 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, e-mail: cirelacionamentocaixa@mrv.com.br, representada por seus procuradores ***Edmil Adib Antônio***, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, e ***Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade***, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, ambos

Continua na ficha 02 →

anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52 e 53 do Livro 2478, aos 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **CONSTRUTORA**: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 9º andar, Bairro Estoril, CEP 30.494-080, inscrita no CNPJ sob o nº 00.409.834/0001-55, registada sob o NIRE nº 31300028186 e com seus atos constitutivos arquivados aos 27/12/1994 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, ***representada por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade***, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, e ***Edmil Adib Antonio***, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, ambos anteriormente qualificados, conforme procuração lavrada às folhas 52/53 do Livro 2478, aos 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: **Modalidade**: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário**: Empreendimento "**CHAPADA DO BOSQUE**", **será composto de 432 unidades residenciais**, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, CEP: 78.115-868. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de ***64 unidades autônomas*** distribuídas em 04 Blocos (01 a 04), denominado de **MÓDULO IV**, denominação essa, exclusiva para fins de controle da CAIXA. **ORIGEM DOS RECURSOS**: FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R$ 8.644.501,09 (oito milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e um reais e nove centavos). **PRAZO TOTAL**: **Construção/Legalização**: 36 meses; **Amortização**: 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.)**: **Nominal**: 8.0000%; **Efetiva**: 8.3000%. **Taxa de Risco de Crédito % (a.a)**: Não se Aplica. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**: R$ 12.217.597,60 (doze milhões, duzentos e dezessete mil e quinhentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). **GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros **64 (sessenta e quatro) apartamentos** que integram o **MÓDULO IV** composto por 4 blocos (01 a 04) do Empreendimento denominado "**CHAPADA DO BOSQUE**", situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Hungria (Loteamento Jardim América), nº 271, Bairro Ponte Nova, constante do Registro 6 da presente matrícula, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

Continua no verso→

Bloco	Apartamento	Fração Ideal
1	101	0,002355168
1	102	0,002307941
1	103	0,002355168
1	104	0,002307941
1	201	0,002307941
1	202	0,002307941
1	203	0,002307941
1	204	0,002307941
1	301	0,002314671
1	302	0,002319159
1	303	0,002319159
1	304	0,002307941
1	401	0,002307941
1	402	0,002307941
1	403	0,002307941
1	404	0,002307941
2	101	0,002353595
2	102	0,002307941
2	103	0,002353595
2	104	0,002307941
2	201	0,002307941
2	202	0,002307941
2	203	0,002307941
2	204	0,002307941
2	301	0,002307941
2	302	0,002307941
2	303	0,002307941
2	304	0,002307941
2	401	0,002307941
2	402	0,002307941
2	403	0,002307941
2	404	0,002307941
3	101	0,002355168

Bloco	Apartamento	Fração Ideal
3	102	0,002307941
3	103	0,002355168
3	104	0,002307941
3	201	0,002307941
3	202	0,002307941
3	203	0,002307941
3	204	0,002307941
3	301	0,002307941
3	302	0,002307941
3	303	0,002307941
3	304	0,002307941
3	401	0,002307941
3	402	0,002307941
3	403	0,002307941
3	404	0,002307941
4	101	0,002353595
4	102	0,002307941
4	103	0,002353595
4	104	0,002307941
4	201	0,002307941
4	202	0,002307941
4	203	0,002307941
4	204	0,002307941
4	301	0,002307941
4	302	0,002307941
4	303	0,002307941
4	304	0,002307941
4	401	0,002307941
4	402	0,002307941
4	403	0,002307941
4	404	0,002307941
	TOTAL	0,148108914

FIDEJUSSÓRIA: FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias,

Continua na ficha 03

assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste Contrato. **TÍTULO**: Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO**: **Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.7877.1627696-1**, com caráter de escritura pública, na forma do §5° do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF, em data de 17/02/2023. ***Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.***

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R$ 2.767,55.

AV/2: 127.586 Data: 18 de abril de 2023.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R$ 8,75.

