

Nr. da Matrícula

12118

Ficha

1

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº 36.121 Livro 1-P deste Ofício, em 10.03.2020. Lote 01 Quadra 499 "RESIDENCIAL VALERIO DE MEDEIROS" com área de 144,84 m², situado no Município de Mundo Novo-MS. **DADOS DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, deste segue com azimute de 270°00'00" e distância de 17,40 m, confrontando com a AV: Adjalmo Saldanha até atingir o ponto P-02, deste segue com azimute de 354°00'22" e distância de 7,46 m, confrontando com a R: Benjamin Constant, até atingir o ponto P-03, deste segue com azimute de 84°00'22" e distância de 17,30 m, confrontando com o lote 02, até atingir o ponto P-04, deste segue com azimute de 174°00'22" e distância de 9,28 m, confrontando com o lote 30, até atingir o ponto P-01, onde teve início a descrição deste perímetro. Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 144,84 m². O referido lote 01 está situado no lado direito da AV: Adjalmo Saldanha e a 0,00 metros da R: Benjamin Constant - em Mundo Novo MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: lote 02; Sul: AV: Adjalmo Saldanha; Leste: lote 30; Oeste: R: Benjamin Constant. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.758 CRI de Mundo Novo-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrito no CNPJ 03.741.683/0001-26, Pessoa Jurídica de Direito Público, neste ato representado por seu prefeito municipal **VALDOMIRO BRISCHILIARI**, brasileiro, casado, radialista, portador do RG nº 1.353.375 SSP/PR CPF nº 244.601.849-15, filho de Vergílio Brischiliari e Nair Seni, E-MAIL: não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na AV: Brasil, 595, em Mundo Novo MS ART 1320200015907. Custas Isento Nos termos da Lei 3.003.

Mundo Novo-MS, 12 de março de 2020

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-1-12.118 - Protocolo nº 39.266 em 05.12.2022 - **DOAÇÃO** - Pelo Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato número 8.7877.1453952-3, firmado em 28 de Setembro de 2022, o **proprietário MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ número 03.741.683/0001-26, com sede na Avenida Campo Grande, número 200, bairro Berneck, na cidade de Mundo Novo/MS, representado por seu Prefeito Municipal VALDOMIRO SOBRINHO BRISCHILIARI, brasileiro, casado, Prefeito Municipal, portador da carteira de identidade número 2757283, expedida pela SEJUSP/MS, inscrito no CPF número 244.601.849-15, filho de Vergílio Brischiliari e de Nair Seni, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, número 1179, bairro Tapajós, na cidade de Mundo Novo/MS, **doou**, na forma do artigo 538 do Código Civil Brasileiro, o **imóvel objeto desta matrícula ao donatário RODRIGO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento registrada no livro A-22, folha 284 verso, termo 14.829, do Registro Civil de Mundo Novo/MS, servidor público municipal, portador da carteira de identidade número 001.648.495, expedida pela SEJSP/MS, inscrito no CPF número 745.480.261-34, filho de Nilton Rodrigues da Silva e de Ana Maria Lorenz da Silva, residente e domiciliado na rua Senador Filinto Muller, número 1242, bairro Tapajós, na cidade de Mundo Novo/MS. Valor do imóvel avaliado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul: R\$ 20.512,32 (vinte mil, quinhentos e doze reais e trinta e dois centavos). **ITCD:** Foi concedida isenção, nos termos do artigo 126, inciso IV, da lei estadual número 1.810/1997, conforme processo número 11/016602/2022, datado de 17 de novembro de 2022, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Disponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emitida DOI: Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN-SRF 1.112/2010. Emolumentos (com redução de 50%): R\$ 180,50. Funjecc (10%) - R\$ 18,05. Funjecc (5%) - R\$ 9,02. Funadep (6%) - R\$ 10,83. Funde-PGE (4%) - R\$ 7,22. Feadmp/MS (10%) - R\$ 18,05. Selo - R\$ 10,00. Selo Digital: AAG08734-905-CVD. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 07 de Dezembro de 2022.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