CNM: 063446.2.0127586-30.

Protocolo nº 308404 Livro nº 01 Data: 28/08/2023.

R/3: 127.586 Data: 28 de agosto de 2023.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1726518-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa

Continua no verso→

CNM: 063446.2.0127586-30.

Minha Casa, Minha Vida, na forma da Medida Provisória nº 1.162/2023, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF aos 26/06/2023, **a proprietária**: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado O, Dom Aquino, Cuiabá/MT; ***representada por sua bastante procuradora: Lauana Rodrigues Lima S. e Santos***, inscrita no CPF sob o nº 008.687.651-12; conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG aos 19/05/2022, Livro nº 2515 às Folhas nº 26/30 e também conforme Instrumento Público de Procuração Re-rat lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG aos 10/06/2022, Livro nº 2831 às Folhas nº 51/54; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à**: **DOUGLAS HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/05/1992, administrador, filho de: Jucilene Pereira De Figueiredo e Sidney Jose De Almeida, e-mail: douglashpalmeida@gmail.com, portador da CNH nº 05674982988, expedida pelo DETRAN/MT em 13/10/2022 e do CPF nº 039.012.071-55, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **PRISCILA DA SILVA LEITE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, nascida em 29/10/1991, servidora pública municipal, filha de: Irandir Da Silua E Silva e Dorgival Leite Da Silva, e-mail: priscila_leite29@hotmail.com, portadora do RG nº 19596693, expedido pela Secretaria de Segurança Pública/MT em 14/03/2005 e do CPF 029.211.471-06, residentes e domiciliado em Rua 33, Quadra 128, 10, São Mateus nesta cidade de Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA**: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A**, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamentocuiabaprime@mrv. com.br, situada na Avenida Barão Homem de Melo, 2222, 8º Andar, Sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG; ***representada por sua bastante procuradora: Lauana Rodrigues Lima S. e Santos***, inscrita no CPF sob o nº 008.687.651-12; conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG aos 21/10/2021, Livro nº 2470 às Folhas nº 15/17. **INTERVENIENTE INCORPORADORA**: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, acima qualificada e da mesma forma representada. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR**: **MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.708.100/0001-00, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R$ 208.000,00 (duzentos e oito mil**

Continua na ficha 04

CNM: 063446.2.0127586-30.

reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA**: R$ 162.160,00. **Valor dos Recursos Próprios**: R$ 45.840,00. **Valor dos recursos da Conta Vinculada de FGTS**: R$ 0,00. **Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União**: R$ 0,00. **Valor da Compra e Venda do terreno**: R$ 13.364,68. **Destinação da Operação**: A operação ora contratada destina-se à aquisição/construção de uma das unidades que compõem o empreendimento *CHAPADA DO BOSQUE MOD. IV.*

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 2.325,55.

AV/4: 127.586 Data: 28 de agosto de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7** do **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1726518-1**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2, ambos da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 8,75.

AV/5: 127.586 Data: 28 de agosto de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19/07/2023, no valor de R$ 1.727,60, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, ***no valor de R$ 208.000,00, inscrito sob inscrição municipal o nº 000000000195590.***

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 8,75.

R/6: 127.586 Data: 28 de agosto de 2023.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito

Continua no verso→

CNM: 063446.2.0127586-30.

privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; *representada por Vanusa Zboralski Bacan*, filha de Jeronimo Zboralski e Filomena Ligoski Zboralski, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 17/07/1981, economiário, portador da CNH nº 02364513893 expedida pelo DETRAN/MT em 30/03/2017 e do CPF 910.832.731-91, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro 3557-P aos 05/04/2023 e substabelecimento lavrada às folhas 087/088 do Livro 3561-P, em 26/04/2023 ambas lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 046/053 do Livro 163-A, em 11/05/2023 lavrado 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES**: **DOUGLAS HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/05/1992, administrador, filho de: Jucilene Pereira De Figueiredo e Sidney Jose De Almeida, e-mail: douglashpalmeida@gmail.com, portador da CNH nº 05674982988, expedida pelo DETRAN/MT em 13/10/2022 e do CPF nº 039.012.071-55, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **PRISCILA DA SILVA LEITE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, nascida em 29/10/1991, servidora pública municipal, filha de: Irandir Da Silua E Silva e Dorgival Leite Da Silva, e-mail: priscila_leite29@hotmail.com, portadora do RG nº 19596693, expedido pela Secretaria de Segurança Pública/MT em 14/03/2005 e do CPF 029.211.471-06, residentes e domiciliado em Rua 33, Quadra 128, 10, São Mateus nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R$ 162.160,00. Condições do Financiamento**: **Modalidade**: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos**: FGTS/União. **Sistema de Amortização**: PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI)**: R$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias)**: R$ 162.160,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão**: R$ 202.700,00. **Prazo**: Previsão para Construção/ Legalização: 32 meses; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros**: Nominal % (a.a.): 7,1600; Efetiva % (a.a.): 7,3997; Nominal % (a.m.): 0.5950; Efetiva % (a.m.): 0.5967. **Encargos (Parcelas) Financeiros**: De acordo com o Item 5. **Encargos no período de construção**: De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização**: Prestação mensal inicial (a+j): R$ 1.096,33. Tarifa de Administração - TA: R$ 25,00. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R$ 34,65. Total: R$ 1.155,98. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 25/07/2023. **Época de reajuste dos encargos**: De acordo com o Item 6.3.

Continua na ficha 05

CNM: 063446.2.0127586-30.

Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R$ 0,00. **Forma de pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação**: Débito em Conta Corrente. **Título**: Alienação Fiduciária. **Forma de Título**: **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1726518-1**, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF aos 26/06/2023. **Alienação Fiduciária em Garantia**: O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 1.820,30.

AV/7: 127.586 Data: 28 de agosto de 2023.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 8,75.

AV/8: 127.586 Data: 28 de agosto de 2023.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento, matrícula nº 065136 01 55 2023 2 00076 050 0024338 90**, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Douglas Henrique Pereira de Almeida** e **Priscila da Silva Leite**, **realizado no dia 17/05/2023**, sob o regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", e que após o casamento a contraente passou a assinar **"Priscila da Silva Leite Almeida"**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 8,75.

Continua no verso →

MATRÍCULA 127.586 | FICHA 05-v

CNM: 063446.2.0127586-30.

Protocolo sob nº 320309 Livro nº 01 Data: 22/05/2024.

AV/9: 127.586 Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 151/2024** referente ao **Processo nº 808356/2022**, datado de 26/01/2024; a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - **CND INSS**, Aferição nº 51.244.14416/75-002, emitida aos 06/02/2024 e válida até 04/08/2024, que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme Averbação 448 da matrícula anterior nº 105.446 deste R.G.I., aos 11/06/2024.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 9,08.

AV/10: 127.586 Data: 11 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio denominado "**Chapada do Bosque**", reger-se-á pela **Convenção Condominial constante no R/3: 6.347 à Folha nº 174 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar** aos 17/05/2023, deste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R$ 9,08.

Protocolo sob nº 360830 Livro nº 01 Data: 31/08/2026.

AV/11: 127.586 Data: 17 de setembro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI**, expedido aos 27/08/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade do imóvel em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 24/08/2026, no valor de R$ 4.246,89, relativo ao imóvel avaliado em R$ 212.344,50, inscrito sob o nº 000000000195590, CEP 78.115-868.

Emol.: R$ 4.747,15 / Selo Digital: CMZ47387.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula: 127586 , CNM: 063446.2.0127586-30** do livro **2**, deste Ofício, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. **Não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus.** O referido é verdade e dou fé. **Várzea Grande-MT, em 24 de setembro de 2026.**

Validade da certidão: 30 dias,nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

Antonia de Campos Maciel - Registradora

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176 - CMZ 47798
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA

24/09/2026 16:18

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
https://validar.iti.gov.br/