R-2-12.118 - Protocolo nº 39.266 em 05.12.2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato número 8.7877.1453952-3,

firmado em 28 de Setembro de 2022, o **devedor fiduciante, RODRIGO DA SILVA**, acima já qualificado, necessitando de um financiamento destinado ao pagamento de obra de construção a ser executada, **obteve da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, **um financiamento**, nas seguintes condições: Valor de Avaliação do Imóvel para fins de Garantia e Venda em Público Leilão: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Recursos do Financiamento: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais o devedor **ALIENA** a credora em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações. Demais condições constam no título apresentado, cuja cópia fica arquivada neste Registro. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emolumentos (com redução de 50%): R\$ 867,00. Funjecc (10%) - R\$ 86,70. Funjecc (5%) - R\$ 43,35. Funadep (6%) - R\$ 52,02. Funde-PGE (4%) - R\$ 34,68. Feadmp/MS (10%) - R\$ 86,70 Selo - R\$ 10,00. Selo Digital: AAG08735-260-CVD. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 07 de Dezembro de 2022

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

AV-3-12.118 - Protocolo nº 40.427 em 13.11.2023 - **EDIFICAÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que conforme ofício número 060/2023/VBC, expedido pela VBC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ número 01.982.678/0001-80, datado de 09 de novembro de 2023, certificado de numeração predial, juntamente com o HABITE-SE número 523/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS, datado de 07/11/2023, devidamente assinado pelo Diretor do Departamento de Obras, Serviços Urbanos e Transporte, Lucas Vinicius R. de Oliveira - Portaria nº 267/2022 e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União referente à construção, aferição 90.013.08719/77-001, código de controle da certidão: D39E.7C75.A008.F394, emitida em 06/11/2023 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, fica constando no imóvel situado na rua Benjamin Constant, número 18, bairro Berneck, uma **Edificação Residencial (em alvenaria) com área total de 44,42 m²** (quarenta e quatro metros quadrados e quarenta e dois centímetros quadrados). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%) - R\$ 4,40. Funjecc (5%) - R\$ 2,20. Funadep (6%) - R\$ 2,64. Funde-PGE (4%) - R\$ 1,76. Feadmp/MS (10%) - R\$ 4,40. Selo - R\$ 1,50. Selo Digital: AJG94487-358-NOR. Eu, 2ª Oficial Registradora Substituta, que digitei e assino.

Mundo Novo/MS, 28 de Novembro de 2023.

Akiko Silva Miyata
2ª Oficial Registradora Substituta

AV-4-12.118 - Protocolo nº 43.474 em 2.05.2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento emitida pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, datado de 29 de julho de 2026; e, em conformidade com o parágrafo 7º do artigo 26 da lei número 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Valor da consolidação: R\$ 142.896,56 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos). **ITBI**: Foi pago ITBI no valor de R\$ 2.873,21 de imposto, conforme guia de informação de ITBI número 340/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS. Em cumprimento ao artigo 320-F do Provimento nº 149 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emitida DOI: Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN-SRF 2186/2024. Emolumentos: R\$ 322,25; Funjecc Lei nº 6.183/2023: R\$ 32,22; Funadep: R\$ 19,33; Funde-PGE: R\$ 12,89; Feadmp/MS: R\$ 32,22; Selo: R\$ 27,21; Iss: R\$ 16,11; Selo Digital: AAE04002-500-RVD. Eu, Oficial Registradora Substituta, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 11 de agosto de 2026.

Akiko Silva Miyata
Oficial Registradora Substituta

CERTIDÃO:

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula número 12118 e tem valor de certidão. Emol.: R\$ 41,03. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 4,10; Iss: R\$ 2,05. Funadep: R\$ 2,46. Funde-PGE: R\$ 1,64. Feadmp/MS: R\$ 4,10. Selo Digital: R\$ 2,18. Selo Digital nº: AMK01859-695-NOR. Consulta em: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo-ou-qr-code>. Obs: Observar art.32, §2 da Lei Estadual 6.183/2023.

Mundo Novo/MS, 11 de agosto de 2026.

Akiko Silva Miyata - Oficial Registradora Substituta
Assinado Digitalmente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UME7U-5F8VX-NN5AY-HK6RT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Akiko Silva Miyata (CPF 048.166.641-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UME7U-5F8VX-NN5AY-HK6RT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>